

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lääne Arenduse

registrikood: 11294223

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 22

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 511 3232

e-posti aadress: kristjan.tec@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Arenduse põhitegevusalaks aruandeaastal oli viimistlustööd ehitusvaldkonnas ning samadel tegevusaladel plaanitakse jätkata ka järgnevatel tegevusaastatel.

Aruandeaasta müügitulu oli 9 801 (2012; 2 450) eurot, majandusaasta lõppes 7 535 (2012; 119 576) euro suuruse kasumiga.

Lõppenud majandusaastal põhivaradesse ei investeeritud. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 350	504	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	3;4
Kokku käibevara	2 350	505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	150 512	150 512	5
Kokku põhivara	150 512	150 512	
Kokku varad	152 862	151 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 041	29 731	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	24 041	29 731	
Kokku kohustused	24 041	29 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 718	-859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 535	119 577	
Kokku omakapital	128 821	121 286	
Kokku kohustused ja omakapital	152 862	151 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 802	2 450	9
Muud äritulud	0	118 236	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-483	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-832	12
Tööjõukulud	-1 145	-275	13
Muud ärikulud	-2	-2	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 465	119 577	
Muud finantstulud ja -kulud	70	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 535	119 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 535	119 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 465	119 577	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 690	-119 189	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 776	388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	6 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	-6 500	0	
Laekunud intressid	70	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70	0	
Kokku rahavood	1 846	388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 846	388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 350	504	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 568	-859	1 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	119 577	119 577
31.12.2012	2 568	118 718	121 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 535	7 535
31.12.2013	2 568	126 253	128 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Arenduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Lääne Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Lääne Arenduse seotud osapooled on ettevõtte juhataja/eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 350	504
Kokku raha	2 350	504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	96	0	92
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk			1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	96	1	93

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	150 512	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 512	150 512
31.12.2012		
Soetusmaksumus	150 512	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 512	150 512
31.12.2013		
Soetusmaksumus	150 512	150 512
Jääkmaksumus	150 512	150 512

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30	30	0	0	
Maksuvõlad	96	96	0	0	4
Muud võlad	23 915	23 915	0	0	
Muud viitvõlad	23 915	23 915	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	24 041	24 041	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23	23	0	0	
Maksuvõlad	93	93	0	0	4
Muud võlad	29 615	29 615	0	0	
Muud viitvõlad	29 615	29 615	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	29 731	29 731	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	99 740	93 787
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 513	24 931
Kokku tingimuslikud kohustused	126 253	118 718

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2014. aastal väljamakstavatele dividendidele (21/79).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	9 502	2 450
Eesti	300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 802	2 450
Kokku müügitulu	9 802	2 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja viimistlustööd	9 502	2 450
Kinnisvara müügi vahendamine	300	0
Kokku müügitulu	9 802	2 450

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Aegunud kohustuse tuludesse kandmine	0	118 236
Kokku muud äritulud	0	118 236

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	194	0
Muud	289	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	483	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	440	597
Lähetuskulud	37	150
Koolituskulud	140	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	59
Ostetud teenused	24	26
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	707	832

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	1 145	275
Kokku tööjõukulud	1 145	275

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	2	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	70	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	70	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 915	0	29 615

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2014

Osaühing Lääne Arenduse (registrikood: 11294223) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VARIK	Juhatuse liige	05.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 535
Kokku	126 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 253
Kokku	126 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	9502	96.94%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	300	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Varik	37605114246	Pärnade pst. 22, Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113232
E-posti aadress	kristjan.tec@gmail.com