

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Antval Kinnisvara OÜ

Registrikood: 11293287

Tänava/talu nimi, Kadri tn 17

Maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihnumber: 80032

Telefon: +372 5021631

E-posti address: valemudras01@gmail.com

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 8 Osakapital | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled | 12 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud augustis 2006.a. ning põhitegevusalaks oli esialgselt planeeritud kinnisvara arendus ja müük. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt oli põhitegevusalaks puhkemajutus.

Green Motell asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteest vaid 250 m kaugusel ning Pärnu jõgi jääb 400 m kaugusele. Külalistele pakutakse majutust elegantselt sisustatud tubades koos tasuta WiFi-ühendusega, kõikidel tubadel on eraldi sissepääs väljast ja lisaks on saadaval privaatne parkimine. Tubade broneerimiseks on loodud võimalus internetiportaalis booking.com.

2019. aasta müügitulu 41,9 tuhat eurot moodustus enamuses majutusteenusest, kasvades aastaga 14 tuhat eurot. Motell on saavutanud tuntuse väljaspoolt Pärnu tööliste majutamisel aastaringsest. Küllastajate vastuvõtuks on sisustatud enamuses toad ja kaks tuba on ümberehitatud köögiks ja söögitoaks.

Aruandeaastal ajutiselt peatus, tulenevalt rahalistest vahenditest, eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele, rajamisel on ka parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemik oli 17,4 tuhande eurone kahjum. Aasta tulemus on mõjutatud kulumist 18,7 tuhat eurot.

Ettevõtte finantsnäitajate muutustele viitab alljärgnev tabel:

| <u>Näitajad (tuh. eurodes)</u> | <u>2019.a.</u> | <u>2018.a.</u> | <u>2017.a.</u> |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulud | 41,9 | 27,4 | 17,3 |
| Puhaskasum | - 17 | 66 | - 38 |
| Varad | 623 | 640 | 656 |
| Omakapital | - 384 | - 367 | - 433 |
| ROA (puhaskasum/ varad) | - 2,7 % | 10,4 % | - 5,8 % |

Osaühingu netovara taastamine emaettevõtte laenude (vt. lisad 8, 6) mitterahalise sissemakse teel osakapitali on veninud seoses läbirääkimistega vähemusosanikuga, kuid plaanis tehing teostada ja registreerida Äriregistris 2020. aastal.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on aktiivselt reklaamida majutusasutust. Samuti on plaanis jätkata eraldi köögimaja ehitust.

Osaühingu osakapital jaguneb kahe osaniku – Valev Udras OÜ ja Antamo OÜ vahel suhtes 90/10. Osaühingu tegevust juhivad neljaliikmeline juhatuse.

Valev Udras

juhatuse esimees

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 3 014 | 651 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 457 | 1 593 | 2 |
| Kokku käibevarad | 3 471 | 2 244 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 152 309 | 152 309 | 4 |
| Materiaalsed põhivarad | 466 088 | 484 980 | 5 |
| Kokku põhivarad | 618 397 | 637 289 | |
| Kokku varad | 621 868 | 639 533 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 249 504 | 257 843 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 249 504 | 257 843 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 502 581 | 499 381 | 6 |
| Võlad ja ettemaksud | 253 935 | 249 012 | 7 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 756 516 | 748 393 | |
| Kokku kohustised | 1 006 020 | 1 006 236 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 6 390 | 6 390 | 8 |
| Ülekurss | 39 447 | 39 447 | |
| Kohustuslik reservkapital | 659 | 659 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -413 199 | -479 420 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -17 449 | 66 221 | |
| Kokku omakapital | -384 152 | -366 703 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 621 868 | 639 533 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 41 940 | 27 386 | 9 |
| Muud äritulud | 0 | 100 000 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -11 843 | -11 650 | 10 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 528 | -4 628 | 11 |
| Tööjõukulud | -20 175 | -21 170 | 12 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -18 893 | -18 837 | 5 |
| Muud ärikulud | -27 | -1 | |
| Ärikasum (kahjum) | -12 526 | 71 100 | |
| Intressikulud | -4 923 | -4 879 | 13 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -17 449 | 66 221 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -17 449 | 66 221 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Antval Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusegakuna, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10 - 50 aastat |
| Masinad ja seadmed | 6 - 7 aastat |

| | |
|--------------|----------|
| Muu põhivara | 8 aastat |
|--------------|----------|

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikest äriühinguid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 440 | 440 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 | 17 | 3 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 457 | 457 | |
| | | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 1 570 | 1 570 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 | 23 | 3 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 593 | 1 593 | |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|------------|--------------|------------|--------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | -37 | | -79 |
| Üksikisiku tulumaks | | 421 | | 363 |
| Sotsiaalmaks | | 925 | | 827 |
| Kohustuslik kogumispension | | 56 | | 50 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 67 | | 60 |
| Ettemaksukonto jääk | 17 | | 23 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 17 | 1 432 | 23 | 1 221 |

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|---------|---------|
| | | Kokku |
| | Maa | |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 152 309 | 152 309 |
| Jääkmaksumus | 152 309 | 152 309 |
| | | |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 152 309 | 152 309 |
| Jääkmaksumus | 152 309 | 152 309 |

| | 2019 | |
|---|-------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 1 366 | |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -187 | |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa Pärnu maakonnas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | | Kokku |
|---------------------|-------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| | Maa | Ehitised | Masina- ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | |
| 31.12.2018 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 708 | 538 029 | 1 207 | 13 726 | 26 979 | 589 649 |
| Akumuleeritud kulum | | -94 923 | -724 | -9 022 | | -104 669 |
| Jääkmaksumus | 9 708 | 443 106 | 483 | 4 704 | 26 979 | 484 980 |
| Amortisatsioonikulu | | -17 262 | -181 | -1 450 | | -18 893 |
| Muud muutused | | | | | 1 | 1 |
| 31.12.2019 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 9 708 | 538 029 | 1 207 | 11 604 | 26 980 | 587 528 |
| Akumuleeritud kulum | | -112 185 | -905 | -8 350 | | -121 440 |
| Jääkmaksumus | 9 708 | 425 844 | 302 | 3 254 | 26 980 | 466 088 |

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Laen emattevõttelt | 486 026 | | 486 026 | | 1% | 31.12.2023 | 13 |
| Laen eraisikult | 16 555 | | 16 555 | | 0% | 31.12.2022 | 13 |
| Pikaajalised laenud kokku | 502 581 | | 502 581 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 502 581 | | 502 581 | | | | |
| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Laen emattevõttelt | 482 826 | | 482 826 | | 1% | 31.12.2023 | 13 |
| Laen eraisikult | 16 555 | | 16 555 | | 0% | 31.12.2020 | 13 |
| Pikaajalised laenud kokku | 499 381 | | 499 381 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 499 381 | | 499 381 | | | | |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 220 191 | 220 191 | | |
| Võlad töövõtjatele | 2 375 | 2 375 | | |
| Maksuvõlad | 1 432 | 1 432 | | 3 |
| Muud võlad | 279 441 | 25 506 | 253 935 | |
| Intressivõlad | 71 428 | | 71 428 | 13 |
| Muud viitvõlad | 208 013 | 25 506 | 182 507 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 503 439 | 249 504 | 253 935 | |

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Võlad tarnijatele | 228 582 | 228 582 | | |
| Võlad töövõtjatele | 2 710 | 2 710 | | |
| Maksuvõlad | 1 221 | 1 221 | | 3 |
| Muud võlad | 274 342 | 25 330 | 249 012 | |
| Intressivõlad | 66 505 | | 66 505 | 13 |
| Muud viitvõlad | 207 837 | 25 330 | 182 507 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 506 855 | 257 843 | 249 012 | |

Muu pikaajaline viitvõlg 182 507 eurot sh. emattevõtte 164 755 eurot ja vähemusosanik 17 752 eurot, tuleneb 2015.a. äriühingu pikaajalise laenu ja intresside nõude loovutamise lepingust (vt.lisa 13).

Seisuga 31.12.2019 on võlgnevus emattevõttele on 479 466 eurot sh. võlad tarnijatele 219 283 eurot, muud viitvõlad 188 755 eurot ja intresside võlg 71 428 eurot (31.12.2018 oli 481 691 eurot)(vt.lisa 13).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 390 | 6 390 |
| Osade arv (tk) | 2 | 2 |

Osakapital jaguneb suhtes 90/10 äriühingute vahel, osa nimiväärtusega 5 751 eurot kuulub Valev Udras OÜ-le ja teise osa nimiväärtus on 639 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on omakapital negatiivne 384 tuhat eurot, mille taastamine on plaanis omanike laenude (vt. lisa 6) mitterahalise sissemakse teel. Vähemusosanikuga läbirääkimiste venimise tõttu on veninud ka tehingu toimumine ja registreerimine Äriregistris.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Eesti | 41 940 | 27 386 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 41 940 | 27 386 | |
| Kokku müügitulu | 41 940 | 27 386 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| Majutusteenused | 40 574 | 26 532 | |
| Maarent | 1 366 | 854 | 4 |
| Kokku müügitulu | 41 940 | 27 386 | |

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | -1 248 | -1 454 |
| Energia | -7 404 | -7 417 |
| Elektrienergia | -6 518 | -6 510 |
| Kütus | -886 | -907 |
| Motelli sisustamiskulud | -1 678 | -1 210 |
| Müügiga seotud kulud | -1 513 | -1 569 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -11 843 | -11 650 |

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Veevarustusteenused | -616 | 0 |
| Mitmesugused bürookulud | -941 | -927 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -663 | -657 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0 | -680 |
| Reklaamikulud | 0 | -29 |
| Hoone korrashoiukulud | -194 | -591 |
| Ostetud teenused | -1 114 | -1 113 |
| Muud | 0 | -631 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -3 528 | -4 628 |

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu | -15 079 | -16 170 |
| Sotsiaalmaksud | -5 096 | -5 000 |
| Kokku tööjõukulud | -20 175 | -21 170 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 1 | 1 |

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Valev Udras OÜ |
|--|----------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------|------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 965 492 | 964 517 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 307 | 34 307 |

Laenud

| 2019 | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja | | | |
| Valev Udras OÜ | 3 200 | 1% | 31.12.2023 |

| 2018 | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja | | | |
| Valev Udras OÜ | 2 940 | 1% | 31.12.2023 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2019 | 2018 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Emaettevõtja | 0 | 363 |

Valev Udras OÜ (emaettevõtte) saadud laenult arvestatud intresse 4 923 eurot (2018.a. 4 879 eurot) (vt. lisa 7). Emaettevõttega seotud ostutehingud on transpordi- jm. mehhanismide teenused.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Antval Kinnisvara OÜ (registrikood: 11293287) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALEV UDRAS | Juhatuse liige | 03.04.2020 |
| AIVAR ANTON | Juhatuse liige | 22.04.2020 |
| VALDUR MATT | Juhatuse liige | 03.06.2020 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -413 199 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -17 449 |
| Kokku | -430 648 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -430 648 |
| Kokku | -430 648 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -413 199 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -17 449 |
| Kokku | -430 648 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -430 648 |
| Kokku | -430 648 |

Kahjumit on plaanis katta omanike laenude mitterahalise sissemakse teel osakapitali ülekursiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Motellid jms majutus | 55102 | 40574 | 96.74% | Jah |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 1366 | 3.26% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Osaühing Valev Udras | 10356809 | Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti | 5751 EUR (Lihtomand) |
| Osaühing Antamo | 10416635 | Eesti | 639 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5021631 |
| E-posti aadress | valevudras01@gmail.com |