

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Varaehitus PUR OÜ

registrikood: 11295027

talu nimi: Linnuste

küla: Loone küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79834

telefon: +372 56480999, +372 6836777

faks: +372 6836778

e-posti address: raul.ouemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine.

2018 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust, leida uusi kasutatavaid tooteid, suurendada renditavate seadmete kogust ning tegeleda tootearendusega

Osaühingul ei olnud 2017 a. põhikohaga töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	412	2
Nõuded ja ettemaksed	23 576	6 743	3
Varud	18 574	32 136	4
Kokku käibevarad	42 182	39 291	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 868	44 493	5
Kokku põhivarad	38 868	44 493	
Kokku varad	81 050	83 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 596	13 005	6
Võlad ja ettemaksed	22 135	30 913	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 731	43 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 296	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 296	
Kokku kohustised	41 731	45 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 758	31 296	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749	4 462	11
Kokku omakapital	39 319	38 570	
Kokku kohustised ja omakapital	81 050	83 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	48 057	130 818	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 087	-80 798	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 880	-32 144	14
Tööjõukulud	0	-3 540	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 724	-8 719	5
Muud ärikulud	-122	-303	
Ärikasum (kahjum)	1 244	5 314	
Intressitulud	0	32	
Intressikulud	-495	-884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	749	4 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749	4 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Varaehitus PUR OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Muu põhivara	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapooleks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	32	162
Kassa	0	250
Kokku raha	32	412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 576	23 576	
Ostjatelt laekumata arved	23 576	23 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 576	23 576	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 644	6 644	
Ostjatelt laekumata arved	6 644	6 644	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 743	6 743	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	18 574	32 136
Kokku varud	18 574	32 136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	42 419	56 540	509	57 049
Akumuleeritud kulum	-3 564	-1 095	-11 149	-15 808	-182	-15 990
Jääkmaksumus	9 053	409	31 270	40 732	327	41 059
Ostud ja parendused	0	0	12 153	12 153	0	12 153
Muud ostud ja parendused	0	0	12 153	12 153	0	12 153
Amortisatsioonikulu	-1 023	-378	-7 150	-8 551	-168	-8 719
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	54 572	68 693	509	69 202
Akumuleeritud kulum	-4 587	-1 473	-18 299	-24 359	-350	-24 709
Jääkmaksumus	8 030	31	36 273	44 334	159	44 493
Ostud ja parendused	0	0	1 099	1 099	0	1 099
Muud ostud ja parendused	0	0	1 099	1 099	0	1 099
Amortisatsioonikulu	-1 024	-31	-5 510	-6 565	-159	-6 724
31.12.2017						
Soetusmaksumus	12 617	1 504	55 671	69 792	509	70 301
Akumuleeritud kulum	-5 611	-1 504	-23 809	-30 924	-509	-31 433
Jääkmaksumus	7 006	0	31 862	38 868	0	38 868

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	18 300	18 300			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	18 300	18 300					
Kapitalirendikohustised kokku	1 296	1 296					7
Laenukohustised kokku	19 596	19 596					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	700	700			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	700	700					
Kapitalirendikohustised kokku	13 601	12 305	1 296				7
Laenukohustised kokku	14 301	13 005	1 296				

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubiku rent	1 296	1 296	0	4,24%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 296	1 296				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmete rent	10 157	10 157	0	5,20%	EUR	30.07.2017
Kaubiku rent	3 444	2 148	1 296	4,24%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	13 601	12 305	1 296			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	5 558	32 468
Kokku	5 558	32 468

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 616	20 616	
Maksuvõlad	1 194	1 194	9
Muud võlad	325	325	
Muud viitvõlad	325	325	
Kokku võlad ja ettemaksud	22 135	22 135	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 402	30 402	
Maksuvõlad	511	511	9
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	30 913	30 913	

Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 194	99	256
Intress	0	0	0	255
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	0	1 194	99	511

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 206	28 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 301	7 152
Kokku tingimuslikud kohustised	36 507	35 758

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 057	130 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 057	130 818
Kokku müügitulu	48 057	130 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	35 017	100 473
Ehitusteenuste müük	0	17 065
Seadmete rent	13 040	13 280
Kokku müügitulu	48 057	130 818

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-25 887	-77 259
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-1 239
Alltöövõtutööd	-1 200	-2 240
Transpordikulud	0	-60
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 087	-80 798

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-807
Energia	-526	-1 261
Elektrienergia	-526	-1 261
Mitmesugused bürookulud	0	-373
Lähetuskulud	-12	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-485
Transpordikulud	-5 012	-4 158
Ostetud teenused	-3 735	-6 370
Seadmete hoolduskulud	-1 373	-8 116
Reklaamikulud	-159	-9 829
Muud	-2 063	-745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 880	-32 144

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 856
Sotsiaalmaksud	0	662
Kokku tööjõukulud	0	3 518

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 576	31 814	4 970	16 851

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Raul Üuemets	0	0	17 600	0%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eesti Varaehitus OÜ	1 000	1 000	0	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599	48 057	2 930	120 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	31.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	749
Kokku	36 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 507
Kokku	36 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	13040	27.13%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	35017	72.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com