

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Radiva Ehitus

registrikood: 11295814

tänava/talu nimi, Lõvi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88317

telefon: +372 53470971

e-posti address: taavivakk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Radiva Ehitus OÜ on asutatud 13.veebruar 2007 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete, nii eluhoonete, kui ka muude rajatiste fassaadide soojustus- ja viimistlustööd.

Osaühing andis 2014. aastal tööd põhiliselt viieteistkümnele töötajale.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus. 2014. aastal tasuti juhatuse liikmele liikmetasu 4011 eurot.

Majandussündmused 2014. aastal

2014. aasta lõpetati majandusaasta positiivse tulemusega, summas 189 499 eurot, mille tulemusena on omakapital kokku 367 662 eurot.

2014. aasta müügitulu oli 643 585 eurot. 2014. aastal alustati ja lõpetati kolmteist objekti.

Osaühingu tegevustulemus on mõjutatud hooajalisest tegevusest, kuna ehitustegevus toimub välitingimustel, siis fassaaditööde tegemine sõltub palju ilmastikust.

Olulised bilansijärgsed sündmused 2015. aastal

2015. aastal plaanime oluliselt suurendada tööde mahte. 2014. aasta näitas, et nõudlus on suurenenud maapiirkonna elamute ja hoonete soojustamise osas.

Tähtsamad finantsnäitajad

	2014	2013
<u>Olulised finantsnäitajad</u>		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	643 585	341 756
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	189 499	108 861
Bilansi struktuur		
Käibevara	162 254	80 969
<u>Varad kokku</u>	<u>411 658</u>	<u>245 744</u>
Lühiajalised kohustused	43 996	11 181
<u>Kohustused kokku</u>	<u>43 996</u>	<u>11 181</u>
Töökapital	118 258	69 788
Omakapital	367 662	234 563
<u>Passiva kokku</u>	<u>411 658</u>	<u>245 744</u>

Olulised finantsuhtarvud

Likviidsussuhtarvud

Lühiajalise võla kattekordaja	3,69	7,24
-------------------------------	------	------

Kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	0,11	0,04
-------------	------	------

Omakapitali kordaja	0,89	0,95
---------------------	------	------

Suhtarvude selgitused:

Töökapital (puhas käibekapital)= Käibevara – lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused / passiva kokku

Omakapitali kordaja= omakapital / passiva kokku

Taavi Vakk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 223	21 606	2
Nõuded ja ettemaksud	87 031	59 363	3
Kokku käibevara	162 254	80 969	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	216 995	144 995	3
Materiaalne põhivara	32 409	19 780	5
Kokku põhivara	249 404	164 775	
Kokku varad	411 658	245 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	43 996	11 181	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	43 996	11 181	
Kokku kohustused	43 996	11 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 351	122 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 499	108 861	
Kokku omakapital	367 662	234 563	
Kokku kohustused ja omakapital	411 658	245 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	643 585	341 756	11
Muud äritulud	0	728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 431	-189 542	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 574	-12 746	13
Tööjõukulud	-59 927	-23 718	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 452	-2 394	5
Muud ärikulud	-190	-263	
Kokku ärikasum (-kahjum)	203 011	113 821	
Intressikulud	-626	-521	
Muud finantstulud ja -kulud	2 107	878	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 492	114 178	
Tulumaks	-14 993	-5 317	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 499	108 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 011	113 821	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 452	2 394	5
Muud korrigeerimised	-8 163	-10 402	
Kokku korrigeerimised	-2 711	-8 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 668	-37 439	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 815	10 131	
Laekunud intressid	3	1	
Makstud intressid	-626	-521	
Kokku rahavood äritegevusest	204 824	77 985	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-8 452	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	10 000	21 129	
Antud laenud	-82 000	-45 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	500	
Laekunud intressid	2 289	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 711	-31 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 903	-2 083	
Makstud dividendid	-56 400	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 993	-5 317	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-200	-360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 496	-27 760	
Kokku rahavood	53 617	18 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 606	3 204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 617	18 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 223	21 606	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	142 890	145 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	108 861	108 861
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	256	231 751	234 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	189 499	189 499
Makstud dividendid	0	0	-56 400	-56 400
31.12.2014	2 556	256	364 850	367 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Radiva Ehitus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on rahavood põhitegevusest kajastatud kaudsel meetodil, kusjuures rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuete ebatõenäoselt laekuvaid arveid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmisseedmete amortisatsioon, remondikulud jm).

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodist.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Osaühing Radiva Ehitus 2014. a. majandusaasta aruanne amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-50 aastat
Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed 2-7 aastat
Maa Ei amortiseerita

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud immateriaalse põhivarale on järgmised:

Kaubamärgid ja muud 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäeva kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 037	1 146
Arvelduskontol	67 186	20 460
Kokku raha	75 223	21 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 526	23 526	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 526	23 526	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	0	20 000	0
Muud nõuded	248 258	51 263	0	196 995
Laenunõuded	246 995	50 000	0	196 995
Intressinõuded	1 263	1 263	0	0
Ettemaksed	12 242	12 242	0	0
Muud makstud ettemaksed	12 242	12 242	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 026	87 031	20 000	196 995
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 898	3 898	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 898	3 898	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 000	0	30 000	0
Muud nõuded	156 232	41 237	0	114 995
Laenunõuded	154 995	40 000	0	114 995
Intressinõuded	1 237	1 237	0	0
Ettemaksed	14 228	14 228	0	0
Muud makstud ettemaksed	14 228	14 228	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 358	59 363	30 000	114 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 005		0
Käibemaks		1 407		-1 048
Üksikisiku tulumaks		334		62
Sotsiaalmaks		807		148
Kohustuslik kogumispension		38		9
Töötuskindlustusmaksed		58		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 649		-829

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parandused	8 452	8 452	8 452
Kapitaliseeritud laenukulutused	13 722	13 722	13 722
Amortisatsioonikulu	-2 394	-2 394	-2 394
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 174	22 174	22 174
Akumuleeritud kulum	-2 394	-2 394	-2 394
Jääkmaksumus	19 780	19 780	19 780
Ostud ja parandused	5 000	5 000	5 000
Kapitaliseeritud laenukulutused	13 081	13 081	13 081
Amortisatsioonikulu	-5 452	-5 452	-5 452
31.12.2014			
Soetusmaksumus	40 255	40 255	40 255
Akumuleeritud kulum	-7 846	-7 846	-7 846
Jääkmaksumus	32 409	32 409	32 409

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	1 496	1 496	0	0	6,8	EUR	15.05.2015
Transpordivahend	6 136	603	5 533	0	3,2	EUR	15.08.2018
Transpordivahend	12 185	1 824	10 361	0	2,9	EUR	15.06.2019
Kapitalirendinõuded kokku	19 817	3 923	15 894	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	4 917	3 421	1 496	0	6,8	EUR	15.05.2015
Transpordivahend	6 723	587	6 136	0	3,4	EUR	15.08.2018
Kapitalirendinõuded kokku	11 640	4 008	7 632	0			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijale toodete ja teenuste eest	6 119	50
Kokku võlad tarnijatele	6 119	50

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	411	320
Kokku võlad töövõtjatele	411	320

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	291 880	183 083
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 970	48 668
Kokku tingimuslikud kohustused	364 850	231 751

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	643 585	341 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	643 585	341 756
Kokku müügitulu	643 585	341 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse, fassaadide soojustamise eest saadud tulu	643 585	341 756
Kokku müügitulu	643 585	341 756

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	165 656	106 464
Energia	5 055	4 289
Kütus	5 055	4 289
Alltöövõtutööd	171 153	71 499
Üür ja rent	20 450	6 560
Muud	1 117	730
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	363 431	189 542

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	1 197
Mitmesugused bürookulud	2 562	1 567
Väheväärtusliku inventari kulu	1 645	1 605
Transpordikulu	0	248
Muud	7 367	8 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 574	12 746

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	44 501	17 190
Sotsiaalmaksud	15 426	6 528
Kokku tööjõukulud	59 927	23 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	56 400	14 993	20 000	5 317
Kokku	56 400	14 993	20 000	5 317

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 258	0	186 232	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	133 300	1 300	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 129	85 000	500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	4 011	2 437

Seisuga 31.12.2014 nõue summas 268 258 eurot (31.12.2013: 186 232 eurot), mis moodustub lühiajalisest nõudest summas 50 000 eurot, pikaajalisest laenust 196 995 eurost, pikaajalisest nõudest seotud eraisikust osapoolele summas 20 000 eurot ja intressinõudest summas 1 263 eurot. Pikaajaline laen on tagatiseta, mille eeldatav tagastamise tähtaeg on aastal 2030. Aruandeaastal on arvestatud intressinõudeid summas 2 314 eurot. Intressimäär 1,5% aastas.

2013. aastal müüdid, 2010. aastal soetatud, osakud tütarettevõtte osaühingus seotud eraisikust osapoolele 51 129 euro eest. Aruandeaastal tasutud seotud osapoole poolt 10 000 eurot (2013: 21 129 eurot). Nõue tuleb tagastada kolme aasta jooksul võrdsete osadena, summas 10 000 eurot. Tagastamistähtaeg 2017. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

osaühing Radiva Ehitus (registrikood: 11295814) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VAKK	Juhatuse liige	12.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 499
Kokku	364 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	364 850
Kokku	364 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	643585	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Vakk	38110154240		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470971
E-posti aadress	taavivakk@gmail.com