

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tallinna 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Majanduslanguse tõttu toimus 2010. aastal ettevõtte tegevus kavandatud väiksemas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	147 650	212 778
Nõuded ja ettemaksud	14 748	5 731
Varud	64 385	11 720
Kokku käibevara	226 783	230 229
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 695	8 092
Kokku põhivara	8 695	8 092
Kokku varad	235 478	238 321
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 398	2 398
Kokku lühiajalised kohustused	2 398	2 398
Kokku kohustused	2 398	2 398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 923	229 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 843	-37 792
Kokku omakapital	233 080	235 923
Kokku kohustused ja omakapital	235 478	238 321

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	10 200	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 421	-9 108
Brutokasum (-kahjum)	2 779	-9 108
Üldhalduskulud	-5 470	-31 705
Muud äritulud	0	2 991
Muud ärikulud	-152	0
Äriksaum (-kahjum)	-2 843	-37 822
Finantstulud ja -kulud	0	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 843	-37 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 843	-37 792

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 843	-37 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 188	14 546
Kokku korrigeerimised	8 188	14 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 017	-3 931
Varude muutus	-52 665	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-218
Laekunud intressid	0	29
Kokku rahavood äritegevusest	-56 337	-27 396
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 791	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 791	0
Kokku rahavood	-65 128	-27 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 778	240 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 128	-27 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 650	212 778

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	229 715	273 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 792	-37 792
31.12.2009	40 000	4 000	191 923	235 923
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 843	-2 843
31.12.2010	40 000	4 000	189 080	233 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivipartner 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostukulud sisaldavad transpordi-, kindlustus- ja pakkimiskulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendi saajast. Maksumäär alates 01.01.2009 tehtud dividendimaksetele on 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Kivipartner seotud osapooliks on kõrgema juhtorganiga seotud osapooled.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 032	0
Kokku tööjõukulud	4 032	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	08.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 843
Kokku	189 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Kauge 12A-10, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee