

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tallinna 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate ja platside ehitus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud, kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 323 688 eurot.

2013. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning suurendada käivet veelgi.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei tasustatud. 2012 aastal oli osaühingus Kivipartner palgal 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	90 732	12 192
Nõuded ja ettemaksud	14 434	1 915
Varud	4 115	4 115
Kokku käibevara	109 281	18 222
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 925	10 953
Kokku põhivara	16 925	10 953
Kokku varad	126 206	29 175
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	5 978	4 661
Kokku lühiajalised kohustused	5 978	4 661
Kokku kohustused	5 978	4 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 702	12 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 714	9 618
Kokku omakapital	120 228	24 514
Kokku kohustused ja omakapital	126 206	29 175

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	323 688	69 309
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-224 098	-44 361
Brutokasum (-kahjum)	99 590	24 948
Turustuskulud	-22	0
Üldhalduskulud	-3 793	-15 253
Muud ärikulud	-61	-77
Ärikasum (kahjum)	95 714	9 618
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 714	9 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 714	9 618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 714	9 618
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 057	1 463
Kokku korrigeerimised	2 057	1 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 519	-973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 317	4 508
Kokku rahavood äritegevusest	86 569	14 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 029	-11 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 029	-11 860
Kokku rahavood	78 540	2 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 192	9 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 540	2 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 732	12 192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	12 084	14 896
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	12 084	14 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 618	9 618
31.12.2011	2 556	256	21 702	24 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	21 702	24 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 714	95 714
31.12.2012	2 556	256	117 416	120 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivipartner 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostukulud sisaldavad transpordi-, kindlustus- ja pakkimiskulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumus, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendi saajast. Maksumäär alates 01.01.2009 tehtud dividendimaksetele on 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele. OÜ Kivipartner seotud osapooliks on kõrgema juhtorganiga seotud osapooled.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 392	8 224
Sotsiaalmaksud	6 326	2 714
Kokku tööjõukulud	24 718	10 938
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 180	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	03.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 714
Kokku	117 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	323688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Kauge 12A-10, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee