

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Radiva Ehitus

registrikood: 11295814

tänava/talu nimi, Lõvi tee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Papsaare küla

vald: Audru vald

postisihthumber: 88317

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 534 87655

faks:

e-posti aadress: taavivakk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

1. Ettevõtte lühiiseloostus

Radiva Ehitus OÜ on asutatud 13. veebruar 2007 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete, nii eluhoonete, kui ka muude rajatiste fassaadide soojustus- ja viimistlustööd.

Osaühing andis 2009 aastal tööd põhiliselt kolmele töötajale.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatuse. 2009. aastal tasuti juhatuse liikmele liikmetasu 84 000 ja ehitustöötajatele töötasu 163 396 krooni.

2. Majandussündmused 2009. aastal

2009. aasta lõpetati majandusaasta positiivse tulemusega, summas 587 529 krooni, mille tulemusena omakapital kokku 653 839 krooni.

2009. aasta müügitulu oli 2 617 374 krooni. 2009. aastal alustati ja lõpetati kolm objekti. Samuti lõpetati 2008 alustatud objekt ning alustati aasta lõpus uue objektiga, mille lõpetamise tähtaeg on 2010. aastal.

Osaühingu tegevustulemus on mõjutatud hooajalisest tegevusest, kuna ehitustegevus toimub välitingimustel, siis fassaaditööde tegemine sõltub palju ilmastikust.

3. Olulised bilansijärgsed sündmused 2010. aastal

Kinnisvaraturu jähinemisega on raske suurendada 2010. aastal oluliselt tööde mahte. 2009. aasta näitas, et nõudlus on suurenenud maapiirkonna elamute ja hoonete soojustamise osas.

4. Tähtsamad finantsnäitajad

	2009	2008
<u>Olulised finantsnäitajad</u>		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	2 617 374	3 392 294
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	587 529	52 178
Bilansi struktuur		
Käibevara	833 774	167 614
<u>Varad kokku</u>	<u>833 774</u>	<u>167 614</u>
Lühiajalised kohustused	179 935	101 304
<u>Kohustused kokku</u>	<u>179 935</u>	<u>101 304</u>
Töökapital	653 839	66 310
Omakapital	653 839	66 310
<u>Passiva kokku</u>	<u>833 774</u>	<u>167 614</u>

Olulised finantsuhtarvud

Likviidsussuhtarvud

Lühiajalise võla kattekordaja	4,63	1,65
-------------------------------	------	------

Kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	0,22	0,60
-------------	------	------

Omakapitali kordaja	0,78	0,40
---------------------	------	------

Suhtarvude selgitused:

Töökapital (puhas käibekapital)= Käibevara – lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused / passiva kokku

Omakapitali kordaja= omakapital / passiva kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Radiva Ehitus juhatus kinnitab 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust, täielikkust ning vastavust ettevõtte majandustegevusele ja finantsseisundile.

Juhatusel liige Taavi Vakk _____2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 221	127 814	2
Nõuded ja ettemaksed	8 333	39 800	3
Varud	799 220	0	5
Kokku käibevara	833 774	167 614	
Kokku varad	833 774	167 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	179 935	101 304	4,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	179 935	101 304	
Kokku kohustused	179 935	101 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 810	-25 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 529	52 178	
Kokku omakapital	653 839	66 310	
Kokku kohustused ja omakapital	833 774	167 614	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 617 374	3 392 294	11
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 355 473	-2 267 953	12
Mitmesugused tegevuskulud	-316 439	-482 506	13
Tööjõukulud	-339 571	-569 974	14
Muud ärikulud	-1 149	-219	15
Ärikasum (-kahjum)	604 744	71 642	
Finantstulud ja -kulud	-17 215	-19 464	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	587 529	52 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 529	52 178	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	604 744	71 642
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 467	95 040
Varude muutus	-799 220	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 631	-43 568
Laekunud intressid	144	149
Makstud intressid	-17 359	-19 613
Kokku rahavood äritegevusest	-101 593	103 650
Kokku rahavood	-101 593	103 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 814	24 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 593	103 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 221	127 814

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-25 868	14 132
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 178	52 178
31.12.2008	40 000		26 310	66 310
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			587 529	587 529
Muutused reservides		1 500	-1 500	
31.12.2009	40 000	1 500	612 339	653 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Radiva Ehitus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on rahavood põhitegevusest kajastatud kaudsel meetodil, kusjuures rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuete ebatõenäoselt laekuvaid arveid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulud jm). Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodist.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses või miinimumrendimaksute nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäeva kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressimaksumused kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 006	0
Arvelduskontod	16 215	127 814
Kokku raha	26 221	127 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	39 800
Ettemaksed	8 333	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 333	39 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29 049	39 985
Üksikisiku tulumaks	3 194	2 643
Sotsiaalmaks	8 151	5 775
Kohustuslik kogumispension	0	350
Töötuskindlustusmaksed	743	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 137	48 848

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	799 220
Kokku varud	799 220

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	34 804	72 615
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	38 476	34 804
1-5 aasta jooksul	102 646	141 122

Transpordivahendi liisingulepingu järgi on liisingu osamaksete ja intresside täielikul tasumisel osaühingul õigus rendiperioodi lõppedes 2013. aastal ühe kuu etteteatamisega liisingu eseme väljaostmiseks jääkväärtuses 106 518 krooni (ilma käibemaksuta).

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijale toodete ja teenuste eest	29 741	8 181
Kokku võlad tarnijatele	29 741	8 181

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu võlgnevus	20 808	5 892
Puhkustasude kohustus	23 896	15 206
Kokku võlad töövõtjatele	44 704	21 098

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	64 353	64 353		
Kokku muud võlad	64 353	64 353		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 177	23 177		
Kokku muud võlad	23 177	23 177		

Muud võlad on deklareerimata ning tasumata maksukohustused summas 12 291 krooni (2008:3 418 krooni) ja võlg aruandva isiku ees summas 52 062 krooni (2008: 19 759 krooni).

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 400 krooni.		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2009 oli 609 839 Eesti krooni.		
Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalik dividendidena välja maksta 447 730 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 162 109 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 617 374	3 392 294
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 617 374	3 392 294
Kokku müügitulu	2 617 374	3 392 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teenuse, fassaadide soojustamise eest saadud tulu	2 617 374	3 392 294
Kokku müügitulu	2 617 374	3 392 294

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 215 087	2 118 424
Energia	47 015	59 577
Kütus	47 015	59 577
Alltöövõtutööd	8 818	10 324
Üür ja rent	84 553	79 628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 355 473	2 267 953

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	65 009	267 903
Mitmesugused bürookulud	48 900	30 598
Koolituskulud	2 100	10 000
Väheväertusliku inventari kulu	106 466	6 692
Transpordikulu	31 563	7 779
Muud	62 401	159 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 439	482 506

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	256 086	424 377
Sotsiaalmaksud	83 485	145 597
Kokku tööjõukulud	339 571	569 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	219
Muud	908	0
Kokku muud ärikulud	1 149	219

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	144	149
Intressikulud	-17 359	-19 613
Muud intressikulud	-17 359	-19 613
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 215	-19 464

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	84 000	82 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Radiva Ehitus (registrikood: 11295814) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VAKK	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587 529
Kokku	612 339
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 839
Kokku	612 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	2617374	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Vakk	38110154240	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavivakk@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53470971