

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Turbaza Nurste

registrikood: 11293531

**tänava/talu nimi, Käina mnt 9
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 92413

telefon: +372 56644843, +372 56644842

e-posti aadress: kaienappir@hotmail.ee, turbaza@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a tegeles OÜ Turbaza Nurste põhiliselt kinnisvara vahendamise ja hooldusega. Koostöös Aarete Kv-ga pakume kinnisvara hindamisteenust ja oleme jätkuvalt monopoolses seisus.

Koostöö Saksamaaga käsitööesemete valmistamisel jätkub.

Bürokratia taha takerdunud dokumentide vormistamine pärssis puhkemaja avamist, loodame sellega alustada 2016.a suvel.

Kinnisvaraturu langus algas 2015.a. augustis kui Hiiumaa ja mandri vahel hakkasid taas sõitma väikesed praamid, sellest ka eelmise aasta väiksem sissetulek ja aruandeaasta kahjum.

Vaatamata aruandeaasta väikesele kahjumile jätkame siiski 2016.a juba toimivate tegevusaladega ja proovime käivitada puhkemaja teenuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 055	1 566
Kokku käibevara	1 055	1 566
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 168	3 168
Kokku põhivara	3 168	3 168
Kokku varad	4 223	4 734
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 178	2 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511	-764
Kokku omakapital	4 223	4 734
Kokku kohustused ja omakapital	4 223	4 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 648	11 224
Mitmesugused tegevuskulud	-5 818	-8 784
Tööjõukulud	-3 341	-3 204
Kokku ärikasum (-kahjum)	-511	-764
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-511	-764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511	-764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 648	11 224
Väljamaksed töötajatele	-1 832	-1 724
Muud rahavood äritegevusest	-7 327	-10 264
Kokku rahavood äritegevusest	-511	-764
Kokku rahavood	-511	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 566	2 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-511	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	1 566

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 942	5 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-764	-764
31.12.2014	2 556	2 178	4 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-511	-511
31.12.2015	2 556	1 667	4 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Turbaza Nurste

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2015

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2015

Esitusvaluuta EUR

Täpsusaste 1EUR

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud

Vigade korrigeerimine

Vigu ei korrigeeritud

Raha

Arvestatakse tekkepõhiselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas ei toimu

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole toimunud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Bioloogilised varad

Kaalutud keskmises ostuhinnas Bioloogilisi varasid ei esine

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Hetkel meie bilansis varasid 3 168.-(kolme tuhande ühesaja kuuekümnese seitsme euro eest).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Masinad kasulik eluiga 8-10a.

Rendid

Rendivarasid ei ole

Finantskohustused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest

raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei esine

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba ostu puhul on kulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuste müügist tulenevat kulu kajastatakse teenuse ostmisel.

Maksustamine

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Seotud osapooled

Kaie nappir
Kaido Suu

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 648	11 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 648	11 224
Kokku müügitulu	8 648	11 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldus	8 648	11 224
Kokku müügitulu	8 648	11 224

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 832	1 724
Sotsiaalmaksud	1 406	1 365
Pensionikulu	103	115
Kokku tööjõukulud	3 341	3 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Turbaza Nurste OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Osaühing Turbaza Nurste (registrikood: 11293531) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE NAPPİR	Juhatuse liige	15.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511
Kokku	1 667
Jaotamine	
Kokku	1 667

Aruandeaasta kahjumi katame eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Suu	36406050320	Eesti	1917 EUR
Kaie Nappir	45906210335	Rannaküla, Emmaste vald, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644842
Mobiiltelefon	+372 56644843
E-posti aadress	kaienappir@hotmail.ee
E-posti aadress	turbaza@hotmail.ee