

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Radiva Ehitus

registrikood: 11295814

tänava nimi, Lõvi tee

maja number: 7

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88317

telefon: +372 53470971

e-posti aadress: taavivakk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Radiva Ehitus OÜ on asutatud 13.veebruar 2007 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on hoonete, nii eluhoonete, kui ka muude rajatiste fassaadide soojustus- ja viimistlustööd.

Osaühing andis 2021. aastal tööd keskmiselt viiele töötajale.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus. 2021. aastal tasuti juhatuse liikmele liikmetasu 8400 eurot (2020 aastal 8697 eurot).

2021. aasta lõpetati majandusaasta positiivse tulemusega, summas 112 141 eurot (2020 aastal 46 141 eurot), mille tulemusena on omakapital kokku 722 471 eurot (2020 aastal 610 329 eurot).

2021. aasta müügitulu oli 754 190 eurot (2020 aasta 449 422 eurot) .

Osaühingu tegevustulemus on mõjutatud hooajalisest tegevusest, kuna ehitustegevus toimub välitingimustel, siis fassaaditööde tegemine sõltub palju ilmastikust.

Järgneva majandusaasta eesmärkideks on kasumlikkuse kasvatamine.

Juhatuse liige,
Taavi Vakk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 200	14 365	
Nõuded ja ettemaksed	149 651	53 210	
Nõuded ostjate vastu	47 811	42 701	
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 318	4 800	9
Muud nõuded	1 000	0	
Ettemaksed	12 522	5 709	
Kokku käibevarad	238 851	67 575	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	502 250	579 717	
Nõuded seotud osapoolte vastu	499 000	579 717	9
Ettemaksed	3 250	0	
Materiaalsed põhivarad	4 870	12 051	3
Kokku põhivarad	507 120	591 768	
Kokku varad	745 971	659 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 765	
Võlad ja ettemaksed	23 501	40 998	
Võlad tarnijatele	15 330	33 276	
Võlad töövõtjatele	3 486	3 350	
Maksuvõlad	4 685	2 052	2
Muud võlad	0	1 070	
Tulevaste perioodide tulud	0	1 250	
Kokku lühiajalised kohustised	23 501	42 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 251	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 251	
Kokku kohustised	23 501	49 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 517	561 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 141	46 141	
Kokku omakapital	722 470	610 329	
Kokku kohustised ja omakapital	745 971	659 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	754 190	449 422	5
Muud äritulud	2 806	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-529 315	-334 384	6
Mitmesugused tegevuskulud	-28 619	-17 780	7
Tööjõukulud	-83 895	-44 651	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 909	-6 213	
Muud ärikulud	-68	-11	
Ärikasum (kahjum)	112 190	46 383	
Intressikulud	-49	-243	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 141	46 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 141	46 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Radiva Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Osaühing Radiva Ehitus amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2-7 aastat

Maa Ei amortiseerita

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasest väärtuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (mildest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	671	0	221
Üksikisiku tulumaks	0	731	0	327
Sotsiaalmaks	0	2 968	0	1 361
Kohustuslik kogumispension	0	121	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	194	0	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 685	0	2 052

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 105	0	40 105
Akumuleeritud kulum	-21 841	0	-21 841
Jääkmaksumus	18 264	0	18 264
Amortisatsioonikulu	-6 213	0	-6 213
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 105	0	40 105
Akumuleeritud kulum	-28 054	0	-28 054
Jääkmaksumus	12 051	0	12 051
Ostud ja parendused	0	500	500
Muud muutused	-7 681	0	-7 681
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18 081	500	18 581
Akumuleeritud kulum	-13 711	0	-13 711
Jääkmaksumus	4 370	500	4 870

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	575 726	486 014
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	143 932	121 503
Kokku tingimuslikud kohustised	719 658	607 517

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	754 190	449 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	754 190	449 422
Kokku müügitulu	754 190	449 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse, fassaadide soojustamise eest saadud tulu	754 190	449 422
Kokku müügitulu	754 190	449 422

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-180 640	-136 542
Energia	0	-6 490
Kütus	0	-6 490
Alltöövõtutööd	-311 487	-147 056
Üür ja rent	-480	-12 128
Tööseadmete rent	-23 043	0
Muud	-13 665	-32 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-529 315	-334 384

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-480
Mitmesugused bürookulud	-1 230	-2 697
Lähetuskulud	-836	0
Koolituskulud	-200	-124
Autodega seotud kulud	-16 515	0
Raamatupidamine	-4 198	0
Muud	-5 640	-14 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 619	-17 780

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-62 569	-33 836
Sotsiaalmaksud	-21 327	-10 815
Kokku tööjõukulud	-83 896	-44 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587 318	579 718
Kokku nõuded ja ettemaksud	587 318	579 718
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250
Kokku võlad ja ettemaksud	0	1 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 400	8 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

osaühing Radiva Ehitus (registrikood: 11295814) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VAKK	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 141
Kokku	719 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 658
Kokku	719 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	754190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Vakk	38110154240		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470971
E-posti aadress	taavivakk@gmail.com