

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Resisto Osühing

**registrikood:** 11294536

**tänava/talu nimi,** Tulbi tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80017

**telefon:** +372 58227269

**e-posti address:** raido223@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Resisto OÜ tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2018. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuseliikme tasusid ettenähtud ei olnud.

2019 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 158	72 314	2
Nõuded ja ettemaksud	196	634	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>82 354</b>	<b>72 948</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	220 740	170 569	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>220 740</b>	<b>170 569</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>303 094</b>	<b>243 517</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	163 426	174 093	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>163 426</b>	<b>174 093</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>163 426</b>	<b>174 093</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 842	5 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 244	61 655	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>139 668</b>	<b>69 424</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>303 094</b>	<b>243 517</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	23 523	35 578	7
Muud äritulud	75 235	36 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 510	-7 655	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 963	-2 458	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>70 285</b>	<b>61 655</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-41	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>70 244</b>	<b>61 655</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>70 244</b>	<b>61 655</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Resisto OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvevlduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	82 158	72 314
<b>Kokku raha</b>	<b>82 158</b>	<b>72 314</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>196</b>	<b>196</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	625	625
Ostjatelt laekumata arved	625	625
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>634</b>	<b>634</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	153 000	153 000
Akumuleeritud kulum	-6 763	-6 763
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>146 237</b>	<b>146 237</b>
Ostud ja parendused	130 000	130 000
Müügid	-106 000	-106 000
Amortisatsioonikulu	-2 458	-2 458
Muud muutused	2 790	2 790
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	177 000	177 000
Akumuleeritud kulum	-6 431	-6 431
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>170 569</b>	<b>170 569</b>
Ostud ja parendused	92 900	92 900
Müügid	-42 000	-42 000
Amortisatsioonikulu	-4 964	-4 964
Muud muutused	4 235	4 235
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	227 900	227 900
Akumuleeritud kulum	-7 160	-7 160
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>220 740</b>	<b>220 740</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Võlad töövõtjatele	162 429	162 429
Saadud ettemaksed	940	940
Tulevaste perioodide tulud	940	940
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>163 426</b>	<b>163 426</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Võlad töövõtjatele	173 504	173 504
Saadud ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide tulud	225	225
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>174 093</b>	<b>174 093</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 523	35 578
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>23 523</b>	<b>35 578</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>23 523</b>	<b>35 578</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	23 523	19 678
Toitlustusteenus	0	15 900
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>23 523</b>	<b>35 578</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	-309	-149
Ostetud teenused	-782	-333
Muud	-22 419	-7 173
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-23 510</b>	<b>-7 655</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2020

**Resisto Osaühing (registrikood: 11294536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO RAUDNAGEL	Juhatuse liige	23.01.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 244
<b>Kokku</b>	<b>137 086</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 244
<b>Kokku</b>	<b>137 086</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23523	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Raudnagel	38502074222	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227269
E-posti aadress	raido223@hotmail.com