

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Resisto Osühing

**registrikood:** 11294536

**tänava/talu nimi,** Tulbi tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80017

**telefon:** +372 58227269

**e-posti address:** raido223@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Resisto OÜ tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2021. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuseliikme tasusid ettenähtud ei olnud.

2022 aastal plaanitakse maksta dividende summas 200 000.- ja tulumaksu summas 50 000.-

2022 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 908	53 115	2
Finantsinvesteeringud	33 996	0	
Nõuded ja ettemaksud	14 018	604	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>69 922</b>	<b>53 719</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	468 397	274 813	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>468 397</b>	<b>274 813</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>538 319</b>	<b>328 532</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	251 829	107 518	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>251 829</b>	<b>107 518</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>251 829</b>	<b>107 518</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	26	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 202	163 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476	54 954	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>286 490</b>	<b>221 014</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>538 319</b>	<b>328 532</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 610	53 190	7
Muud äritulud	69 624	12 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 650	-4 585	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 340	-6 169	
Muud äriikulud	-300	-293	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>71 944</b>	<b>54 950</b>	
Intressikulud	-6 473	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>65 476</b>	<b>54 954</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>65 476</b>	<b>54 954</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Resisto OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvevduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	21 908	53 115
<b>Kokku raha</b>	<b>21 908</b>	<b>53 115</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	14 018	14 018
Tulevaste perioodide kulud	678	678
Muud makstud ettemaksed	13 340	13 340
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 018</b>	<b>14 018</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide kulud	604	604
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>604</b>	<b>604</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	319 300	319 300
Akumuleeritud kulum	-12 159	-12 159
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>307 141</b>	<b>307 141</b>
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Müügid	-57 500	-57 500
Amortisatsioonikulu	-6 169	-6 169
Ümberliigitamised	1 341	1 341
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	291 800	291 800
Akumuleeritud kulum	-16 987	-16 987
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>274 813</b>	<b>274 813</b>
Ostud ja parendused	362 900	362 900
Müügid	-164 900	-164 900
Amortisatsioonikulu	-10 340	-10 340
Muud muutused	5 924	5 924
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	489 800	489 800
Akumuleeritud kulum	-21 403	-21 403
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>468 397</b>	<b>468 397</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	618	618
Võlad töövõtjatele	24 414	24 414
Saadud ettemaksed	1 555	1 555
Muud saadud ettemaksed	1 555	1 555
Muud kohustised	225 242	225 242
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>251 829</b>	<b>251 829</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	689	689
Võlad töövõtjatele	105 149	105 149
Saadud ettemaksed	1 680	1 680
Tulevaste perioodide tulud	1 680	1 680
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>107 518</b>	<b>107 518</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 610	53 190
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>24 610</b>	<b>53 190</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>24 610</b>	<b>53 190</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	24 610	53 190
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>24 610</b>	<b>53 190</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-790	-227
Ostetud teenused	-3 564	-604
Muud	-7 296	-3 754
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-11 650</b>	<b>-4 585</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2022

**Resisto Osaühing (registrikood: 11294536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO RAUDNAGEL	Juhatuse liige	24.01.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476
<b>Kokku</b>	<b>283 678</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 678
<b>Kokku</b>	<b>283 678</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 476
<b>Kokku</b>	<b>283 678</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 678
<b>Kokku</b>	<b>283 678</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24610	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Raudnagel	38502074222	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227269
E-posti aadress	raido223@hotmail.com