

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Alstari Kaubandus

registrikood: 11294967

**tänava/talu nimi, Prääma tee 5a-8
maja ja korteri number:**

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72715

telefon: +372 56983668

e-posti aadress: andrusbo@hotmail.com, anuandus@hotmail.ee, aruandrus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alstari Kaubandus tegevus oli aastal 2015 suhteliselt passiivne. Ettevõtte tegutses edasi kinnisvaraturul ja üüris välja korterit Paides Rüütli tänaval.

Edaspidi on plaanis aktiivsemalt tegutseda kinnisvara-ja ehitusvaldkonnas, samuti leida võimalusi tööstuskaupade hulgi-ja jaemüügiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 590	9 386	2
Nõuded ja ettemaksud	0	597	
Varud	2 773	1 773	
Kokku käibevara	6 363	11 756	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	819	0	
Kinnisvarainvesteeringud	7 360	8 000	3
Materiaalne põhivara	900	1 200	4
Kokku põhivara	9 079	9 200	
Kokku varad	15 442	20 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	164	16	
Kokku lühiajalised kohustused	164	16	
Kokku kohustused	164	16	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 383	-3 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661	21 616	
Kokku omakapital	15 278	20 940	
Kokku kohustused ja omakapital	15 442	20 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 886	32 515	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438	-1 281	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 667	-2 636	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-940	-1 017	
Muud äriksulud	-2	-5 965	
Kokku äriksulum (-kahjum)	-3 161	21 616	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 161	21 616	
Tulumaks	-500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661	21 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 161	21 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	940	1 017	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-30 733	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	939	-29 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	-540	
Varude muutus	-1 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148	-12 775	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 296	-21 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	38 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	30 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	0	
Kokku rahavood	-5 796	8 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 386	801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 796	8 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 590	9 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-3 232	-676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 616	21 616
31.12.2014	2 556	18 384	20 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 661	-3 661
Makstud dividendid		-2 000	-2 000
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2015	2 556	12 722	15 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alstari Kaubanduse majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud

nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimis maksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.-EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nenede kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised: ehitised ja rajatised 5-10%

masinad ja seadmed 20-30%

muu põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	5-10%
masinad, seadmed	20-30%
muu põhivara	20-40%

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes ja kulud kajastatakse kasumiaruande skeem 1-s

Maksustamine

Maksude arvestus toimub tekkepõhiselt maksu liikide lõikes, igale maksule eraldi kontol

Seotud osapooled

Juhatusel liige on osaühingus ainosanik.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 590	9 386

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 272	9 510	12 782
Akumuleeritud kulum	0	-4 818	-4 818
Jääkmaksumus	3 272	4 692	7 964
Ostud ja parendused		8 000	8 000
Müügid	-3 272	-4 692	-7 964
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu		-640	-640
31.12.2015			
Soetusmaksumus		8 000	8 000
Akumuleeritud kulum		-640	-640
Jääkmaksumus		7 360	7 360

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 886	1 782

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	0	-379	-379
Jääkmaksumus	1 500	20	1 520
Amortisatsioonikulu	-300	-20	-320
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	-300	-399	-699
Jääkmaksumus	1 200	0	1 200
Amortisatsioonikulu	-300		-300
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 500	399	1 899
Akumuleeritud kulum	-600	-399	-999
Jääkmaksumus	900	0	900

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 886	32 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 886	32 515
Kokku müügitulu	1 886	32 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	0	30 733
Kinnisvara üürile andmine	1 886	1 782
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	0
Kokku müügitulu	1 886	32 515

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	438	1 281
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	438	1 281

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 667	2 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 667	2 636

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Osaühing Alstari Kaubandus (registrikood: 11294967) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS BOLLVERK	Juhatuse liige	10.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 661
Kokku	12 722
Katmine	
Kokku	12 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Bollverk	36604244919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983668
E-posti aadress	anuandus@hotmail.ee
E-posti aadress	aruandrus@hotmail.com
E-posti aadress	andrusbo@hotmail.com