

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Virtus Group OÜ

**registrikood:** 11293376

**tänava/talu nimi,** Heki tee 14-8  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 55628193

**faks:**

**e-posti aadress:** [alekse.elram@bta-kindlustus.ee](mailto:alekse.elram@bta-kindlustus.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Sisukord                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                    | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud              | 12 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE 2009 a.

2009.aastal jätkus **Virtus Group OÜ** traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastal saavutatud turuoas kindlustamine.

Osaühingu põhitegevuseks on Kinnisvara teenuste osutamine.

2008. aastal moodustas **Virtus Group OÜ** müügitulu 17 300 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. **Virtus Group OÜ** müügitulust moodustas 100 % müül Eestisse.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskahjum moodustas 15 554 krooni.

Aruandeaastal firma tegutses väga hea ja edukalt arenes keerulises konkurentsses situatsioonis. Tahelepanu pöörati eelkõige partnerivaheliste suhete laiendamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on

**Virtus Group OÜ** põhieesmärkideks positsiooni tugevdamine Eestis ja tootmismahu stabiliseerimine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,00 krooni. Keskmine töötajate arv oli 0.

2009. aastal osaühingu omanikele töötasu ning dividende ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks,

on **Virtus Goup OÜ** põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VIRTUS GROUP 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ VIRTUS GROUP on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Bilanss**

(kroonides)

|  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--|----------------|----------------|
| Varad  |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha   | 37 297         | 157 837        |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 170 000        | 56 000         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>207 297</b> | <b>213 837</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 583            | 11 912         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>583</b>     | <b>11 912</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>207 880</b> | <b>225 749</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksud                          | 0              | 2 315          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         |                | <b>2 315</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      |                | <b>2 315</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 434        | 176 427        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 554        | 3 007          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>207 880</b> | <b>223 434</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>207 880</b> | <b>225 749</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|   | 2009           | 2008         |
|---|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 17 300         | 125 750      |
| Muud äritulud                               | 5 000          | 1            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -20 000      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 637        | -40 134      |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -45 324      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 329        | -12 888      |
| Muud ärikulud                               | -6 000         | -4 538       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-15 666</b> | <b>2 867</b> |
|   |                |              |
| Finantstulud ja -kulud                      | 112            | 140          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 554</b> | <b>3 007</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 554</b> | <b>3 007</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|   | 2009            | 2008            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -15 666         | 2 867           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 11 329          | 12 888          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>11 329</b>   | <b>12 888</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -114 000        | 50 000          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 315          | 2 314           |
| Makstud intressid                                     | 112             | 140             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-120 540</b> | <b>68 209</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud   |                 | -210 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 | <b>-210 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-120 540</b> | <b>-141 791</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 157 837         | 299 628         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-120 540</b> | <b>-141 791</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 37 297          | 157 837         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                     |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                   | 40 000                      |                              |                             | 40 000  |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju |                             | 4 000                        | 176 427                     | 180 427 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)   |                             |                              | 3 007                       | 3 007   |
| <b>31.12.2008</b>                   | 40 000                      | 4 000                        | 179 434                     | 223 434 |
|                                     |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)   |                             |                              | -15 554                     | -15 554 |
| <b>31.12.2009</b>                   | 40 000                      | 4 000                        | 163 880                     | 207 880 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TEGEVUSARUANNE 2009 a.

2009.aastal jätkus Virtus Group OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastal saavutatud turuoas kindlustamine. Osaühingu põhitegevuseks on Kinnisvara teenuste osutamine.

2009. aastal moodustas Virtus Group OÜ müügitulu 17 300 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. Virtus Group OÜ müügitulust moodustas 100 % müüil Eestisse.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskahjum moodustas 15 554 krooni.

Aruandeaastal firma tegutses väga hea ja edukalt arenes keerulises konkurentsses situatsioonis. Tahelepanu pöördi eelkõige partnerivaheliste suhete laiendamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on

Virtus Group OÜ põhieesmärkideks positsiooni tugevdamine Eestis ja tootmismahu stabiliseerimine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,00 krooni. Keskmine töötajate arv oli 0.

2009. aastal osaühingu omanikele töötasu ning dividende ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks,

on Virtus Goup OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 30 962        | 60 963         |
| Arvelduskontod    | 6 335         | 96 874         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 297</b> | <b>157 837</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 6 000        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> |            | <b>6 000</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 170 000    |                                  | 170 000             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 170 000    |                                  | 170 000             |             |
|                          |            |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 50 000     |                                  | 50 000              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 50 000     |                                  | 50 000              |             |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2007</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 32 204             | 32 204  |
| Akumuleeritud kulum | -7 404             | -7 404  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 800             | 24 800  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -12 888            | -12 888 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 32 204             | 32 204  |
| Akumuleeritud kulum | -20 292            | -20 292 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 912             | 11 912  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 329            | -11 329 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 32 204             | 32 204  |
| Akumuleeritud kulum | -31 621            | -31 621 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 583                | 583     |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 0          | 2 315        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>2 315</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---|---------------|----------------|
|   | 2009          | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 17 300        | 125 750        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>17 300</b> | <b>125 750</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 300</b> | <b>125 750</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|   | 2009          | 2008           |
| Kinnisvarabüroo tegevus                     | 17 300        | 125 750        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 300</b> | <b>125 750</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2009         | 2008     |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0            | 1        |
| Muud                          | 5 000        |          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>5 000</b> | <b>1</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|  | 2009 | 2008          |
|--|------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 |      | 20 000        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |      | <b>20 000</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|  | 2009          | 2008          |
|--|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 20 637        | 40 134        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 637</b> | <b>40 134</b> |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Muud finantstulud ja -kulud         | 112        | 140        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>112</b> | <b>140</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Virtus Group OÜ (registrikood: 11293376) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI ELRAM      | Juhatuse liige     | 01.07.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|  | 31.12.2009     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 179 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -15 554        |
| <b>Kokku</b>   | <b>163 880</b> |
| Katmine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 163 880        |
| <b>Kokku</b>   | <b>163 880</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|  | 31.12.2009     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 179 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -15 554        |
| <b>Kokku</b>   | <b>163 880</b> |
| Katmine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 163 880        |
| <b>Kokku</b>   | <b>163 880</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 17300           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aleksei Elram  | 38101104718                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55628193                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55628193                   |
| E-posti aadress | aleksei.elram@bta-kindlustus.ee |