

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lääne Arenduse

registrikood: 11294223

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 22

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 511 3232

e-posti aadress: kristjan.tec@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Arenduse on kantud Eesti Ettevõtete Äriregistrisse 27.09.2006. Majandusaasta alguseks on kinnitatud põhikirjaliselt 01.01.-31.12. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal olid viimistlustööd ehitusvaldkonnas ning samadel tegevusaladel plaanitakse jätkata ka järgneval aastal.

Aruandeaasta müügitulu oli 2 450 eurot, millest 100% moodustasid Soomes osutatud teenused. Aegunud kohustusi kanti tuludesse 118 236 euro väärtuses, mille tulemusena lõppes tegevusaasta kasumiga summas 119 577 eurot.

Majandusaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Ettevõtte ei ole teinud 2012. aastal arengu- ja uurimisprojektidega seotud kulusid ning neid ei planeerita ka järgnevateks majandusaastateks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	504	116	2
Nõuded ja ettemaksud	1	1	3;4
Kokku käibevara	505	117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	150 512	150 512	5
Kokku põhivara	150 512	150 512	
Kokku varad	151 017	150 629	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	29 731	148 920	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	29 731	148 920	
Kokku kohustused	29 731	148 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-859	-799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 577	-60	
Kokku omakapital	121 286	1 709	
Kokku kohustused ja omakapital	151 017	150 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 450	0	9
Muud äritulud	118 236	4	10
Mitmesugused tegevuskulud	-832	-64	11
Tööjõukulud	-275	0	12
Muud ärikulud	-2	0	13
Ärikasum (kahjum)	119 577	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 577	-60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 577	-60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 577	-60	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	431	3;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119 189	-259	4;6
Kokku rahavood äritegevusest	388	112	
Kokku rahavood	388	112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	388	112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504	116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 568	-799	1 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-60	-60
31.12.2011	2 568	-859	1 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	119 577	119 577
31.12.2012	2 568	118 718	121 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Arenduse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lääne Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2012. aastal on kajastatud 2007. aastal soetatud edasimüügi eesmärgil 4 kinnistut põhivaradena. Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2011. aasta andmeid kus kinnistud on varude realt korrigeeritud materiaalse põhivara reale.

2011 korrigeerimata - varud 150 512/materiaalne põhivara 0

2011 korrigeeritud - varud 150 512/materiaalne põhivara 150 512

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Lääne Arenduse seotud osapooled on ettevõtte juhataja/eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	116
Arvelduskontod	504	0
Kokku raha	504	116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	92
Intress	0	1
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	93

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	150 512	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 512	150 512
31.12.2012		
Soetusmaksumus	150 512	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 512	150 512

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23	23	0	0	
Maksuvõlad	93	93	0	0	4
Muud võlad	29 615	29 615	0	0	
Muud viitvõlad	29 615	29 615	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	29 731	29 731	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	118 237	118 237	0	0	
Muud võlad	30 683	30 683	0	0	
Muud viitvõlad	30 683	30 683	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	148 920	148 920	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	93 787	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 931	0
Kokku tingimuslikud kohustused	118 718	0

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2013. aastal väljamakstavatele dividendidele (21/79).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	3
<p>Vastavalt 22. aprillil 2010 vastu võetud Äriseadustiku ja teiste seaduste muutmise seadusele esitas ettevõtte Äriregistrile kandeavalduse osakapitali eurodesse konverteerimiseks ning osanikud tegid otsuse vähendada osakapitali 1,26 euro võrra.</p> <p>Kanne jõustus 03.05.2012.a ja seega vastab ettevõtte osakapital Äriseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduses toodud nõuetele.</p>		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 450	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 450	0
Kokku müügitulu	2 450	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja viimistlustööd	2 450	0
Kokku müügitulu	2 450	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Aegunud kohustuse tuludesse kandmine	118 236	0
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	118 236	4

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	597	0
Lähetuskulud	150	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	55
Panga teenustasud	26	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	832	64

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	275	0
Kokku tööjõukulud	275	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	2	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 615	0	30 683

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2013

Osaühing Lääne Arenduse (registrikood: 11294223) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VARIK	Juhatuse liige	18.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 577
Kokku	118 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 718
Kokku	118 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Varik	37605114246	Pärnade pst. 22, Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113232
E-posti aadress	kristjan.tec@gmail.com