

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Eesti Varaehitus PUR OÜ

**registrikood:** 11295027

**talu nimi:** Linnuste

**küla:** Loone küla

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79834

**telefon:** +372 56480999, +372 6836777

**faks:** +372 6836778

**e-posti address:** raul.ouemets@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Osaühingu Eesti Varaehitus PUR põhitegevusalaks on ehituskeemia toorainete maaletoomine ning nende paigaldamine ja paigaldamiseks seadmete rentimine. Liaks pakume rendiks erinevadi sõidukeid ja ehitusseadmeid

2022 a. majandusaastal loodetakse laiendada tegevust, leida uusi kasutatavaid tooteid, suurendada renditavate seadmete kogust ning tegeleda tootearendusega

Osaühingul ei olnud 2021 a põhikohaga töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 052	994	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>21 965</b>	<b>9 710</b>	
Nõuded ostjate vastu	15 829	7 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	2 563	
Ettemaksed	5 971	10	
<b>Kokku varud</b>	<b>1 269</b>	<b>15 088</b>	
Müügiks ostetud kaubad	1 269	15 088	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 286</b>	<b>25 792</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 459	63 186	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>125 459</b>	<b>63 186</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>152 745</b>	<b>88 978</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 014	12 986	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 129</b>	<b>28 881</b>	
Võlad tarnijatele	20 724	27 822	
Maksuvõlad	405	1 059	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>51 143</b>	<b>41 867</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 228	1 242	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	
Muud võlad	309	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>46 537</b>	<b>1 242</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>97 680</b>	<b>43 109</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 057	34 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 196	8 510	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>55 065</b>	<b>45 869</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>152 745</b>	<b>88 978</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 470	42 115	
Muud äritulud	3 586	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 919	-18 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 092	-10 749	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 271	-4 116	2
Muud ärikulud	-1 469	-87	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>10 305</b>	<b>8 692</b>	
Intressikulud	-1 109	-182	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 196</b>	<b>8 510</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 196</b>	<b>8 510</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti Varaehitus PUR OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded loetakse lühiajaliseks kui nende tagastamise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul bilansi kuupäevast. Ülejäänud nõudeid kajastatakse pikaajalistena.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 300 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-10
muu põhivara	2-5

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

### **Kulud**

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

### **Maksustamine**

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksetest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### **Seotud osapooled**

Osaühinguga seotud osapoleks loetakse osaühingu omanikku ja juhatust ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	21 900	2 224	46 422	70 546	509	13 942	84 997
Akumuleeritud kulum	-5 100	-1 107	-18 089	-24 296	-509		-24 805
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 800</b>	<b>1 117</b>	<b>28 333</b>	<b>46 250</b>	<b>0</b>	<b>13 942</b>	<b>60 192</b>
Ostud ja parendused	0	0	3 275	3 275	0	3 835	7 110
Muud ostud ja parendused	0	0	3 275	3 275	0	3 835	7 110
Amortisatsioonikulu	-696	-254	-3 166	-4 116	0	0	-4 116
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	21 900	2 224	49 697	73 821	509	17 777	92 107
Akumuleeritud kulum	-5 796	-1 361	-21 255	-28 412	-509	0	-28 921
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 104</b>	<b>863</b>	<b>28 442</b>	<b>45 409</b>	<b>0</b>	<b>17 777</b>	<b>63 186</b>
Ostud ja parendused	27 500	816	37 490	65 806	0	5 736	71 542
Muud ostud ja parendused	27 500	816	37 490	65 806	0	5 736	71 542
Amortisatsioonikulu	-2 626	-219	-5 426	-8 271	0	0	-8 271
Müügid (jäähmaksumuses)	-998	0	0	-998	0	0	-998
Ümberliigitamised	0	0	0	0	23 513	-23 513	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	23 513	-23 513	0
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	44 900	3 039	87 187	135 126	24 022	0	159 148
Akumuleeritud kulum	-4 920	-1 579	-26 681	-33 180	-509	0	-33 689
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 980</b>	<b>1 460</b>	<b>60 506</b>	<b>101 946</b>	<b>23 513</b>	<b>0</b>	<b>125 459</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 471	6 962
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 471</b>	<b>6 962</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 400	11 400
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>18 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 693	19 153
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 693</b>	<b>19 153</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 485	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 485</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>309</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 600	2 500	5 700	11 400	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>14 600</b>	<b>2 500</b>	<b>5 700</b>	<b>11 400</b>	<b>0</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400	17 485	0	28 885	309
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>11 400</b>	<b>17 485</b>	<b>0</b>	<b>28 885</b>	<b>309</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 913	42 115
<b>Kokku müüdud</b>	<b>35 913</b>	<b>42 115</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	3 640
<b>Kokku ostetud</b>	<b>6 300</b>	<b>3 640</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2022

**Eesti Varaehitus PUR OÜ (registrikood: 11295027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕUEMETS	Juhatuse liige	30.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 196
<b>Kokku</b>	<b>52 253</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	23138	57.17%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	13400	33.11%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Õuemets	37207130346	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6836777
Faks	+372 6836778
Mobiiltelefon	+372 56480999
E-posti aadress	raul.ouemets@gmail.com