

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: Antval Kinnisvara OÜ

Rgistikood: 11293287

**Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Kadri 17

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihtnumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti aadress: antvalkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning tema põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. Viimastel aastatel on alustatud tegevust puhkemajutuse valdkonnas ja 2013. aastal lõppesid motelli peahoone ehitustööd. Motell kannab nimetust Green Motell ning aruandeaastal sisustati esimesed toad ja loodi võimalus tubade broneeringuks internetiportaalis booking.com.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine. Aruandeaastal rajati täiendavalt uus haagissuvilate parkla.

2014. aasta müügitulu 6,1 tuhat eurot moodustus majutusteenuse osutamisest. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, hotelli sisustamisest ja aruandeaasta tulemiks oli 42 tuhande eurone kahjum.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

<u>Näitajad (tuh. eurodes)</u>	<u>2014.a.</u>	<u>2013.a.</u>	<u>2012.a.</u>
Müügitulud	6,1	26,9	5,7
Puhaskasum	- 42	-148	- 32
Varad	984	975	971
Omakapital	37	80	228
ROA (puhaskasum/ varad)	- 4,3 %	- 15,2 %	- 3,3 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 113,5 %	- 186,7 %	- 14,0 %

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust. Samuti jätkatakse motellis tubade sisustamist sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust ning plaanis on ehitatada eraldi kööginäht.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Valev Udras

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	920	561	
Nõuded ja ettemaksud	5 275	4 090	2
Varud	0	5	
Kokku käibevara	6 195	4 656	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	487 774	487 774	4
Materiaalne põhivara	489 549	482 902	5
Kokku põhivara	977 323	970 676	
Kokku varad	983 518	975 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	170 142	113 705	7
Kokku lühiajalised kohustused	170 142	113 705	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	569 183	583 086	6
Võlad ja ettemaksud	107 083	99 035	7
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	776 266	782 121	
Kokku kohustused	946 408	895 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Ülekurss	39 446	187 900	
Kohustuslik reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011	33 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 396	-148 454	
Kokku omakapital	37 110	79 506	
Kokku kohustused ja omakapital	983 518	975 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 074	26 898	9
Muud äritulud	0	152	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 051	-25 293	10
Mitmesugused tegevuskulud	-848	-2 990	11
Tööjõukulud	-14 611	-23 567	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 014	-5 558	5
Muud ärikulud	-898	-105 497	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 348	-135 855	
Intressikulud	-8 048	-12 599	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 396	-148 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 396	-148 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 348	-135 855	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 014	5 558	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	883	0	5
Muud korrigeerimised	0	105 285	
Kokku korrigeerimised	16 897	110 843	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 185	11 110	
Varude muutus	5	2 679	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 437	72 088	
Kokku rahavood äritegevusest	13 806	60 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 461	-128 359	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 544	-128 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 097	67 998	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 097	67 998	
Kokku rahavood	359	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561	57	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359	504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	920	561	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 390	187 900	659	33 011	227 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-148 454	-148 454
31.12.2013	6 390	187 900	659	-115 443	79 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-42 396	-42 396
Muud muutused omakapitalis		-148 454		148 454	0
31.12.2014	6 390	39 446	659	-9 385	37 110

Seisuga 31.12.2013 on osaühingul kaks osa nimiväärtustega 5 751 eurot ja 639 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 6 390 eurot ja maksimumkapital 25 560 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	20 %
Muu põhivara	12,5 - 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 711	1 711	3
Muud nõuded	3 564	3 564	
Laenuõuded	3 387	3 387	
Viitlaekumised	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 275	5 275	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	703	703	3
Muud nõuded	3 387	3 387	
Laenuõuded	3 387	3 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090	

Muude laenuõuetaena on kajastatud eelmistel majandusaastatel antud lühiajaline finantsabi. Antud laenud on tagatiseta ja intressideta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-680		
Üksikisiku tulumaks		352		170
Sotsiaalmaks		519		421
Kohustuslik kogumispension		44		26
Töötuskindlustusmaksed		41		18
Ettemaksukonto jääk	1 711		703	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 711	276	703	635

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	593 059	593 059
Jääkmaksumus	593 059	593 059
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-105 285	-105 285
31.12.2013		
Soetusmaksumus	487 774	487 774
Jääkmaksumus	487 774	487 774
31.12.2014		
Soetusmaksumus	487 774	487 774
Jääkmaksumus	487 774	487 774

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854	854
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131	-131

Kinnistutele on seatud ühishüpoteek SEB Panga kasuks emaeetevõtte laenude tagatiseks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	9 708	470 798	6 000	6 000	8 466	5 666	5 666	500 638
Akumuleeritud kulum		-13 686	-1 400	-1 400	-2 650			-17 736
Jääkmaksumus	9 708	457 112	4 600	4 600	5 816	5 666	5 666	482 902
Ostud ja parendused		26 461						26 461
Amortisatsioonikulu		-14 421	-800	-800	-793			-16 014
Müügid			-3 800	-3 800				-3 800
31.12.2014								
Soetusmaksumus	9 708	497 259	0	0	8 466	5 666	5 666	521 099
Akumuleeritud kulum		-28 107	0	0	-3 443			-31 550
Jääkmaksumus	9 708	469 152	0	0	5 023	5 666	5 666	489 549

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014
Masinad ja seadmed	2 917
Transpordivahendid	2 917
Kokku	2 917

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	122 774		122 774		3 %	EUR	08.02.2018	13
Laen emaettevõttelt	429 854		429 854		1 %	EUR	31.12.2017	13
Laen eraiskult	16 555		16 555		0 %	EUR	31.12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	569 183		569 183					
Laenukohustused kokku	569 183		569 183					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	122 774		122 774		3,6 %	EUR	08.02.2015	13
Laen emaettevõttelt	419 757		419 757		2 %	EUR	31.12.2017	13
Laen eraiskult	40 555		40 555		0 %	EUR	31.12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	583 086		583 086					
Laenukohustused kokku	583 086		583 086					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	142 605	142 605		
Võlad töövõtjatele	3 207	3 207		
Maksuvõlad	276	276		3
Muud võlad	131 137	24 054	107 083	
Intressivõlad	107 083		107 083	13
Muud viitvõlad	24 054	24 054		
Kokku võlad ja ettemaksed	277 225	170 142	107 083	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	111 117	111 117		
Võlad töövõtjatele	1 953	1 953		
Maksuvõlad	635	635		3
Muud võlad	99 035		99 035	
Intressivõlad	99 035		99 035	13
Kokku võlad ja ettemaksed	212 740	113 705	99 035	

Aruandeaastal on ostetud emattevõttelt eraisiku nõue 24 tuhat eurot, mis tasaarveldatud samalt eraisikult saadud laenuga.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Toetuse saajana on osaühing kohustatud investeringuobjekti, hotell Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 074	26 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 074	26 898
Kokku müügitulu	6 074	26 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kaupade ja teenuste müük	0	25 975
Majutusteenused	5 220	69
Maarent	854	854
Kokku müügitulu	6 074	26 898

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 075	-766
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 684
Energia	-4 801	-9 866
Elektrienergia	-4 097	-7 550
Kütus	-704	-2 316
Alltöövõtutööd	0	-4 421
Transpordikulud	-354	0
Motelli sisustamiskulud	-1 152	-7 556
Müügiga seotud kulud	-669	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 051	-25 293

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-705	-836
Riiklikud ja kohalikud maksud	-143	-143
Reklaamikulud	0	-325
Väheväertuslik vara	0	-1 336
Konsultatsioonid, lepingutasud	0	-350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-848	-2 990

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-11 490	-17 648
Sotsiaalmaksud	-3 121	-5 919
Kokku tööjõukulud	-14 611	-23 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valev Udras OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	642 880	0	573 519
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 387	223 324	3 387	219 349

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	578	0	10 097	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				24 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	41 731	10 800	67 998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	4 619	4 059

Antval Kinnisvara OÜ omanikud on äriühingud, osakapital jagunes suhtes 90/10.

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 4 314 eurot (2013.a. 8 118 eurot)(vt. lisa 6, 7).

Nordmeron OÜ (omanikega seotud) saadud laenult arvestatud intresse 3 734 eurot 2013.a. 4 481 eurot) (vt. lisa 6, 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR MATT	Juhatuseliige	18.06.2015
VALEV UDRAS	Juhatuseliige	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 396
Kokku	-9 385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 385
Kokku	-9 385

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 396
Kokku	-9 385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 385
Kokku	-9 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	5220	85.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	854	14.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Antamo	10416635	Saue linn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Valev Udras	10356809	Nurme küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	5751 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021631
E-posti aadress	antvalkv@hotmail.ee