

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tallinna 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 504 145 eurot. Võrreldes 2012. aastaga on netokäive suurenenud 56% ning 2014. aastal on plaanis käivet veelgi suurendada. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud. 2013 aastal oli osaühingus Kivipartner palgal 6 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	228 380	90 732
Nõuded ja ettemaksud	396	14 434
Varud	0	4 115
Kokku käibevara	228 776	109 281
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 802	16 925
Kokku põhivara	38 802	16 925
Kokku varad	267 578	126 206
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 157	0
Võlad ja ettemaksud	23 590	5 978
Kokku lühiajalised kohustused	26 747	5 978
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 528	0
Kokku pikaajalised kohustused	11 528	0
Kokku kohustused	38 275	5 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 416	21 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 075	95 714
Kokku omakapital	229 303	120 228
Kokku kohustused ja omakapital	267 578	126 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	504 145	323 688
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-387 131	-224 098
Brutokasum (-kahjum)	117 014	99 590
Turustuskulud	-29	-22
Üldhalduskulud	-4 268	-3 793
Muud äritulud	5 292	0
Muud ärikulud	-8 655	-61
Ärikasum (kahjum)	109 354	95 714
Intressikulud	-280	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 075	95 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 075	95 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	109 354	95 714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 788	2 057
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 678	0
Kokku korrigeerimised	9 466	2 057
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 038	-12 519
Varude muutus	4 115	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 612	1 317
Makstud intressid	-280	0
Kokku rahavood äritegevusest	154 305	86 569
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 343	-8 029
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 342	-8 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 915	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 685	0
Kokku rahavood	137 648	78 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 732	12 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 648	78 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 380	90 732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	21 702	24 514
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	21 702	24 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 714	95 714
31.12.2012	2 556	256	117 416	120 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	117 416	120 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 075	109 075
31.12.2013	2 556	256	226 491	229 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivipartner 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostukulud sisaldavad transpordi-, kindlustus- ja pakkimiskulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 2-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendi saajast. Maksumääralates 01.01.2009 tehtud dividendimaksetele on 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise hetkel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali

suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Kivipartner seotud osapooliks on kõrgema juhtorganiga seotud osapooled.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 804	18 392
Sotsiaalmaksud	8 769	6 326
Kokku tööjõukulud	35 573	24 718
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 917
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 075
Kokku	226 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	504145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee