

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Resisto Osühing

registrikood: 11294536

tänava/talu nimi, Tulbi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 58227269

e-posti address: raido223@hotmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 6 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 8 |
| Lisa 6 Osakapital | 8 |
| Lisa 7 Müügitulu | 8 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Resisto OÜ tegeleb enda kinnisvara rendile andmisega.

2022. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuseliikme tasusid ettenähtud ei olnud.

Juhatuse - ja nõukogude liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

2023 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ning leida senistele turgudele lisanduvaks ka uusi võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 155 720 | 21 908 | 2 |
| Finantsinvesteeringud | 33 996 | 33 996 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 6 500 | 14 018 | 3 |
| Kokku käibevarad | 196 216 | 69 922 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 360 554 | 468 397 | 4 |
| Kokku põhivarad | 360 554 | 468 397 | |
| Kokku varad | 556 770 | 538 319 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 138 664 | 251 829 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 138 664 | 251 829 | |
| Kokku kohustised | 138 664 | 251 829 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 6 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 282 378 | 218 202 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 132 916 | 65 476 | |
| Kokku omakapital | 418 106 | 286 490 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 556 770 | 538 319 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 27 618 | 24 610 | 7 |
| Muud äritulud | 153 762 | 69 624 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -29 095 | -11 650 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -8 166 | -10 340 | |
| Muud ärikulud | -1 927 | -300 | |
| Ärikasum (kahjum) | 142 192 | 71 944 | |
| Intressikulud | -8 951 | -6 473 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | 5 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 133 241 | 65 476 | |
| Tulumaks | -325 | 0 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 132 916 | 65 476 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Resisto OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvevduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|----------------|---------------|
| Pangakonto | 155 720 | 21 908 |
| Kokku raha | 155 720 | 21 908 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Laenuõuded | 6 000 | 6 000 |
| Ettemaksed | 500 | 500 |
| Muud makstud ettemaksed | 500 | 500 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 6 500 | 6 500 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed | 14 018 | 14 018 |
| Tulevaste perioodide kulud | 678 | 678 |
| Muud makstud ettemaksed | 13 340 | 13 340 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 14 018 | 14 018 |

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2020 | | |
| Soetusmaksumus | 291 800 | 291 800 |
| Akumuleeritud kulum | -16 987 | -16 987 |
| Jääkmaksumus | 274 813 | 274 813 |
| Ostud ja parendused | 362 900 | 362 900 |
| Müügid | -164 900 | -164 900 |
| Amortisatsioonikulu | -10 340 | -10 340 |
| Muud muutused | 5 924 | 5 924 |
| 31.12.2021 | | |
| Soetusmaksumus | 489 800 | 489 800 |
| Akumuleeritud kulum | -21 403 | -21 403 |
| Jääkmaksumus | 468 397 | 468 397 |
| Müügid | -101 500 | -101 500 |
| Amortisatsioonikulu | -6 343 | -6 343 |
| 31.12.2022 | | |
| Soetusmaksumus | 388 300 | 388 300 |
| Akumuleeritud kulum | -27 746 | -27 746 |
| Jääkmaksumus | 360 554 | 360 554 |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 7 | 7 |
| Saadud ettemaksed | 1 555 | 1 555 |
| Muud saadud ettemaksed | 1 555 | 1 555 |
| Muud kohustised | 137 102 | 137 102 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 138 664 | 138 664 |
| | | |
| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 618 | 618 |
| Võlad töövõtjatele | 24 414 | 24 414 |
| Saadud ettemaksed | 1 555 | 1 555 |
| Muud saadud ettemaksed | 1 555 | 1 555 |
| Muud kohustised | 225 242 | 225 242 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 251 829 | 251 829 |

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 27 618 | 24 610 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 27 618 | 24 610 |
| Kokku müügitulu | 27 618 | 24 610 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Renditeenus | 27 618 | 24 610 |
| Kokku müügitulu | 27 618 | 24 610 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 0 | -790 |
| Ostetud teenused | 15 552 | -3 564 |
| Hooldus ja remondikulu | 13 467 | 0 |
| Muud | 76 | -7 296 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 29 095 | -11 650 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

Resisto Osaühing (registrikood: 11294536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO RAUDNAGEL | Juhatuse liige | 26.09.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 282 378 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 132 916 |
| Kokku | 415 294 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 415 294 |
| Kokku | 415 294 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 282 378 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 132 916 |
| Kokku | 415 294 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 27618 | 100.00% | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 58227269 |
| E-posti aadress | raido223@hotmail.com |