

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Alstari Kaubandus

registrikood: 11294967

**tänava/talu nimi, Prääma tee 5a-8
maja ja korteri number:**

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72715

telefon: +372 56983668

e-posti aadress: andrusbo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Alstari Kaubandus peamiseks tegevusaladeks on tööstuskaupade ja hulgikaubandus,ehitus-ja remonditööde korraldamine, teostamine ja kinnisvaratehingud. Aruandeaastal osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

2014.aastal osaühing Alstari Kaubandus müüs kinnistu Väike-Maarjas ning ostis korteri PÜaides. Aastal 2015 on plaanis tegevustega jätkata nii kaubanduse kui ka kinnisvaratehingute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 386	801	2
Nõuded ja ettemaksud	597	57	
Varud	1 773	1 773	
Kokku käibevara	11 756	2 631	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000	7 964	3
Materiaalne põhivara	1 200	1 520	4
Kokku põhivara	9 200	9 484	
Kokku varad	20 956	12 115	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	16	12 791	
Kokku lühiajalised kohustused	16	12 791	
Kokku kohustused	16	12 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 232	-3 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 616	-8	
Kokku omakapital	20 940	-676	
Kokku kohustused ja omakapital	20 956	12 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 515	2 980	6
Muud äritulud	0	77	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 281	-30	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 636	-1 522	8
Tööjõukulud	0	-599	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 017	-880	
Muud ärikulud	-5 965	-34	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 616	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 616	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 616	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 616	-8	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 017	880	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 733	0	
Kokku korrigeerimised	-29 716	880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 775	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 415	892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	38 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 000	-1 500	
Kokku rahavood	8 585	-608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801	1 409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 585	-608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 386	801	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-3 224	-668
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8	-8
31.12.2013	2 556	-3 232	-676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 616	21 616
31.12.2014	2 556	18 384	20 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alstari Kaubanduse majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud

nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimis maksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.-EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.-EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nenede kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised: ehitised ja rajatised 5-10%

masinad ja seadmed 20-30%

muu põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.- EUR

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade

müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid

on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad

ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes ja kulud kajastatakse kasumiaruande skeem 1-s.

Maksustamine

Maksude arvestus toimub tekkepõhiselt maksu liikide lõikes, igale maksule eraldi kontol.

Seotud osapooled

Juhatuse liige on osaühingus ainuomanik.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 386	801

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 058	-4 058
Jääkmaksumus	3 272	5 452	8 724
Amortisatsioonikulu		-760	-760
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 818	-4 818
Jääkmaksumus	3 272	4 692	7 964
Ostud ja parendused		8 000	8 000
Müügid	-3 272	-4 692	-7 964
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	8 000	8 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		399	399
Akumuleeritud kulum		-259	-259
Jääkmaksumus		140	140
Ostud ja parendused	1 500		1 500
Amortisatsioonikulu		-120	-120
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	0	-379	-379
Jääkmaksumus	1 500	20	1 520
Amortisatsioonikulu	-300	-20	-320
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	-300	-399	-699
Jääkmaksumus	1 200	0	1 200

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 515	2 980
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 515	2 980
Kokku müügitulu	32 515	2 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	30 733	0
Kinnisvara üürile andmine	1 782	2 096
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	884
Kokku müügitulu	32 515	2 980

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 281	30
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 281	30

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 636	1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 636	1 522

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	450
Sotsiaalmaksud	0	149
Kokku tööjõukulud	0	599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	450

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Osaühing Alstari Kaubandus (registrikood: 11294967) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU BOLLVERK	Juhatuseliige	18.06.2015
ANDRUS BOLLVERK	Juhatuseliige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 616
Kokku	18 384
Katmine	
Kokku	18 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	30733	94.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1782	5.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Bollverk	36604244919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983668
E-posti aadress	anuandus@hotmail.ee
E-posti aadress	aruandrus@hotmail.com
E-posti aadress	andrusbo@hotmail.com