

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lääne Arenduse

registrikood: 11294223

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 22

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 511 3232

e-posti aadress: kristjan.tec@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Arenduse põhitegevusalaks aruandeaastal ja on planeeritud ka järgnevateks tegevusaastateks metsamajandust abistavad tegevused.

Aruandeaastal saadi müügitulu 12 650 (2013; 9 801) eurot, majandusaasta lõppes -103 057 (2013; 7 535) euro suuruse kahjumiga.

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivaradesse 540 eurot ning kinnisvarainvesteeringutesse 14 900 eurot. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 748	2 350	2
Nõuded ja ettemaksud	13 600	0	3
Kokku käibevara	18 348	2 350	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 900	0	4
Materiaalne põhivara	29 237	150 512	5
Kokku põhivara	44 137	150 512	
Kokku varad	62 485	152 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	6
Võlad ja ettemaksud	26 721	24 041	7;8;16
Kokku lühiajalised kohustused	36 721	24 041	
Kokku kohustused	36 721	24 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 253	118 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 057	7 535	
Kokku omakapital	25 764	128 821	
Kokku kohustused ja omakapital	62 485	152 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 650	9 802	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439	-483	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 836	-707	12
Tööjõukulud	-1 702	-1 145	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63	0	5
Muud ärikulud	-112 427	-2	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104 817	7 465	
Muud finantstulud ja -kulud	1 760	70	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 057	7 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 057	7 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-104 817	7 465	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63	0	5
Muud korrigeerimised	121 752	0	
Kokku korrigeerimised	121 815	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 600	1	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 680	-5 690	6
Kokku rahavood äritegevusest	17 078	1 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-540	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 900	0	4
Antud laenud	-89 700	6 500	3
Antud laenude tagasimaksud	78 700	-6 500	3
Laekunud intressid	3 860	70	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 580	70	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	78 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksud	-68 000	0	6
Makstud intressid	-2 100	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 900	0	
Kokku rahavood	2 398	1 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 350	504	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 398	1 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 748	2 350	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 568	118 718	121 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 535	7 535
31.12.2013	2 568	126 253	128 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-103 057	-103 057
31.12.2014	2 568	23 196	25 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Arenduse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lääne Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste ning ka ettevõttesiseste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 540 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Lääne Arenduse seotud osapooled on ettevõtte juhataja/eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 748	2 350
Kokku raha	4 748	2 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 600	2 600
Ostjatelt laekumata arved	2 600	2 600
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenu nõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 600	13 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	14 900
31.12.2014	14 900

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	150 512	0	0	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	150 512	0	0	150 512
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 512	0	0	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	150 512	0	0	150 512
Ostud ja parendused	0	540	540	540
Amortisatsioonikulu	0	-63	-63	-63
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-121 752	0	0	-121 752
31.12.2014				
Soetusmaksumus	28 760	540	540	29 300
Akumuleeritud kulum	0	-63	-63	-63
Jääkmaksumus	28 760	477	477	29 237

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 000	10 000			5%	EUR	29.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70	70	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	249	249	8
Muud võlad	26 002	26 002	
Muud viitvõlad	26 002	26 002	16
Kokku võlad ja ettemaksed	26 721	26 721	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Maksuvõlad	96	96	8
Muud võlad	23 915	23 915	
Muud viitvõlad	23 915	23 915	16
Kokku võlad ja ettemaksed	24 041	24 041	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	249	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	96

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 558	99 740
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 639	26 513
Kokku tingimuslikud kohustused	23 197	126 253

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2015. aastal väljamakstavatele dividendidele (20/80).

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	0	194
Ostetud teenused	306	0
Muud	133	289
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	439	483

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	440
Lähetuskulud	0	37
Koolituskulud	1 620	140
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	61
Ostetud teenused	1 118	24
Muud	35	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 836	707

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	1 302	1 145
Kokku tööjõukulud	1 702	1 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Muud	112 427	0
Kokku muud ärikulud	112 427	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu antud laenudelt	3 860	70
Intressikulu saadud laenudelt	-2 100	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 760	70

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 002	23 915

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	400	0

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

Osaühing Lääne Arenduse (registrikood: 11294223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VARIK	Juhatuse liige	05.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 057
Kokku	23 196
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 196
Kokku	23 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 057
Kokku	23 196
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 196
Kokku	23 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Varik	37605114246	Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113232
E-posti aadress	kristjan.tec@gmail.com