

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eesti Varaehitus PUR OÜ

registrikood: 11295027

tänava/talu nimi, Nõmme tee 6

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79804

telefon: +372 56480999, +372 6836777

faks: +372 6836778

e-posti aadress: raul.ouemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine.

2014.a.majandusaastal laiendati tegevust ka paigaldustöödele

2015 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust ning tegeleda tootearendusega

2015 aastal planeeritakse alustada polüuretaan isolatsioonivahtude paigaldamisega Eestist väljapool

Osaühingul oli 2014 a üks põhikohaga töötaja. Ülejäänud tööd tehti alltöövõtjate abiga. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 069	20 366	2
Nõuded ja ettemaksud	24 504	31 045	3
Varud	5 424	0	5
Kokku käibevara	80 997	51 411	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	1 622	0	3
Materiaalne põhivara	16 125	19 312	6
Kokku põhivara	17 747	19 312	
Kokku varad	98 744	70 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	46 837	26 037	7
Kokku lühiajalised kohustused	46 837	26 037	
Kokku kohustused	46 837	26 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 874	29 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 221	12 496	
Kokku omakapital	51 907	44 686	
Kokku kohustused ja omakapital	98 744	70 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	220 057	115 746	10
Muud äritulud	4 495	14 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 963	-107 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 195	-6 650	11
Tööjõukulud	-4 286	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 154	-3 749	6
Muud ärikulud	-235	-279	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 719	12 585	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	102	108	
Intressikulud	-600	-197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 221	12 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 221	12 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 719	12 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 154	3 749	6
Kokku korrigeerimised	5 154	3 749	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 992	-16 027	
Varude muutus	-5 424	2 755	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 800	20 725	
Kokku rahavood äritegevusest	33 241	23 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 967	-18 616	6
Antud laenud	-1 540	0	13
Antud laenude tagasimaksed	1 350	0	13
Laekunud intressid	219	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 938	-18 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-4 080	
Makstud intressid	-600	-840	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	-4 920	
Kokku rahavood	30 703	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 366	20 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 703	251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 069	20 366	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	29 378	32 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 496	12 496
31.12.2013	2 556	256	41 874	44 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 221	7 221
31.12.2014	2 556	256	49 095	51 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Varaehitus PUR raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilõpudusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapoleks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	26 982	20 216
Arvelduskontod	24 087	150
Kokku raha	51 069	20 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 088	24 088	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 088	24 088	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416	0	4
Muud nõuded	1 622	0	1 622	
Laenuõuded	1 540	0	1 540	13
Intressinõuded	82	0	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 126	24 504	1 622	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 496	29 496	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 496	29 496	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	1 549	1 549	0	
Laenuõuded	1 350	1 350	0	13
Intressinõuded	199	199	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 045	31 045	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 781	0	2 704
Üksikisiku tulumaks	0	265	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 056	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	29	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	58	0	0
Intress	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	416		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	416	8 191	0	2 706

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 424	0
Kokku varud	5 424	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 500	0	1 100	5 600	0	5 600
Akumuleeritud kulum	-743	0	-412	-1 155	0	-1 155
Jääkmaksumus	3 757	0	688	4 445	0	4 445
Ostud ja parendused	0	749	17 867	18 616	0	18 616
Amortisatsioonikulu	-989	-125	-2 635	-3 749	0	-3 749
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 500	749	18 967	24 216	0	24 216
Akumuleeritud kulum	-1 732	-125	-3 047	-4 904	0	-4 904
Jääkmaksumus	2 768	624	15 920	19 312	0	19 312
Ostud ja parendused	0	0	1 458	1 458	509	1 967
Amortisatsioonikulu	-990	-374	-3 776	-5 140	-14	-5 154
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 500	749	17 509	22 758	509	23 267
Akumuleeritud kulum	-2 722	-499	-3 907	-7 128	-14	-7 142
Jääkmaksumus	1 778	250	13 602	15 630	495	16 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 908	36 908	
Võlad töövõtjatele	1 738	1 738	
Maksuvõlad	8 191	8 191	4
Kokku võlad ja ettemaksed	46 837	46 837	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 331	23 331	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	2 706	2 706	4
Kokku võlad ja ettemaksed	26 037	26 037	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 276	33 080
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 819	8 794
Kokku tingimuslikud kohustused	49 095	41 874

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 057	115 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 057	115 746
Kokku müügitulu	220 057	115 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	27 576	115 746
Ehitusteenuste müük	192 481	0
Kokku müügitulu	220 057	115 746

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	560	0
Lähetuskulud	343	919
Transpordikulud	14 817	2 403
Ostetud teenused	1 377	1 138
Seadmete hoolduskulud	1 495	2 190
Sidekulud	3 024	0
Muud	4 579	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 195	6 650

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 201	0
Sotsiaalmaksud	1 085	0
Kokku tööjõukulud	4 286	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 283	11 130	31 045	20 643
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 047	32 071	1 540	1 350
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 746	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	13.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 221
Kokku	49 095
Jaotamine	
Kokku	49 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	192481	87.47%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	27576	12.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com