

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Alstari Kaubandus

registrikood: 11294967

**tänava/talu nimi, Prääma tee 5a-8
maja ja korteri number:**

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72715

telefon: +372 56983668

e-posti aadress: andrusbo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Alstari Kaubandus OÜ oli 2013 aastal vähe aktiivne. Põhiliseks tegevuseks oli Väike.Maarjas asuva kinnisvara haldamine. Aasta 2014 on plaan tegeleda ehitus ja kinnisvara sektoris. Käesoleval aastal suurendame omakapitali sissemaksena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	801	1 409
Nõuded ja ettemaksud	57	81
Varud	1 773	1 773
Kokku käibevara	2 631	3 263
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	7 964	8 724
Materiaalne põhivara	1 520	140
Kokku põhivara	9 484	8 864
Kokku varad	12 115	12 127
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	12 791	12 795
Kokku lühiajalised kohustused	12 791	12 795
Kokku kohustused	12 791	12 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 224	-2 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-371
Kokku omakapital	-676	-668
Kokku kohustused ja omakapital	12 115	12 127

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 980	3 906
Muud äritulud	77	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30	-783
Mitmesugused tegevuskulud	-1 522	-1 906
Tööjõukulud	-599	-707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-880	-881
Muud ärikulud	-34	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8	-371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8	-371
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	880	881
Kokku korrigeerimised	880	881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-81
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	68
Kokku rahavood äritegevusest	892	497
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	0
Kokku rahavood	-608	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 409	912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801	1 409

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-2 853	-297
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-371	-371
31.12.2012	2 556	-3 224	-668
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8	-8
31.12.2013	2 556	-3 232	-676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alstari Kaubanduse majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud

nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimis maksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 3230.-EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.-EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nenede kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised: ehitised ja rajatised 5-10%

masinad ja seadmed 20-30%

muu põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.-EUR

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade

müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad

ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes ja kulud kajastatakse kasumiaruande skeem 1-s.

Maksustamine

Maksude arvestus toimub tekkepõhiselt maksu liikide lõikes, igale maksule eraldi kontol

Seotud osapooled

Juhatuse liige on osaühingus ainuomanik.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	801	1 409

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-3 297	-3 297
Jääkmaksumus	3 272	6 213	9 485
Amortisatsioonikulu		-761	-761
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 058	-4 058
Jääkmaksumus	3 272	5 452	8 724
Amortisatsioonikulu		-760	-760
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 818	-4 818
Jääkmaksumus	3 272	4 692	7 964

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		831

Juhatus otsustas, et pole võimalik sellist kulu teha ja jäädakse soetusmaksumuse meetodi juurde.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		399	399
Akumuleeritud kulum		-139	-139
Jääkmaksumus		260	260
Amortisatsioonikulu		-120	-120
31.12.2012			
Soetusmaksumus		399	399
Akumuleeritud kulum		-259	-259
Jääkmaksumus		140	140
Ostud ja parendused	1 500		1 500
Amortisatsioonikulu		-120	-120
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	0	-379	-379
Jääkmaksumus	1 500	20	1 520

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 980	3 131
Suurbritannia	0	775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 980	3 906
Kokku müügitulu	2 980	3 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	0	775
Kinnisvara üürile andmine	2 096	831
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	884	2 300
Kokku müügitulu	2 980	3 906

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	750
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30	783

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 522	1 873
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 522	1 906

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	450	531
Sotsiaalmaksud	149	175
Kokku tööjõukulud	599	706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	450	531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Osaühing Alstari Kaubandus (registrikood: 11294967) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS BOLLVERK	Juhatuse liige	14.05.2014
ANU BOLLVERK	Juhatuse liige	21.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	-3 232
Katmine	
Kokku	-3 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2096	70.34%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	884	29.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Bollverk	36604244919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983668
E-posti aadress	anuandus@hotmail.ee
E-posti aadress	aruandrus@hotmail.com