

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ärinimi: Antval Kinnisvara OÜ

Registrikood: 11293287

**Tänava/talu nimi, Kadri 17
maja ja korteri number:**

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti aadress: antvalkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt oli põhitegevusalaks puhkemajutus.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine. Tubade broneerimiseks on loodud võimalus internetiportaalis booking.com.

2016. aasta müügitulu 8,9 tuhat eurot moodustus majutusteenusest, küllastajate vastuvõtuks on sisustatud ligikaudu pooled toad. Aruandeaastal ehitati kaks tuba ümber köögiks ja söögitoaks, kuid lisaks jätkus ka eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele, rajamisel on parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, lisaks eelnimetatud ümberehitusest ja aruandeaasta tulemiks oli 46 tuhande eurone kahjum.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

<u>Näitajad (tuh. eurodes)</u>	<u>2016.a.</u>	<u>2015.a.</u>	<u>2014.a.</u>
Müügitulud	8,9	6,6	6,1
Puhaskasum	- 46	- 386	- 42
Varad	663	667	984
Omakapital	- 394	-349	37
ROA (puhaskasum/ varad)	- 6,9 %	- 57,9 %	- 4,3 %

Osaühingu netovara taastamine emaettevõtte laenude (vt. lisad 9, 6) mitterahalise sissemakse teel osakapitali on veninud seoses läbirääkimistega vähemusosanikuga, kuid plaanis tehing registreerida Äriregistris 2017. aastal.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust. Samuti jätkatakse motellis tubade sisustamist sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust ning plaanis lõpetada eraldi köögimaja ehitus.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhib neljaliikmeline juhatuse.

Valev Udras

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77	1 855	
Nõuded ja ettemaksud	4 585	5 741	2
Kokku käibevarad	4 662	7 596	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	152 309	152 309	4
Materiaalsed põhivarad	506 004	506 661	5
Kokku põhivarad	658 313	658 970	
Kokku varad	662 975	666 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	228 718	203 433	7
Kokku lühiajalised kohustised	228 718	203 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	489 468	477 693	6
Võlad ja ettemaksud	239 265	234 379	7
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	828 733	812 072	
Kokku kohustised	1 057 451	1 015 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Ülekurss	39 447	39 446	
Kohustuslik reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 434	-9 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 538	-386 049	
Kokku omakapital	-394 476	-348 939	
Kokku kohustised ja omakapital	662 975	666 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 886	6 606	10
Muud äritulud	0	2 511	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 849	-10 282	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-975	12
Tööjõukulud	-18 545	-24 288	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 454	-17 120	5
Muud ärikulud	0	-335 468	4
Ärikasum (kahjum)	-40 652	-379 016	
Intressikulud	-4 886	-7 033	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 538	-386 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 538	-386 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	20 %
Muu põhivara	12,5 - 20 %

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198	3
Muud nõuded	3 387	3 387	
Laenuõuded	3 387	3 387	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 585	4 585	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 009	2 009	3
Muud nõuded	3 732	3 732	
Laenuõuded	3 387	3 387	14
Viitlaekumised	345	345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741	

Muude laenuõuetena on kajastatud eelmistel majandusaastatel antud lühiajaline finantsabi. Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-439		-1 519
Üksikisiku tulumaks		472		773
Sotsiaalmaks		556		1 123
Kohustuslik kogumispension		50		82
Töötuskindlustusmaksed		60		52
Ettemaksukonto jääk	1 198		2 009	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 198	699	2 009	511

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	152 309	152 309
Jääkmaksumus	152 309	152 309
31.12.2016		
Soetusmaksumus	152 309	152 309
Jääkmaksumus	152 309	152 309

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131	

2015.a. teostati kinnisvarainvesteeringute allahindlus 335 tuhat eurot väärtuse languse tõttu. Kinnistutele on seatud ühishüpoteek SEB Panga kasuks emattevõtte laenude tagatiseks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 708	518 624	1 207	13 726	12 066	12 066	555 331
Akumuleeritud kulum		-43 815	-181	-4 674			-48 670
Jääkmaksumus	9 708	474 809	1 026	9 052	12 066	12 066	506 661
Ostud ja parendused		6 212			11 585	11 585	17 797
Amortisatsioonikulu		-16 823	-181	-1 450			-18 454
31.12.2016							
Soetusmaksumus	9 708	524 836	1 207	13 726	23 651	23 651	573 128
Akumuleeritud kulum		-60 638	-362	-6 124			-67 124
Jääkmaksumus	9 708	464 198	845	7 602	23 651	23 651	506 004

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	472 913		472 913		1 %	31.12.2018	14
Laen eraiskult	16 555		16 555		0 %	31.12.2018	14
Pikaajalised laenud kokku	489 468		489 468				
Laenukohustised kokku	489 468		489 468				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	461 138		461 138		1 %	31.12.2017	14
Laen eraiskult	16 555		16 555		0 %	31.12.2018	14
Pikaajalised laenud kokku	477 693		477 693				
Laenukohustised kokku	477 693		477 693				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	200 692	200 692		
Võlad töövõtjatele	2 686	2 686		
Maksuvõlad	699	699		3
Muud võlad	263 906	24 641	239 265	
Intressivõlad	56 758		56 758	14
Muud viitvõlad	207 148	24 641	182 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	467 983	228 718	239 265	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	174 841	174 841		
Võlad töövõtjatele	3 927	3 927		
Maksuvõlad	511	511		3
Muud võlad	258 533	24 154	234 379	
Intressivõlad	51 872		51 872	14
Muud viitvõlad	206 661	24 154	182 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	437 812	203 433	234 379	

Muu pikaajaline viitvõlg 182 507 eurot sh. emattevõtte 164 755 eurot ja vähemusosanik 17 752 eurot, tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust (vt.lisa 14).

Seisuga 31.12.2016 on võlgnevus emattevõttele on 445 409 eurot sh. võlad tarnijatele 199 896 eurot, muud viitvõlad 188 755 eurot ja intresside võlg 56 758 eurot (31.12.2015 oli 414 776 eurot)(vt.lisa 14).

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Investeeringu toetus	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Toetuse saajana on osaühing kohustatud investeeringuobjekti, motelli Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
<p>Osakapital jaguneb suhtes 90/10 äriühingute vahel, osa nimiväärtusega 5 751 eurot kuulub Valev Udras OÜ-le ja teise osa nimiväärtus on 639 eurot.</p> <p>Seisuga 31.12.2016 on omakapital negatiivne 394 tuhat eurot, mille taastamine on plaanis omanike laenude (vt. lisa 6) mitterahalise sissemakse teel. Vähemusosanikuga läbirääkimiste venimise tõttu on veninud ka tehingu registreerimine Äriregistris.</p>		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 886	6 606	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 886	6 606	
Kokku müügitulu	8 886	6 606	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutusteenused	8 032	5 752	
Maarent	854	854	4
Kokku müügitulu	8 886	6 606	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-3 041	-1 610
Energia	-5 314	-4 519
Elektrienergia	-4 975	-3 696
Kütus	-339	-823
Transpordikulud	0	-613
Motelli sisustamiskulud	-1 181	-2 772
Müügiga seotud kulud	-1 313	-768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 849	-10 282

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-739	-684
Riiklikud ja kohalikud maksud	-143	-143
Reklaamikulud	0	-8
Muud	-808	-140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-975

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-15 024	-19 190
Sotsiaalmaksud	-3 521	-5 098
Kokku tööjõukulud	-18 545	-24 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valev Udras OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	918 322	0	875 914
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 387	34 487	3 387	34 487

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Valev Udras OÜ	11 775	1 %	31.12.2018

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Valev Udras OÜ	31 285	1 %	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	3 206	14 653

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	0	5 044

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 4 886 eurot (2015.a. 4 543 eurot) (vt. lisa 7).

Nordmeron OÜ (omanikega seotud) saadud laenult arvestatud intresse 2015.a. 2 490 eurot ja 2015.a. lõpus loovutati kogu laen koos intressidega ettevõtte äriühingutest omanikele (vt. lisa 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ANTON	Juhatuseliige	19.04.2017
VALDUR MATT	Juhatuseliige	22.05.2017
VALEV UDRAS	Juhatuseliige	26.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 538
Kokku	-440 972
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-440 972
Kokku	-440 972

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 538
Kokku	-440 972
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-440 972
Kokku	-440 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	8032	90.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	854	9.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Antamo	10416635	Saue linn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Osaühing Valev Udras	10356809	Nurme küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	5751 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021631
E-posti aadress	antvalkv@hotmail.ee