

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Esplanaadi Maja

registrikood: 11295085

tänava/talu nimi, Rüütli 41

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 77 000

faks: 44 77 009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	101 152	354 086
Brutokasumi määr (%)	69	58,93
Puhaskasum (-kahjum)	-282 255	-5 920 957
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

OÜ Esplanaadi Maja peamiseks tegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus

Esplanaadi Maja OÜ omandas 2006 aasta lõpus kinnistu Pärnus, Esplanaadi 42a, eesmärgiga alustada kinnistu ümberplaneerimist korterelamumaaks. Kinnistul asuv hotell Vesiroos valdus saadi vastavalt lepingule oktoobris 2007.a. Olemasolev hoonestus oli plaanis lammutada.

Väga keerulised majandustingimused ning olematud finantseerimisvõimalused peatasid täielikult 2008 aastal hoone arendustegevuse plaanid.

Arvestades toimunud muutustega kinnisvarasektoris, mis andis kindla suunise arendus peatada, otsustati hotell anda pikaajalisele rendile alates 01.06.2008 ning koostöö rentnikuga on sujunud siiani. Rentnik on teinud hoonele mõningaid parendusi ning hoonet kasutatakse sihtotstarbeliselt.

2009 aastal algatati siiski ka detailplaneering, mille eesmärgiks on saada juurde ehitusõigust ühe korruse näol pealeehitusena, samas ei ole ettevõtte loobunud ka mõttest kogu arendustegevus müüa.

2010 aastaks suuremahulist arendustegevust ei plaanita.

Aruandeaasta alguses seisuga kuulus Esplanaadi Maja OÜ üks osa LVM Arendus OÜ'le ja teine osa Macropodus OÜ'le. 25.03.2009 aastal müüs LVM Arendus OÜ oma osa suurusega 94 000.-, mis moodustas 50 % osaühingu osakapitalist edasi Kinnisvarabüroo LVM AS'le. Müügitehingu tingimuste kohaselt läksid kõik LVM Arendus OÜ nõudeõigused Esplanaadi Maja OÜ vastu üle Kinnisvarabüroo LVM AS'le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Esplanaadi Maja 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. osaühing Esplanaadi Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 681	8 031	2
Nõuded ja ettemaksud	3 902	143 765	3,4,5,6,7
Kokku käibevara	138 583	151 796	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000 000	8 000 000	8
Kokku põhivara	8 000 000	8 000 000	
Kokku varad	8 138 583	8 151 796	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 931 000	5 931 000	9
Võlad ja ettemaksud	741 071	472 029	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	6 672 071	6 403 029	
Kokku kohustused	6 672 071	6 403 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	188 000	188 000	
Kohustuslik reservkapital	16 800	16 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 967	7 464 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 255	-5 920 957	
Kokku omakapital	1 466 512	1 748 767	
Kokku kohustused ja omakapital	8 138 583	8 151 796	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	101 152	354 086	13
Muud äritulud		5 729 318	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 152	-145 418	15
Mitmesugused tegevuskulud	-54 354	-137 481	16
Tööjõukulud		-298 056	17
Muud ärikulud		-10 972 082	18
Ärikasum (-kahjum)	15 646	-5 469 633	
Finantstulud ja -kulud	-297 901	-451 324	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282 255	-5 920 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 255	-5 920 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 646	-5 469 633	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 238 229	14,18
Muud korrigeerimised		5 913	
Kokku korrigeerimised		5 244 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 895	58 800	3,4,5,6,7
Varude muutus	0	-489 293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 564	379 732	10,11,12
Kokku rahavood äritegevusest	125 977	-276 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	673	76	19
Muud laekumised investeerimistegevusest		1 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	673	1 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		249 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		249 000	
Kokku rahavood	126 650	-25 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 031	33 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 650	-25 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 681	8 031	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-143 432	-103 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 920 957	-5 920 957
Muud muutused omakapitalis	148 000	16 800	7 608 356	7 773 156
31.12.2008	188 000	16 800	1 543 967	1 748 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-282 255	-282 255
31.12.2009	188 000	16 800	1 261 712	1 466 512

2008 a kajastatakse real: Muud muutused omakapitalis- äriühingute ühinemise käigus omandatud osakapitali, reservkapitali ning puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esplanaadi Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Hansa Raama.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiseid

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Tegev ja kõrgem juhtkond, s.t osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahalised majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 861	1 861
Arvelduskontod	2 147	6 170
Tähtajalised hoiused	130 673	
Kokku raha	134 681	8 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 310	1 795	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560	141 140	5
Muud lühiajalised nõuded	32	19	6
Ettemaksed		811	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 902	143 765	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 310	1 795
Kokku nõuded ostjate vastu	3 310	1 795

Laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva: 3 310.- (2008: 1 795.-)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	560	141 140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	560	141 140

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	32	32		
Kokku muud nõuded	32	32		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	19	19		
Kokku muud nõuded	19	19		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	811	811		
Kokku ettemaksed	811	811		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		0
Ümberklassifitseerimised		8 000 000
31.12.2008		8 000 000
31.12.2009		8 000 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 152	62 083
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 152	21 250

Ettevõtte klassifitseeris 01.06.2008 seisuga kinnisvarainvesteeringuks ümber arenduse eesmärgil varude koosseisus kajastatud hoone, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoone soetatid täielikult ümberehitamise eesmärgil, kuid kinnisvaraturul toimunud oluliste muutuste tõttu sellest loobuti ning hoone anti pikaajalisele rendile. Hoonele õiglase väärtuse leidmiseks telliti eksperthinnang ning selle alusel hinnati hoone turuväärtuseks 8 000 000.- krooni. Vahe varude ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati ärikuludes.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen (sidusettevõtelt)	4 581 000	4 581 000			20
Laen (teistelt äriühingutelt)	1 350 000	1 350 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 931 000	5 931 000			
Laenukohustused kokku	5 931 000	5 931 000			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen (sidusettevõtelt)	4 581 000	4 581 000			20
Laen (teistelt äriühingutelt)	1 350 000	1 350 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 931 000	5 931 000			
Laenukohustused kokku	5 931 000	5 931 000			

2008 a kajastatud laenud nii sidus-kui teistelt äriettevõtelt pikendati 2009 aastal tähtajani 31.12.2010

Laenude jaotus intressimäärade alusel:

Laenud sidusettevõtelt intressimääraga 5%: 4 581 000.-(2008: 731 000.-)

Laenud sidusettevõtelt intressimääraga 4% 0.-(2008: 3 850 000.-)

Laenud teistelt äriettevõtelt intressimääraga 5%: 1 350 000.-(2008: 100 000.-)

Laenud teistelt äriettevõtelt intressimääraga 4%: 0.-(2008: 1 250 000.-)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 577	2 974	11
Muud võlad	738 494	439 888	12
Tulevaste perioodide ettelaekunud tulud		29 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	741 071	472 029	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksetähtaeg ületatud 0-30 päeva:	2 577	2 974
Kokku võlad tarnijatele	2 577	2 974

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	738 494	738 494			20
Kokku muud võlad	738 494	738 494			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	439 888	439 888			20
Kokku muud võlad	439 888	439 888			

Sidusettevõtte intressivõlg kogu intressivõlas on: 573 197.- (2008: 342 091.-)

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 152	354 086
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	101 152	354 086
Kokku müügitulu	101 152	354 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud majutusest		257 874
Tulud tootlustus-ja baarimüügist		34 129
Enda või renditud kinnisvara üüreileandmine ja käitus	101 152	62 083
Kokku müügitulu	101 152	354 086

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		14
Kasum varade ümberhindlusest		5 729 304
Kokku muud äritulud		5 729 318

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		26 108
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		13 858
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 152	21 249
Energia		62 623
Elektrienergia		15 811
Soojusenergia		46 812
Muud		21 580
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 152	145 418

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia		5 572
Kütus		5 572
Mitmesugused bürookulud	43	21 994
Uurimis- ja arengukulud	38 400	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 427	18 420
Muud	14 484	91 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 354	137 481

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		223 599
Sotsiaalmaksud		74 457
Kokku tööjõukulud		298 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		6

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		162
Kahjum varade ümberhindlusest		10 967 533
Muud		4 387
Kokku muud ärikulud		10 972 082

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	705	33
Intressikulud	-298 606	-438 613
Intressikulu laenudelt	-298 606	-438 613
Muud finantstulud ja -kulud		-12 744
Kokku finantstulud ja -kulud	-297 901	-451 324

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 154 197	4 923 091

	2009	2008	
	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	231 106	1 000	413 257

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Esplanaadi Maja (registrikood: 11295085) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 255
Kokku	1 261 712

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 255
Kokku	1 261 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Macropodus	10795740	Emajõe 12, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	94000 EEK
LVM Kinnisvara AS	10033331	Rüütli 41, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	94000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee