

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Antval Kinnisvara OÜ

Registrikood: 11293287

Tänava/talu nimi, Kadri tn 17
maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihnumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti address: antvalkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt oli põhitegevusalaks puhkemajutus.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine. Tubade broneerimiseks on loodud võimalus internetiportaalis booking.com.

2018. aasta müügitulu 27,4 tuhat eurot moodustus majutusteenusest. Küllastajate vastuvõtuks on sisustatud enamuses toad ja kaks tuba on ümberehitatud köögiks ja söögitoaks. Aruandeaastal jätkus ka eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele, rajamisel on parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevases majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 66 tuhande eurone kasum. Aasta tulemus on mõjutatud motelli ehituseks saadud toetuse 100 tuhat eurot tuluks kandmisega seoses 5. aastase sihipärase kasutamise tingimuse täitumisega ja kulumi mõju oli 18,7 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

<u>Näitajad (tuh. eurodes)</u>	<u>2018.a.</u>	<u>2017.a.</u>	<u>2016.a.</u>
Müügitulud	27,4	17,3	8,9
Puhaskasum	66	- 38	- 46
Varad	640	656	663
Omakapital	- 367	- 433	- 394
ROA (puhaskasum/ varad)	10,4 %	- 5,8 %	- 6,9 %

Osaühingu netovara taastamine emaettevõtte laenude (vt. lisad 9, 6) mitterahalise sissemakse teel osakapitali on veninud seoses läbirääkimistega vähemusosanikuga, kuid plaanis tehing registreerida Äriregistris 2019. aastal.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust. Samuti jätkatakse motellis tubade sisustamist sõltuvalt rahaliste vahendite olemasolust ning plaanis lõpetada eraldi köögimaja ehitus.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Valev Udras

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	651	3 218	
Nõuded ja ettemaksed	1 593	1 838	2
Kokku käibevarad	2 244	5 056	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	152 309	152 309	4
Materiaalsed põhivarad	484 980	499 048	5
Kokku põhivarad	637 289	651 357	
Kokku varad	639 533	656 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	257 843	248 763	7
Kokku lühiajalised kohustised	257 843	248 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	499 381	496 441	6
Võlad ja ettemaksed	249 012	244 133	7
Sihtfinantseerimine	0	100 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	748 393	840 574	
Kokku kohustised	1 006 236	1 089 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9
Ülekurss	39 447	39 447	
Kohustuslik reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-479 420	-440 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 221	-38 448	
Kokku omakapital	-366 703	-432 924	
Kokku kohustised ja omakapital	639 533	656 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 386	17 310	10
Muud äritulud	100 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 650	-11 647	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 628	-2 139	12
Tööjõukulud	-21 170	-18 396	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 837	-18 708	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	71 100	-33 580	
Intressikulud	-4 879	-4 868	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 221	-38 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 221	-38 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	6-7 aastat

Muu põhivara	8 aastat
--------------	----------

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 570	1 570	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593	1 593	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 660	1 660	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-79		-163
Üksikisiku tulumaks		363		446
Sotsiaalmaks		827		530
Kohustuslik kogumispension		50		50
Töötuskindlustusmaksed		60		60
Ettemaksukonto jääk	23		178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	1 221	178	923

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	152 309	152 309
Jääkmaksumus	152 309	152 309
31.12.2018		
Soetusmaksumus	152 309	152 309
Jääkmaksumus	152 309	152 309

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-156	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa Pärnu maakonnas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 708	533 835	1 207	13 726	26 404	26 404	584 880
Akumuleeritud kulum		-77 716	-543	-7 573			-85 832
Jääkmaksumus	9 708	456 119	664	6 153	26 404	26 404	499 048
Ostud ja parendused		4 194			575	575	4 769
Amortisatsioonikulu		-17 207	-181	-1 449			-18 837
31.12.2018							
Soetusmaksumus	9 708	538 029	1 207	13 726	26 979	26 979	589 649
Akumuleeritud kulum		-94 923	-724	-9 022			-104 669
Jääkmaksumus	9 708	443 106	483	4 704	26 979	26 979	484 980

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	482 826		482 826		1%	31.12.2023	14
Laen eraiskult	16 555		16 555		0%	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	499 381		499 381				
Laenukohustised kokku	499 381		499 381				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	479 886		479 886		1%	31.12.2019	14
Laen eraiskult	16 555		16 555		0%	31.12.2019	14
Pikaajalised laenud kokku	496 441		496 441				
Laenukohustised kokku	496 441		496 441				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	228 582	228 582		
Võlad töövõtjatele	2 710	2 710		
Maksuvõlad	1 221	1 221		3
Muud võlad	274 342	25 330	249 012	
Intressivõlad	66 505		66 505	14
Muud viitvõlad	207 837	25 330	182 507	
Kokku võlad ja ettemaksud	506 855	257 843	249 012	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	220 481	220 481		
Võlad töövõtjatele	2 710	2 710		
Maksuvõlad	923	923		3
Muud võlad	268 782	24 649	244 133	
Intressivõlad	61 626		61 626	14
Muud viitvõlad	207 156	24 649	182 507	
Kokku võlad ja ettemaksud	492 896	248 763	244 133	

Muu pikaajaline viitvõlg 182 507 eurot sh. emattevõtte 164 755 eurot ja vähemusosanik 17 752 eurot, tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust (vt.lisa 14).

Seisuga 31.12.2018 on võlgnevus emattevõttele on 481 691 eurot sh. võlad tarnijatele 226 431 eurot, muud viitvõlad 188 755 eurot ja intresside võlg 66 505 eurot (31.12.2017 oli 469 769 eurot)(vt.lisa 14).

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringu toetus	100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000		100 000

	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringu toetus	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	-100 000	0

Toetuse saajana oli osaühing kohustatud investeeringuobjekti, motelli Kiisa külas, säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013 ja seega on toetuse tingimused täidetud.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital jaguneb suhtes 90/10 äriühingute vahel, osa nimiväärtusega 5 751 eurot kuulub Valev Udras OÜ-le ja teise osa nimiväärtus on 639 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on omakapital negatiivne 367 tuhat eurot, mille taastamine on plaanis omanike laenude (vt. lisa 6) mitterahalise sissemakse teel. Vähemusosanikuga läbirääkimiste venimise tõttu on veninud ka tehingu registreerimine Äriregistris.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	27 386	17 310	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 386	17 310	
Kokku müügitulu	27 386	17 310	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutusteenused	26 532	16 456	
Maarent	854	854	4
Kokku müügitulu	27 386	17 310	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 454	-1 239
Energia	-7 417	-5 306
Elektrienergia	-6 510	-4 721
Kütus	-907	-585
Motelli sisustamiskulud	-1 210	-3 631
Müügiga seotud kulud	-1 569	-1 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 650	-11 647

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-927	-825
Riiklikud ja kohalikud maksud	-657	-143
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-680	0
Reklaamikulud	-29	-74
Hoone korrashoiukulud	-591	-607
Ostetud teenused	-1 113	0
Muud	-631	-490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 628	-2 139

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-16 170	-15 031
Sotsiaalmaksud	-5 000	-3 365
Kokku tööjõukulud	-21 170	-18 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valev Udras OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	964 517	949 655
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 307	34 307

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Valev Udras OÜ	2 940	0	1%	31.12.2023

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Valev Udras OÜ	10 360	3 387	1%	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	363	219

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 4 879 eurot (2017.a. 4 886 eurot) (vt. lisa 7). Emaettevõttega seotud ostutehingud on transpordi- jm. mehhanismide teenused.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ANTON	Juhatuse liige	16.05.2019
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	17.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-479 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 221
Kokku	-413 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-413 199
Kokku	-413 199

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-479 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 221
Kokku	-413 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-413 199
Kokku	-413 199

Kahjumit on plaanis katta omanike laenude mitterahalise sissemakse teel osakapitali ülekursiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	26532	96.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	854	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Valev Udras	10356809	Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	5751 EUR (Lihtomand)
Osaühing Antamo	10416635	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021631
E-posti aadress	antvalkv@hotmail.ee