

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Markelis OÜ

**registrikood:** 11298273

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 102-110

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12917

**telefon:** +372 55684700, +372 6625070

**e-posti aadress:** marko.kaasik@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kapitalirent</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kasutusrent</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Aastal 2012 tegeleti ehitusteenuste ja remonditeenuste pakkumisega.

Juhatusel tasusid ei makstud. Töötajate palgakulu koos sotsiaalkuludega oli 5 666 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Tegevusplaan aastale 2013 on jätkata samade tegevustega.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	160 575	130 369	2
Nõuded ja ettemaksud	5 000	11 152	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>165 575</b>	<b>141 521</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 379	11 784	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 379</b>	<b>11 784</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>173 954</b>	<b>153 305</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 320	4 225	5
Võlad ja ettemaksud	1 416	512	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 736</b>	<b>4 737</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 347	5 664	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 347</b>	<b>5 664</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 083</b>	<b>10 401</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Ülekurss	186 942	186 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 820	-65 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 967	9 018	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>166 871</b>	<b>142 904</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>173 954</b>	<b>153 305</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	76 657	43 983	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 317	-10 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 661	-17 287	
Tööjõukulud	-5 666	-3 488	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 405	-3 167	
Muud ärikulud	-128	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>33 480</b>	<b>9 542</b>	
Finantstulud ja -kulud	-513	-524	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>32 967</b>	<b>9 018</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>32 967</b>	<b>9 018</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	33 480	9 542	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 405	3 167	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 405</b>	<b>3 167</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 761	13 189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	904	338	
Makstud intressid	-516	-555	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>42 034</b>	<b>25 681</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenude tagasimaksed	1 391	0	
Laekunud intressid	4	31	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 395</b>	<b>31</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 223	-3 001	
Makstud dividendid	-9 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-13 223</b>	<b>-3 001</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>30 206</b>	<b>22 711</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	130 369	107 658	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>30 206</b>	<b>22 711</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	160 575	130 369	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	12 782	186 942	-65 838	133 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 018	9 018
<b>31.12.2011</b>	12 782	186 942	-56 820	142 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 967	32 967
Makstud dividendid			-9 000	-9 000
<b>31.12.2012</b>	12 782	186 942	-32 853	166 871

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-33% aastas
- arvutustehnika 33% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 33% aastas
- tööriistad ja inventar 5-33% aastas

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	149 301	115 077
Kassa	149 301	115 077
Arvelduskontod	11 274	15 292
Swedbank	11 274	15 292
<b>Kokku raha</b>	<b>160 575</b>	<b>130 369</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	3 446
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 446</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus		7 195	7 195	1 902	9 097
Akumuleeritud kulum		-5 643	-5 643	-1 393	-7 036
<b>Jääkmaksumus</b>		1 552	1 552	509	2 061
Ostud ja parendused	12 891		12 891		12 891
Amortisatsioonikulu	-1 934	-853	-2 787	-381	-3 168
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	12 891	7 195	20 086	1 902	21 988
Akumuleeritud kulum	-1 934	-6 496	-8 430	-1 774	-10 204
<b>Jääkmaksumus</b>	10 957	699	11 656	128	11 784
Amortisatsioonikulu	-2 578	-699	-3 277	-128	-3 405
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	12 891	7 195	20 086	1 902	21 988
Akumuleeritud kulum	-4 512	-7 195	-11 707	-1 902	-13 609
<b>Jääkmaksumus</b>	8 379	0	8 379	0	8 379

### Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 667	4 320	1 347		6 kuu EURIBOR + 5%	EUR	15.03.2014
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	5 667	4 320	1 347				

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	14 116	4 226	9 890		6 kuu EURIBOR + 5%	EUR	15.03.2014
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	14 116	4 226	9 890				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 379	10 957
<b>Kokku</b>	<b>8 379</b>	<b>10 957</b>

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu		1 637
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul		1 637

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	76 657	43 983
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>76 657</b>	<b>43 983</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>76 657</b>	<b>43 983</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	76 657	43 983
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>76 657</b>	<b>43 983</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 216	2 595
Sotsiaalmaksud	1 450	893
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 666</b>	<b>3 488</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Markelis OÜ (registrikood: 11298273) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAASIK	Juhatuse liige	07.07.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 967
<b>Kokku</b>	<b>-32 853</b>
Jaotamine	
Dividendideks	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	76657	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaasik	36401070255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6625070
Mobiiltelefon	+372 55684700
E-posti aadress	marko.kaasik@hotmail.com