

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Promet-Haus Kinnisvara OÜ

registrikood: 11298340

**tänava/talu nimi, Silla 3
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

postisihthumber: 74202

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 633 926

e-posti aadress: apromet@hot.ee

veebilehe aadress: www.promet-haus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Promet-Haus Kinnisvara OÜ 2009.aastal müügitulu ei teeninud. Varasematel aastatel oli ettevõtte põhitegevusalaks Kinnisvarabüroode tegevus. Seoses kinnisvaraturu passiivsusega Eestis ei toimunud 2009.aastal osaühingu aktiivset majandustegevust.

2009.aastal töötas osaühingus 0 juhatuse liiget ja 0 töötajat. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu, EEK	0	50 291
Puhaskasum (-kahjum), EEK	-5 984	24 907
Müügitulude rentaablus	-	49,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,07	-
ROA (Varade rentaablus)	-20,5%	78,1%
ROE (Omakapitali rentaablus)	-23,1%	78,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulude rentaablus (%) = kasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Promet-Haus Kinnisvara OÜ netovara on seisuga 31.12.2009 järel vähem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus.

Ainuosanik ei otsustanud osaühingu lõpetamist, ühinemist, jagunemist, ümberkujundamist ega pankrotiavalduse esitamist, kuna osaühingul ei ole mingeid lühi- ega pikaajalisi kohustusi peale võla omaniku ees suurusega 3330 krooni.

2010.aastal planeerib ettevõtte muuta põhitegevusala, tegeldakse erinevate äriideede kaalumisega. Selle leidmisel on kavas osaühingu tegevus taas aktiivsemalt käivitada ning äritegevusest teenitava kasumi abil katta 2007. ja 2009. aastal tekkinud kahjum.

Juhul kui 1.jaanuariks 2011 ei ole osaühingu netovara suudetud viia Äriseadustikus nõutud tasemeni, paigutab ettevõtte ainuosanik ettevõttesse puudujääva summa ulatuses rahalise või mitterahalise sissemakse ja edastab Ärireestrile osaühingu bilansi või edastab Ärireestrile avalduse osaühingu lõpetamiseks või ühinemiseks.

Promet-Haus Kinnisvara OÜ juhatuse liige Aleksander Promet

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Promet-Haus Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on arvesse võetud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande kinnitamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Promet-Haus Kinnisvara OÜ seisuga 29.aprill 2010 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

PROMET-HAUS KINNISVARA OÜ juhatusel liige

Aleksander Promet

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	238	1 365
Kokku käibevara	238	1 365
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 017	30 544
Kokku põhivara	29 017	30 544
Kokku varad	29 255	31 909
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 330	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 330	0
Kokku kohustused	3 330	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 091	-32 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 984	24 907
Kokku omakapital	25 925	31 909
Kokku kohustused ja omakapital	29 255	31 909

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	50 291
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-11 849
Mitmesugused tegevuskulud	-4 457	-2 960
Tööjõukulud	0	-7 182
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 527	-3 394
Ärikasum (-kahjum)	-5 984	24 907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 984	24 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 984	24 907

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 984	24 907
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 527	3 394
Kokku korrigeerimised	1 527	3 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 118
Kokku rahavood äritegevusest	-4 457	26 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 330	1 100
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 330	-25 000
Kokku rahavood	-1 127	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 365	182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 127	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238	1 365

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-32 998	7 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		24 907	24 907
31.12.2008	40 000	-8 091	31 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 984	-5 984
31.12.2009	40 000	-14 075	25 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Summad on esitatud täiskroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on Promet-Haus Kinnisvara OÜ raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1900 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara kulumiks 2009.aastal on arvestatud 5% põhivara jääkväärtusest seisuga 31.12.2008

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	238	1 365
Kokku raha	238	1 365

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	41 599	9 980	51 579
Akumuleeritud kulum	-16 177	-1 464	-17 641
Jääkmaksumus	25 422	8 516	33 938
Amortisatsioonikulu	-2 542	-852	-3 394
31.12.2008			
Soetusmaksumus	41 599	9 980	51 579
Akumuleeritud kulum	-18 719	-2 316	-21 035
Jääkmaksumus	22 880	7 664	30 544
Amortisatsioonikulu	-1 144	-383	-1 527
31.12.2009			
Soetusmaksumus	41 599	9 980	51 579
Akumuleeritud kulum	-19 863	-2 699	-22 562
Jääkmaksumus	21 736	7 281	29 017

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	3 330		3 330	
Lühiajalised laenud kokku	3 330		3 330	
Laenukohustused kokku	3 330		3 330	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	-5 400
Sotsiaalmaksud	0	-1 782
Kokku tööjõukulud	0	-7 182

2009.aastal töötasu ei makstud; ettevõttes töötas 0 töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 330	0

Promet-Haus Kinnisvara OÜ ei ole aruandeperioodil teostanud ostu-müügitehinguid seotud osapooltega.

Tegevjuhtkonnale ei ole 2009.aastal arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Promet-Haus Kinnisvara OÜ (registrikood: 11298340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER PROMET	Juhatuse liige	12.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 984
Kokku	-14 075

Promet-Haus Kinnisvara OÜ netovara on seisuga 31.12.2009 järel vähem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus.

Ainuosanik ei otsustanud osaühingu lõpetamist, ühinemist, jagunemist, ümberkujundamist ega pankrotiavalduse esitamist, kuna osaühingul ei ole mingeid lühi- ega pikaajalisi kohustusi peale võla omaniku ees suurusega 3330 krooni.

2010.aastal planeerib ettevõtte muuta põhitegevusala, tegeldakse erinevate äriideede kaalumise ja selle leidmisel on kavas osaühingu tegevus taas aktiivsemalt käivitada ning äritegevusest teenitava kasumi abil katta 2007. ja 2009. aastal tekkinud kahjum.

Juhul kui 1.jaanuariks 2011 ei ole osaühingu netovara suudetud viia Äriseadustikus nõutud tasemeni, paigutab ettevõtte ainuosanik ettevõttesse puudujääva summa ulatuses rahalise või mitterahalise sissemakse ja edastab Äriregistrile osaühingu bilansi või edastab Äriregistrile avalduse osaühingu lõpetamiseks või ühinemiseks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Promet	35903060358	Rebala küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55633926
E-posti aadress	apromet@hotmail.ee