

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Stern Consult OÜ

registrikood: 11296736

tänava nimi, maja number: Nõmme tee 23

postisihnumber: 75507

telefon: +372 5057988

e-posti address: kaupo.kaljuvee@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksud | 11 |
| Lisa 9 Osakapital | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 12 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2019 – 31.12.2019 ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisega (EMTAK kood 71121) ning elamute ja mitteeluhoonete ehitusega (EMTAK kood 41201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 5 649 | 4 722 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 13 206 | 4 732 | 2 |
| Varud | 0 | 103 | |
| Kokku käibevarad | 18 855 | 9 557 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 74 689 | 135 739 | 4 |
| Nõuded ja ettemaksud | 250 | 250 | 2 |
| Materiaalsed põhivarad | 1 500 | 10 846 | 7 |
| Kokku põhivarad | 76 439 | 146 835 | |
| Kokku varad | 95 294 | 156 392 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 9 900 | 6 000 | |
| Võlad ja ettemaksud | 4 518 | 2 628 | 8 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 14 418 | 8 628 | |
| Kokku kohustised | 14 418 | 8 628 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 9 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 751 | 114 639 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 38 313 | 30 313 | |
| Kokku omakapital | 80 876 | 147 764 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 95 294 | 156 392 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 21 959 | 15 593 | 10 |
| Muud äritulud | 18 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -16 672 | -13 738 | 11 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 575 | -8 785 | 12 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -1 215 | -1 625 | 7 |
| Muud ärikulud | -2 152 | -3 205 | |
| Ärikasum (kahjum) | -5 637 | -11 760 | |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt | 43 950 | 42 144 | |
| Intressitulud | 0 | 258 | |
| Intressikulud | 0 | -329 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 38 313 | 30 313 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 38 313 | 30 313 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Investeerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- teistele osapooltele antud laenud;
- antud laenude laekumised;
- kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- laenude saamine;
- saadud laenude tagasimaksmine;
- kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- aktsiate emiteerimine;
- omaaktsiate ostmine ja müük;
- dividendide maksmine.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Rahavoogude juhtimisel ja riski maandamiseks rakendatakse faktooringut - nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või

nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividendide ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stern Consult OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Stern Consult OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 9 609 | 9 609 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 9 609 | 9 609 | 0 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 191 | 191 | 0 |
| Muud nõuded | 3 406 | 3 406 | 0 |
| Laenuõuded | 3 406 | 3 406 | 0 |
| Ettemaksed | 250 | 0 | 250 |
| Tulevaste perioodide kulud | 250 | 0 | 250 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 13 456 | 13 206 | 250 |
| | | | |
| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 886 | 886 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 886 | 886 | 0 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 440 | 440 | 0 |
| Muud nõuded | 3 406 | 3 406 | 0 |
| Laenuõuded | 3 406 | 3 406 | 0 |
| Ettemaksed | 250 | 0 | 250 |
| Tulevaste perioodide kulud | 250 | 0 | 250 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 982 | 4 732 | 250 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|------------|--------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 1 557 | 347 | 0 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 44 | 0 | 44 |
| Sotsiaalmaks | | 73 | 0 | 73 |
| Ettemaksukonto jääk | 191 | | 93 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 191 | 1 674 | 440 | 117 |

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 69 290 | 130 340 |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 5 399 | 5 399 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 74 689 | 135 739 |

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| 14087938 | Baumerx OÜ | Eesti | Seadmet rentimine | 100 | 100 |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: | | | | | | | |
|---|----------------|------------|----------|-----------------|--|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2018 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019 |
| Baumerx OÜ | 130 340 | 0 | 0 | -105 000 | 43 950 | 0 | 69 290 |
| Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 130 340 | 0 | 0 | -105 000 | 43 950 | 0 | 69 290 |

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 | | | | | |
|--|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| 11630997 | Concretrack OÜ | Eesti | Ehitamine | 25 | 25 |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | | | | | | |
|---|--------------|------------|----------|------------|--|---------------|--------------|
| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2018 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019 |
| Concretrack OÜ | 5 399 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 399 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 5 399 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 399 |

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-------------------------|-------|--------------------|-----------------------------|--------|
| | Maa | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2017 | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 500 | 16 250 | 936 | 18 686 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -5 279 | -936 | -6 215 |
| Jääkmaksumus | 1 500 | 10 971 | 0 | 12 471 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -1 625 | | -1 625 |
| | | | | |
| 31.12.2018 | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 500 | 16 250 | 936 | 18 686 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -6 904 | -936 | -7 840 |
| Jääkmaksumus | 1 500 | 9 346 | 0 | 10 846 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | | -1 215 | | -1 215 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | | -8 131 | | -8 131 |
| | | | | |
| 31.12.2019 | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 500 | 0 | 936 | 2 436 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 | -936 | -936 |
| Jääkmaksumus | 1 500 | 0 | 0 | 1 500 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 6 000 | 0 |
| Kokku | 6 000 | 0 |

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 231 | 231 |
| Maksuvõlad | 1 674 | 1 674 |
| Muud võlad | 1 677 | 1 677 |
| Muud viitvõlad | 1 677 | 1 677 |
| Saadud ettemaksed | 936 | 936 |
| Muud saadud ettemaksed | 936 | 936 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 518 | 4 518 |
| | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 793 | 793 |
| Võlad töövõtjatele | 29 | 29 |
| Maksuvõlad | 117 | 117 |
| Muud võlad | 1 689 | 1 689 |
| Muud viitvõlad | 1 689 | 1 689 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 628 | 2 628 |

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 21 959 | 15 593 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 21 959 | 15 593 |
| Kokku müügitulu | 21 959 | 15 593 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201) | 21 959 | 15 593 |
| Kokku müügitulu | 21 959 | 15 593 |

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 11 614 | 6 130 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 0 | 557 |
| Alltöövõtutööd | 0 | 1 552 |
| Muud | 5 058 | 5 499 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 672 | 13 738 |

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Energia | 1 990 | 2 386 |
| Elektrienergia | 192 | 197 |
| Kütus | 1 798 | 2 189 |
| Mitmesugused bürookulud | 583 | 1 162 |
| Muud | 5 002 | 5 237 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 7 575 | 8 785 |

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 9 072 | 9 500 | 0 | 6 000 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2019 | 2018 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad | 10 692 | 5 175 |

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Stern Consult OÜ (registrikood: 11296736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUPO KALJUVEE | Juhatuse liige | 07.12.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 751 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 38 313 |
| Kokku | 78 064 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 21959 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaupo Kaljuvee | 37110150228 | Eesti | 2556 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5057988 |
| E-posti aadress | kaupo.kaljuvee@gmail.com |