

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Lääne Arenduse

registrikood: 11294223

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 22

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 511 3232

e-posti aadress: kristjan.tec@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Lääne Arenduse põhitegevusalaks lõppenud aruandeaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks tegevusaastateks metsamajandust abistavad tegevused.

Aruandeaastal saadi müügitulu 9 192 (2014; 12 650) eurot, majandusaasta lõppes -1 145 (2014; -103 057) euro suuruse kahjumiga.

Lõppenud majandusaastal põhivaradesse ei investeeitud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 431	4 748	2
Nõuded ja ettemaksed	13 770	13 600	3
Kokku käibevara	16 201	18 348	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	14 900	4
Materiaalne põhivara	19 542	29 237	5
Kokku põhivara	19 542	44 137	
Kokku varad	35 743	62 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	11 124	26 721	7;8;9;19
Kokku lühiajalised kohustused	11 124	36 721	
Kokku kohustused	11 124	36 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 196	126 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	-103 057	
Kokku omakapital	24 619	25 764	
Kokku kohustused ja omakapital	35 743	62 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 192	12 650	12
Muud äritulud	14 100	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576	-439	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 333	-2 836	15
Tööjõukulud	-7 021	-1 702	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108	-63	5
Muud ärikulud	-5 087	-112 427	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	167	-104 817	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 312	1 760	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 145	-103 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	-103 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	167	-104 817	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108	63	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 013	0	4;5
Muud korrigeerimised	2 770	121 752	
Kokku korrigeerimised	-6 135	121 815	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-2 600	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 597	2 680	7;8;9
Kokku rahavood äritegevusest	-21 735	17 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-540	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 500	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 900	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 000	0	4
Antud laenud	-58 500	-89 700	
Antud laenude tagasimaksud	55 730	78 700	
Laekunud intressid	860	3 860	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 590	-22 580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 000	78 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-64 000	-68 000	
Makstud intressid	-2 172	-2 100	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 172	7 900	
Kokku rahavood	-2 317	2 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	2 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 317	2 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 431	4 748	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 568	126 253	128 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-103 057	-103 057
31.12.2014	2 568	23 196	25 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 145	-1 145
31.12.2015	2 568	22 051	24 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääne Arenduse 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Lääne Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste ning ka ettevõttesiseste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 540 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat

Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
--------------------------	------------

Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

OÜ Lääne Arenduse seotud osapooled on ettevõtte juhataja/eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 224	4 748
Kassa	207	0
Kokku raha	2 431	4 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	13 770	13 770
Laenu nõuded	13 770	13 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 770	13 770
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 600	2 600
Ostjatelt laekumata arved	2 600	2 600
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenu nõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 600	13 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	14 900
31.12.2014	14 900
Müügid	-14 900
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	29 000	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 512	0	0	150 512
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	150 512	0	0	150 512
Ostud ja parendused	0	540	540	540
Amortisatsioonikulu	0	-63	-63	-63
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-121 752	0	0	-121 752
31.12.2014				
Soetusmaksumus	28 760	540	540	29 300
Akumuleeritud kulum	0	-63	-63	-63
Jääkmaksumus	28 760	477	477	29 237
Amortisatsioonikulu	0	-108	-108	-108
Müügid	-9 587	0	0	-9 587
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 173	540	540	19 713
Akumuleeritud kulum	0	-171	-171	-171
Jääkmaksumus	19 173	369	369	19 542

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	4 500	0
Kokku	4 500	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0			0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 000	10 000			5%	EUR	29.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	623	623	
Võlad töövõtjatele	923	923	8
Maksuvõlad	337	337	9
Muud võlad	9 241	9 241	
Muud viitvõlad	9 241	9 241	19
Kokku võlad ja ettemaksed	11 124	11 124	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70	70	
Võlad töövõtjatele	400	400	8
Maksuvõlad	249	249	9
Muud võlad	26 002	26 002	
Muud viitvõlad	26 002	26 002	19
Kokku võlad ja ettemaksed	26 721	26 721	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	407	400
Puhkusetasude kohustus	516	0
Kokku võlad töövõtjatele	923	400

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	0
Sotsiaalmaks	268	249
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	13	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	249

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 641	18 558
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 410	4 639
Kokku tingimuslikud kohustused	22 051	23 197

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2016. aastal väljamakstavatele dividendidele (20/80).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 192	12 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 192	12 650
Kokku müügitulu	9 192	12 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsandust abistavad tegevused	9 192	12 650
Kokku müügitulu	9 192	12 650

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 100	0
Kokku muud äritulud	14 100	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Ostetud teenused	576	306
Muud	0	133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	576	439

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	7 800	0
Mitmesugused bürookulud	46	0
Koolituskulud	0	1 620
Riiklikud ja kohalikud maksud	94	63
Ostetud teenused	2 393	1 118
Muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 333	2 836

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 252	400
Sotsiaalmaksud	1 769	1 302
Kokku tööjõukulud	7 021	1 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 087	0
Muud	0	112 427
Kokku muud ärikulud	5 087	112 427

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu antud laenudelt	860	3 860
Intressikulu saadud laenudelt	-2 172	-2 100
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 312	1 760

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 241	26 002

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	4 866	400

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing Lääne Arenduse (registrikood: 11294223) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VARIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145
Kokku	22 051
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 051
Kokku	22 051

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145
Kokku	22 051
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 051
Kokku	22 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Varik	37605114246	Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	2568 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113232
E-posti aadress	kristjan.tec@gmail.com