

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Alstari Kaubandus

registrikood: 11294967

**tänava/talu nimi, Prääma tee 5a-8
maja ja korteri number:**

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72715

telefon: +372 56983668

e-posti aadress: andrusbo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aastal 2012 oli Alstari Kaubandus oma tegevuses vähe aktiivne.

Uurisime nii kaubanduse kui ka ehitustegevuse turgu.

Edaspidi on plaan aktiivsemalt tegutseda nii kaubanduse kui ka ehituse vallas ja leida omale turul sobiv nišš.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 409	912
Nõuded ja ettemaksud	81	0
Varud	1 773	1 773
Kokku käibevara	3 263	2 685
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	8 724	9 485
Materiaalne põhivara	140	260
Kokku põhivara	8 864	9 745
Kokku varad	12 127	12 430
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	12 795	12 727
Kokku lühiajalised kohustused	12 795	12 727
Kokku kohustused	12 795	12 727
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 853	-1 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	-1 481
Kokku omakapital	-668	-297
Kokku kohustused ja omakapital	12 127	12 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 906	1 351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-783	-1 160
Mitmesugused tegevuskulud	-1 906	-792
Tööjõukulud	-707	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-881	-880
Ärikasum (kahjum)	-371	-1 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-371	-1 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	-1 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-371	-1 481
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	881	880
Kokku korrigeerimised	881	880
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	241
Varude muutus	0	1 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68	-64
Kokku rahavood äritegevusest	497	668
Kokku rahavood	497	668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	912	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	497	668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 409	912

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 372	1 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 481	-1 481
31.12.2011	2 556	-2 853	-297
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-371	-371
31.12.2012	2 556	-3 224	-668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alstari Kaubanduse majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud

nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 3230.-EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.-EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nenede kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

ehitised ja rajatised 5-10%

masinad ja seadmed 20-30%

muu põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.-EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest. Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul.

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimusel.

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööest.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Maksustamine

Maksude arvestus toimub tekkepõhiselt maksu liikide lõikes, igale maksule eraldi kontol

Seotud osapooled

Juhatuse liige on osaühingus ainuomanik.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes ja kulud kajastatakse kasumiaruande skeem 1-s.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 376	396
Arvelduskontod	33	516
Kokku raha	1 409	912

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-2 536	-2 536
Jääkmaksumus	3 272	6 974	10 246
Amortisatsioonikulu		-761	-761
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-3 297	-3 297
Jääkmaksumus	3 272	6 213	9 485
Amortisatsioonikulu		-761	-761
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 058	-4 058
Jääkmaksumus	3 272	5 452	8 724

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	831	831

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	399	399
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	379	379
Amortisatsioonikulu	-119	-119
31.12.2011		
Soetusmaksumus	399	399
Akumuleeritud kulum	-139	-139
Jääkmaksumus	260	260
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2012		
Soetusmaksumus	399	399
Akumuleeritud kulum	-259	-259
Jääkmaksumus	140	140

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 131	1 351
Suurbritannia	775	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 906	1 351
Kokku müügitulu	3 906	1 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	775	520
Kinnisvara üürile andmine	831	831
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	2 300	0
Kokku müügitulu	3 906	1 351

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	831	831
Kokku muud äritulud	831	831

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	572
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	750	553
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33	35
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	783	1 160

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 873	792
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 906	792

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	531	0
Sotsiaalmaksud	175	0
Kokku tööjõukulud	706	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	531	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Alstari Kaubandus (registrikood: 11294967) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS BOLLVERK	Juhatuseliige	21.06.2013
ANU BOLLVERK	Juhatuseliige	02.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371
Kokku	-3 224
Katmine	
Kokku	-3 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2300	58.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	831	21.27%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	775	19.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Bollverk	36604244919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983668
E-posti aadress	anuandus@hotmail.ee
E-posti aadress	aruandrus@hotmail.com