

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesti Varaehitus PUR OÜ

registrikood: 11295027

talu nimi: Linnuste

küla: Loone küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79834

telefon: +372 56480999, +372 6836777

faks: +372 6836778

e-posti address: raul.ouemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine.

2021 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust, leida uusi kasutatavaid tooteid, suurendada renditavate seadmete kogust ning teleda tootearendusega

Osaühingul ei olnud 2020 a. põhikohaga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	994	805	
Nõuded ja ettemaksed	9 710	3 908	
Nõuded ostjate vastu	7 137	2 749	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 563	1 114	
Ettemaksed	10	45	
Kokku varud	15 088	19 988	
Müügiks ostetud kaubad	15 088	19 988	
Kokku käibevarad	25 792	24 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 186	60 192	2
Kokku põhivarad	63 186	60 192	
Kokku varad	88 978	84 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 986	16 109	3
Võlad ja ettemaksed	28 881	28 597	
Võlad tarnijatele	27 822	25 754	
Maksuvõlad	1 059	2 843	
Kokku lühiajalised kohustised	41 867	44 706	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 242	2 828	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 242	2 828	
Kokku kohustised	43 109	47 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 547	30 680	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 510	3 867	4
Kokku omakapital	45 869	37 359	
Kokku kohustised ja omakapital	88 978	84 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	42 115	131 364	6,10
Muud äritulud	0	2 058	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 471	-103 709	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 749	-18 336	8
Tööjõukulud	0	-2 494	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 116	-4 570	2
Muud ärikulud	-87	-190	
Ärikasum (kahjum)	8 692	4 123	
Intressikulud	-182	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 510	3 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 510	3 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Varaehitus PUR OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-10
muu põhivara	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksetest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osaühinguga seotud osapooleks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	21 900	1 202	54 988	78 090	509	0	78 599
Akumuleeritud kulum	-3 564	-806	-25 580	-29 950	-509	0	-30 459
Jääkmaksumus	18 336	396	29 408	48 140	0	0	48 140
Ostud ja parendused	0	1 022	6 600	7 622	0	13 942	21 564
Amortisatsioonikulu	-1 536	-301	-2 733	-4 570	0	0	-4 570
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 942	-4 942	0	0	-4 942
31.12.2019							
Soetusmaksumus	21 900	2 224	46 422	70 546	509	13 942	84 997
Akumuleeritud kulum	-5 100	-1 107	-18 089	-24 296	-509	0	-24 805
Jääkmaksumus	16 800	1 117	28 333	46 250	0	13 942	60 192
Ostud ja parendused	0	0	3 275	3 275	0	3 835	7 110
Muud ostud ja parendused	0	0	3 275	3 275	0	3 835	7 110
Amortisatsioonikulu	-696	-254	-3 166	-4 116	0	0	-4 116
31.12.2020							
Soetusmaksumus	21 900	2 224	49 697	73 821	509	17 777	92 107
Akumuleeritud kulum	-5 796	-1 361	-21 255	-28 412	-509	0	-28 921
Jääkmaksumus	16 104	863	28 442	45 409	0	17 777	63 186

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	7 000
Muud masinad ja seadmed	0	7 000
Kokku	0	7 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	11 400	11 400			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	11 400	11 400				
Kapitalirendikohustised kokku	2 828	1 586	1 242			
Laenukohustised kokku	14 228	12 986	1 242			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	14 600	14 600			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	14 600	14 600				
Kapitalirendikohustised kokku	4 337	1 509	2 828			
Laenukohustised kokku	18 937	16 109	2 828			

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 446	27 638
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 611	6 909
Kokku tingimuslikud kohustised	43 057	34 547

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 115	131 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 115	131 364
Kokku müügitulu	42 115	131 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	28 105	116 639
Seadmete rent	14 010	14 725
Kokku müügitulu	42 115	131 364

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-18 471	-102 569
Alltöövõtutööd	0	-960
Muud	0	-180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 471	-103 709

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	-39
Riiklikud ja kohalikud maksud	-901	-1 152
Transpordikulud	-3 541	-8 346
Ostetud teenused	-2 196	-2 420
Seadmete hoolduskulud	-1 038	-1 195
Reklaamikulud	-1 120	-2 960
Muud	-1 953	-2 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 749	-18 336

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	0	-1 875	10
Sotsiaalmaksud	0	-619	
Kokku tööjõukulud	0	-2 494	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 962	28 141	2 668	33 753

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raul Õuemets	2 500	5 700	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raul Õuemets	8 600	13 300	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 640	42 115	5 650	131 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 510
Kokku	43 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	28105	66.73%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	14010	33.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com