

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Eesti Varaehitus PUR OÜ

registrikood: 11295027

talu nimi: Linnuste

küla: Loone küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79834

telefon: +372 56480999, +372 6836777

faks: +372 6836778

e-posti address: raul.ouemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine.

2017 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust, leida uusi kasutatavaid tooteid, suurendada seadmete renti ning tegeleda tootearendusega

Osaühingul ei olnud 2016 a. põhikohaga töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412	23 001	
Nõuded ja ettemaksud	6 743	12 175	2
Varud	32 136	32 515	4
Kokku käibevarad	39 291	67 691	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	452	2
Materiaalsed põhivarad	44 493	41 059	5
Kokku põhivarad	44 493	41 511	
Kokku varad	83 784	109 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 005	11 239	6
Võlad ja ettemaksud	30 913	55 254	8
Kokku lühiajalised kohustised	43 918	66 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 296	8 601	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 296	8 601	
Kokku kohustised	45 214	75 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 296	49 095	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 462	-17 799	10
Kokku omakapital	38 570	34 108	
Kokku kohustised ja omakapital	83 784	109 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	130 818	194 352	11
Muud äritulud	0	2 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 798	-129 505	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 144	-52 872	13
Tööjõukulud	-3 540	-25 811	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 719	-5 932	5
Muud ärikulud	-303	-164	
Ärikasum (kahjum)	5 314	-17 402	
Intressitulud	32	99	
Intressikulud	-884	-496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 462	-17 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 462	-17 799	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Varaehitus PUR OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapoleks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 644	6 644	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 644	6 644	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	0	3
Muud nõuded	0	0	0	
Laenuõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 743	6 743	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 175	12 175	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 175	12 175	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Muud nõuded	452	0	452	
Laenuõuded	400	0	400	
Intressinõuded	52	0	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 627	12 175	452	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	99	256	0	3 781
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	346
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 007
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	65
Intress	0	255	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	511	0	5 240

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	32 136	32 515
Kokku varud	32 136	32 515

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 500	749	20 425	25 674	509	26 183
Akumuleeritud kulum	-2 722	-499	-6 823	-10 044	-14	-10 058
Jääkmaksumus	1 778	250	13 602	15 630	495	16 125
Ostud ja parendused	8 117	755	21 994	30 866	0	30 866
Amortisatsioonikulu	-842	-596	-4 326	-5 764	-168	-5 932
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	42 419	56 540	509	57 049
Akumuleeritud kulum	-3 564	-1 095	-11 149	-15 808	-182	-15 990
Jääkmaksumus	9 053	409	31 270	40 732	327	41 059
Ostud ja parendused	0	0	12 153	12 153	0	12 153
Muud ostud ja parendused	0	0	12 153	12 153	0	12 153
Amortisatsioonikulu	-1 023	-378	-7 150	-8 551	-168	-8 719
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	54 572	68 693	509	69 202
Akumuleeritud kulum	-4 587	-1 473	-18 299	-24 359	-350	-24 709
Jääkmaksumus	8 030	31	36 273	44 334	159	44 493

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	700	700			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	700	700					
Kapitalirendikohustised kokku	13 601	12 305	1 296				7
Laenukohustised kokku	14 301	13 005	1 296				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	700	700			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	700	700					
Kapitalirendikohustised kokku	19 140	10 539	8 601				7
Laenukohustised kokku	19 840	11 239	8 601				

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	10 157	10 157	0	5,20%	EUR	30.07.2017
Kaubiku rent	3 444	2 148	1 296	4,24%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	13 601	12 305	1 296			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	13 638	8 481	5 157	5,20%	EUR	30.07.2017
Kaubiku rent	5 502	2 058	3 444	4,24%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	19 140	10 539	8 601			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	32 468	27 459
Kokku	32 468	27 459

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 402	30 402	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	511	511	3
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 913	30 913	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 440	48 440	
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564	
Maksuvõlad	5 240	5 240	3
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 254	55 254	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 606	25 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 152	6 259
Kokku tingimuslikud kohustised	35 758	31 296

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 818	194 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 818	194 352
Kokku müügitulu	130 818	194 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	100 473	58 252
Ehitusteenuste müük	17 065	136 100
Seadmete rent	13 280	0
Kokku müügitulu	130 818	194 352

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	77 259	86 483
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 239	2 832
Alltöövõtutööd	2 240	38 674
Transpordikulud	60	1 516
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 798	129 505

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	807	11 253
Energia	1 261	113
Elektrienergia	1 261	113
Mitmesugused bürookulud	373	970
Lähetuskulud	0	329
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	485	0
Transpordikulud	4 158	7 726
Ostetud teenused	6 370	5 132
Seadmete hoolduskulud	8 116	6 288
Reklaamikulud	9 829	17 812
Muud	745	3 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 144	52 872

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 856	19 834
Sotsiaalmaksud	662	5 977
Kokku tööjõukulud	3 518	25 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 970	16 851	4 435	18 788
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	235	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eesti Varaehitus OÜ	1 000	1 000	0%	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eesti Varaehitus OÜ	1 650	2 790	8%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 930	120 312	22 031	75 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2017

Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	23.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 462
Kokku	35 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	100473	76.80%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	17065	13.04%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	13280	10.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com