

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Ärinimi: Antval Kinnisvara OÜ

Registrikood: 11293287

**Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Kadri 17

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihtnumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti aadress: antvalkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. Viimastel aastatel on alustatud tegevust puhkemajutuse valdkonnas. 2013.a. valmis motelli peahoone ja kannab nimetust Green Motell.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine. Tubade broneerimiseks on loodud võimalus internetiportaalis booking.com.

Aruandeaastal jätkus hoone sisustamine ja rajamisel on parkimisplats karavanidele ning lisaks söögikoha ehitus külalistele. 2015. aasta müügitulu 6,6 tuhat eurot moodustus majutusteenusest. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, hotelli sisustamisest ja aruandeaasta tulemiks oli 386 tuhande eurone kahjum. Kahjum on peamiselt mõjutatud kinnisvarinvesteeringuna kajastatud kinnistute väärtuse langusest tingituna ühekordsest allahindlusest 336 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

<u>Näitajad (tuh. eurodes)</u>	<u>2015.a.</u>	<u>2014.a.</u>	<u>2013.a.</u>
Müügitulud	6,6	6,1	26,9
Puhaskasum	- 386	- 42	- 148
Varad	667	984	975
Omakapital	- 349	37	80
ROA (puhaskasum/ varad)	- 57,9 %	- 4,3 %	- 15,2 %
ROE (puhaskasum/omakapital)		- 113,5 %	- 186,7 %

Osaühingu netovara on plaanis taastada emaeetevõtte laenude (vt. lisa 6) mitterahalise sissemakse teel osakapitali.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust. Samuti jätkatakse motellis tubade sisustamist sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust ning plaanis lõpetada eraldi kööginimaja ehitus.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhib neljaliikmeline juhatuse.

Valev Udras

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 855	920	
Nõuded ja ettemaksud	5 741	5 275	2
Kokku käibevara	7 596	6 195	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	152 309	487 774	4
Materiaalne põhivara	506 661	489 549	5
Kokku põhivara	658 970	977 323	
Kokku varad	666 566	983 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	203 433	170 142	7
Kokku lühiajalised kohustused	203 433	170 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	477 693	569 183	6,13
Võlad ja ettemaksud	234 379	107 083	7
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	812 072	776 266	
Kokku kohustused	1 015 505	946 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Ülekurss	39 446	39 446	
Kohustuslik reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 385	33 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386 049	-42 396	
Kokku omakapital	-348 939	37 110	
Kokku kohustused ja omakapital	666 566	983 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 606	6 074	9
Muud äritulud	2 511	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 282	-8 051	10
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-848	11
Tööjõukulud	-24 288	-14 611	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 120	-16 014	5
Muud ärikulud	-335 468	-898	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-379 016	-34 348	
Intressikulud	-7 033	-8 048	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-386 049	-42 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386 049	-42 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-379 016	-34 348	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	352 585	16 014	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	883	
Muud korrigeerimised	-2 511	0	7
Kokku korrigeerimised	350 074	16 897	4,5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466	-1 185	
Varude muutus	0	5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 291	32 437	
Kokku rahavood äritegevusest	3 883	13 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 232	-26 461	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 917	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 232	-23 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 284	10 097	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 284	10 097	
Kokku rahavood	935	359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920	561	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	935	359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 855	920	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 390	187 900	659	-115 443	79 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-42 396	-42 396
Muud muutused omakapitalis		-148 454		148 454	0
31.12.2014	6 390	39 446	659	-9 385	37 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-386 049	-386 049
31.12.2015	6 390	39 446	659	-395 434	-348 939

Seisuga 31.12.2015 on osaühingul kaks osa nimiväärtustega 5 751 eurot ja 639 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 6 390 eurot ja maksimumkapital 25 560 eurot.

Omakapital on plaanis taastada emaettevõtte laenude (vt. lisa 6) mitterahalise sissemakse teel osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	20 %
Muu põhivara	12,5 - 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 009	2 009	3
Muud nõuded	3 732	3 732	
Laenuõuded	3 387	3 387	13
Viitlaekumised	345	345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 711	1 711	3
Muud nõuded	3 564	3 564	
Laenuõuded	3 387	3 387	13
Viitlaekumised	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 275	5 275	

Muude laenuõuetena on kajastatud eelmistel majandusaastatel antud lühiajaline finantsabi. Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 519		-680
Üksikisiku tulumaks		773		352
Sotsiaalmaks		1 123		519
Kohustuslik kogumispension		82		44
Töötuskindlustusmaksed		52		41
Ettemaksukonto jääk	2 009		1 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 009	511	1 711	276

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	487 774	487 774
Jääkmaksumus	487 774	487 774
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-335 465	-335 465
31.12.2015		
Soetusmaksumus	152 309	152 309
Jääkmaksumus	152 309	152 309

	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131

Kinnistutele on seatud ühishüpooteek SEB Panga kasuks emattevõtte laenude tagatiseks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud		Kokku
					Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	9 708	497 259		8 466	5 666	5 666	521 099
Akumuleeritud kulum		-28 107		-3 443			-31 550
Jääkmaksumus	9 708	469 152		5 023	5 666	5 666	489 549
Ostud ja parendused			1 207	5 260	27 765	27 765	34 232
Amortisatsioonikulu		-15 708	-181	-1 231			-17 120
Ümberklassifitseerimised		21 365			-21 365	-21 365	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		21 365			-21 365	-21 365	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 708	518 624	1 207	13 726	12 066	12 066	555 331
Akumuleeritud kulum		-43 815	-181	-4 674			-48 670
Jääkmaksumus	9 708	474 809	1 026	9 052	12 066	12 066	506 661

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	461 138		461 138		1 %	31.12.2017	13
Laen eraiskult	16 555		16 555		0 %	31.12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	477 693		477 693				
Laenukohustused kokku	477 693		477 693				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult *	122 774		122 774		3 %	08.02.2018	13
Laen emattevõttelt	429 854		429 854		1 %	31.12.2017	13
Laen eraiskult	16 555		16 555		0 %	31.12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	569 183		569 183				
Laenukohustused kokku	569 183		569 183				

* Aruandeaastal loovutas äriühing laenuõude 122 774 eurot Antval Kinnisvara OÜ vastu tasu eest ettevõtte omanikest äriühingutele ja tehingust tulenev kohustus on kajastatud bilansis pikaajalise muu viitvõlana (vt. lisa 7).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	174 841	174 841		
Võlad töövõtjatele	3 927	3 927		
Maksuvõlad	511	511		3
Muud võlad	258 533	24 154	234 379	
Intressivõlad	51 872		51 872	13
Muud viitvõlad	206 661	24 154	182 507	13
Kokku võlad ja ettemaksed	437 812	203 433	234 379	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	142 605	142 605		
Võlad töövõtjatele	3 207	3 207		
Maksuvõlad	276	276		3
Muud võlad	131 137	24 054	107 083	
Intressivõlad	107 083		107 083	13
Muud viitvõlad	24 054	24 054		
Kokku võlad ja ettemaksed	277 225	170 142	107 083	

Aruandeaastal lisandunud muu viitvõlg 182 507 eurot tuleneb äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust, kusjuures muuks ärituluks kanti 2 511 eurot (vt. lisa 6).

2014.a. on ostetud emattevõttelt eraisiku nõue 24 tuhat eurot, mis tasaarveldatud samalt eraisikult saadud laenuga.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Toetuse saajana on osaühing kohustatud investeeringuobjekti, hotell Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 606	6 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 606	6 074
Kokku müügitulu	6 606	6 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	5 752	5 220
Maarent	854	854
Kokku müügitulu	6 606	6 074

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 610	-1 075
Energia	-4 519	-4 801
Elektrienergia	-3 696	-4 097
Kütus	-823	-704
Transpordikulud	-613	-354
Motelli sisustamiskulud	-2 772	-1 152
Müügiga seotud kulud	-768	-669
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 282	-8 051

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-824	-705
Riiklikud ja kohalikud maksud	-143	-143
Reklaamikulud	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-975	-848

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-19 190	-11 490
Sotsiaalmaksud	-5 098	-3 121
Kokku tööjõukulud	-24 288	-14 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Valev Udras OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaaettevõtja	0	875 915	0	642 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 387	33 907	3 387	223 324

2015	Ostud	Saadud laenud	
Emaaettevõtja	14 653	31 284	
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaaettevõtja	578	10 097	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 044	4 619

Antval Kinnisvara OÜ omanikud on äriühingud, osakapital jagunes suhtes 90/10.

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 4 543 eurot (2014.a. 4 314 eurot) (vt. lisa 7).

Nordmeron OÜ (omanikega seotud) saadud laenult arvestatud intresse 2 490 eurot (2014.a. 3 734 eurot) ja aasta lõpus loovutati laen koos intressidega ettevõtte äriühingutest omanikele (vt. lisa 6, 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuseliige	20.06.2016
VALDUR MATT	Juhatuseliige	22.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386 049
Kokku	-395 434
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-395 434
Kokku	-395 434

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-386 049
Kokku	-395 434
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-395 434
Kokku	-395 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	5752	87.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	854	12.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Antamo	10416635	Saue linn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Valev Udras	10356809	Nurme küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	5751 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021631
E-posti aadress	antvalkv@hotmail.ee