

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Alstari Kaubandus

registrikood: 11294967

tänava/talu nimi, Rüütli tn 29-2

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72715

telefon: +372 56983668

e-posti address: andrusbo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad tarnijatele	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Alstari Kaubandus alustas oma majanduslikku tegevust 2006 aastal. Osaühing tegutseb kinnisvara turul ja teostab ka ehitus- remonttöid. Käimasolevad kriisid ei ole avaldanud mõju tegevuse jätkuvusele. 2023 aastal osaühing soovib leida uusi koostöö partnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 952	2 778
Nõuded ja ettemaksud	925	0
Kokku käibevarad	3 877	2 778
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	14 000
Materiaalsed põhivarad	1 722	2 610
Kokku põhivarad	26 722	16 610
Kokku varad	30 599	19 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 640	16 570
Võlad ja ettemaksud	429	247
Kokku lühiajalised kohustised	15 069	16 817
Kokku kohustised	15 069	16 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15	1 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959	-1 306
Kokku omakapital	15 530	2 571
Kokku kohustised ja omakapital	30 599	19 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	16 100	3 525
Muud äritulud	0	2 597
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	-33
Mitmesugused tegevuskulud	-1 364	-2 248
Tööjõukulud	-771	-4 220
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-888	-888
Muud ärikulud	-39	-39
Ärikasum (kahjum)	12 959	-1 306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 959	-1 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959	-1 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alstari Kaubanduse majandusaasta aruanne 2022 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.-EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nenede kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritava osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised: ehitised ja rajatised 5-10%

masinad ja seadmed 20-30%

muu põhivara 20-40%

Tulud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt kulukontode lõikes ja kulud kajastatakse kasumiaruande skeem 1-s

Maksustamine

Maksude arvestus toimub tekkepõhiselt maksu liikide lõikes, igale maksule eraldi kontol

Seotud osapooled

Juhatuse liige on osaühingus ainosanik

Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiirsti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	344	44
Kokku võlad tarnijatele	344	44

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 100	3 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 100	3 525
Kokku müügitulu	16 100	3 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenue müük	16 100	3 525
Kokku müügitulu	16 100	3 525

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	79	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79	33

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 364	2 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 364	2 248

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 084
Sotsiaalmaksud	771	2 136
Kokku tööjõukulud	771	4 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Osaühing Alstari Kaubandus (registrikood: 11294967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS BOLLVERK	Juhatuse liige	29.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 959
Kokku	12 974
Katmine	
Kokku	12 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	68.32%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5100	31.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Bollverk	36604244919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983668
E-posti aadress	andrusbo@hotmail.com