

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Ehituskeemia Osühing

**registrikood:** 11295027

**tänava/talu nimi,** Nõmme tee 6

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kohila alev

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79804

**telefon:** +372 56480999, +372 6836777

**faks:** +372 6836778

**e-posti aadress:** raul.ouemets@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Osaühingu Ehituskeemia põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamiseks seadmete rentimine. 2013.a.majandusaastal loodetakse laiendada tegevust.

Osaühingul ei ole töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 115	29 982	
Nõuded ja ettemaksud	14 910	0	2
Varud	2 755	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>37 780</b>	<b>29 982</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 445	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 445</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>42 225</b>	<b>29 982</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 080	0	5
Võlad ja ettemaksud	5 955	0	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>10 035</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>10 035</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 170	27 161	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 208	9	9
<b>Kokku omakapital</b>	<b>32 190</b>	<b>29 982</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>42 225</b>	<b>29 982</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	57 240	0	10
Muud äritulud	4 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 763	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-345	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 155	0	4
Muud ärikulud	-223	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 754</b>	<b>0</b>	
Finantstulud ja -kulud	-546	9	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 208</b>	<b>9</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 208</b>	<b>9</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	2 754	0	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 155	0	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 155</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 469	0	
Varude muutus	-2 755	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 311	0	
Laekunud intressid	7	9	12
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-6 997</b>	<b>9</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 600	0	4
Antud laenud	-5 250	0	13
Antud laenude tagasimaksud	3 900	0	13
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 950</b>	<b>0</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	9 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-4 920	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 080</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 867</b>	<b>9</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	29 982	29 973	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-9 867</b>	<b>9</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	20 115	29 982	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	27 161	29 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9	9
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	27 170	29 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 208	2 208
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	29 378	32 190

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ehituskeemia raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-3 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapoleeks loetakse OÜ omanikku ja juhatust.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

### Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 469	13 469		
Ostjatelt laekumata arved	13 469	13 469		
Muud nõuded	1 441	1 441		
Laenuõuded	1 350	1 350		
Intressinõuded	91	91		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 910</b>	<b>14 910</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Laenuõuded	0	0		
Intressinõuded	0	0		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 755	0
<b>Kokku varud</b>	<b>2 755</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	31.12.2012			Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	4 500	1 100	5 600	5 600
Amortisatsioonikulu	-743	-412	-1 155	-1 155
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	4 500	1 100	5 600	5 600
Akumuleeritud kulum	-743	-412	-1 155	-1 155
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 757</b>	<b>688</b>	<b>4 445</b>	<b>4 445</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	4 080	4 080			13,69%	EUR	17.07.2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 080</b>	<b>4 080</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>4 080</b>	<b>4 080</b>					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	0	0					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210	210			
Maksuvõlad	5 102	5 102			7
Muud võlad	643	643			
Intressivõlad	643	643			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 955</b>	<b>5 955</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			7
Muud võlad	0	0			
Intressivõlad	0	0			

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 102	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 102</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	23 209	21 464
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 169	5 706
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>29 378</b>	<b>27 170</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 240	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>57 240</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>57 240</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	57 240	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>57 240</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid. Juhatusel liikmele tasu ei maksta

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	98	0
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressitulu laenudelt	91	0
Intressikulud	-644	0
Intressikulu laenudelt	-644	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-546</b>	<b>0</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 910	210	0	0

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 240	5 250	3 900

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2013

**Ehituskeemia Osaühing (registrikood: 11295027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	22.04.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 208
<b>Kokku</b>	<b>29 378</b>

2012 aasta kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulгимüük	46732	57240	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Nõmme tee 6, Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com