

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Stern Consult OÜ

**registrikood:** 11296736

**postiaadress:** Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla,  
Nõmme tee 23

**postisihthumber:** 75507

**telefon:** +372 5057988

**e-posti aadress:** kaupo.kaljuvee@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2023 – 31.12.2023 ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamisega (EMTAK kood 71121) ning elamute ja mitteeluhoonete ehitusega (EMTAK kood 41201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 090	3 874	2
Nõuded ja ettemaksud	4 787	4 718	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 877</b>	<b>8 592</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	140 500	163 734	5
Nõuded ja ettemaksud	250	250	3
Materiaalsed põhivarad	1 577	1 850	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>142 327</b>	<b>165 834</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>151 204</b>	<b>174 426</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 500	10 500	9, 16
Võlad ja ettemaksud	2 045	2 182	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>15 545</b>	<b>12 682</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>15 545</b>	<b>12 682</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 092	84 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 245	74 071	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>135 659</b>	<b>161 744</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>151 204</b>	<b>174 426</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 600	12 460	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 884	-10 747	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 445	-2 968	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273	-273	8
Muud ärikulud	-9	-9	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 011</b>	<b>-1 537</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	766	75 608	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 245</b>	<b>74 071</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 245</b>	<b>74 071</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- makstud palgad;
- makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- teistele osapooltele antud laenud;
- antud laenude laekumised;
- kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- laenude saamine;
- saadud laenude tagasimaksmine;
- kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- aktsiate emiteerimine;
- omaaktsiate ostmine ja müük;
- dividendide maksmine.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,  
ehitised ja rajatised 3-15%,  
masinad ja seadmed 8-20%,  
transpordivahendid 15-25%,  
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,  
arenguväljaminekud 20%,  
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,  
firmaväärtus 25%.

#### **Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stern Consult OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Stern Consult OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kokku raha</b>	<b>4 090</b>	<b>3 874</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	537	537	0
Ostjatelt laekumata arved	537	537	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	592	592	0
Laenunõuded	3 658	3 658	0
Ettemaksed	250	0	250
Tulevaste perioodide kulud	250	0	250
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 037</b>	<b>4 787</b>	<b>250</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	537	537	0
Ostjatelt laekumata arved	537	537	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523	0
Laenunõuded	3 658	3 658	0
Ettemaksed	250	0	250
Tulevaste perioodide kulud	250	0	250
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 968</b>	<b>4 718</b>	<b>250</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	592	0	343	0
Ettemaksukonto jääk	0		180	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>592</b>		<b>523</b>	



## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	135 101	158 335
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 399	5 399
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>140 500</b>	<b>163 734</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14087938	Baumerx OÜ	Eesti	Seadmete rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Baumerx OÜ	158 335	-24 000	766	135 101
<b>Kokku tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>158 335</b>	<b>-24 000</b>	<b>766</b>	<b>135 101</b>

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11630997	Concretrack OÜ	Eesti	Ehitamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Concretrack OÜ	5 399	0	0	5 399
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>5 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 399</b>

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 500	1 764	3 264
Akumuleeritud kulum	0	-1 141	-1 141
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 500</b>	<b>623</b>	<b>2 123</b>
Amortisatsioonikulu	0	-273	-273
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 500	1 764	3 264
Akumuleeritud kulum	0	-1 414	-1 414
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 500</b>	<b>350</b>	<b>1 850</b>
Amortisatsioonikulu	0	-273	-273
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	1 500	1 764	3 264
Akumuleeritud kulum	0	-1 687	-1 687
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 500</b>	<b>77</b>	<b>1 577</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	10 500	10 500		
Laen	3 000	3 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	13 500	13 500		
<b>Laenukohustised kokku</b>	13 500	13 500		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	10 500	10 500		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 500	10 500		
<b>Laenukohustised kokku</b>	10 500	10 500		

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Muud võlad	910	910
Saadud ettemaksed	936	936
Muud saadud ettemaksed	936	936
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 045</b>	<b>2 045</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Muud võlad	910	910
Saadud ettemaksed	936	936
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 182</b>	<b>2 182</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 600	12 460
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 600</b>	<b>12 460</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 600</b>	<b>12 460</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	1 170	1 060
Projekteerimistööd	14 430	11 400
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 600</b>	<b>12 460</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	8 440	3 413
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 280	1 793
Alltöövõtutööd	165	5 348
Muud	999	193
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 884</b>	<b>10 747</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Energia</b>	<b>291</b>	<b>382</b>
Elektrienergia	291	382
Mitmesugused bürookulud	1 156	631
Muud	1 998	1 955
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 445</b>	<b>2 968</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingu ei olnud töötajaid.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252	252
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>252</b>	<b>252</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tütarettevõtjad	10 500	10 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 500</b>	<b>10 500</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

**Stern Consult OÜ (registrikood: 11296736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KALJUVEE	Juhatuse liige	06.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 245
<b>Kokku</b>	<b>132 847</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>1</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14430	92.50%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1170	7.50%	Ei