

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tallinna 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 1 326 458 eurot, võrreldav 2013. aasta on netokäive oli 504 145 eurot.

2015. aastal on plaanis käivet veelgi suurendada. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandusetegevuse kordaläinuks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	358 184	228 380
Nõuded ja ettemaksed	21 012	396
Kokku käibevara	379 196	228 776
Põhivara		
Materiaalne põhivara	120 329	38 802
Kokku põhivara	120 329	38 802
Kokku varad	499 525	267 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 090	3 157
Võlad ja ettemaksed	76 996	23 590
Kokku lühiajalised kohustused	89 086	26 747
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 461	11 528
Kokku pikaajalised kohustused	41 461	11 528
Kokku kohustused	130 547	38 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 491	117 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 675	109 075
Kokku omakapital	368 978	229 303
Kokku kohustused ja omakapital	499 525	267 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 326 458	504 145
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 016 404	-387 131
Brutokasum (-kahjum)	310 054	117 014
Turustuskulud	-527	-29
Üldhalduskulud	-26 787	-4 268
Muud äritulud	153	5 292
Muud ärikulud	-284	-8 655
Äriksaum (kahjum)	282 609	109 354
Intressikulud	-1 165	-280
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 447	109 075
Tulumaks	-29 772	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 675	109 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	282 609	109 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 516	4 788
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 678
Muud korrigeerimised	4 909	0
Kokku korrigeerimised	22 425	9 466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 616	14 038
Varude muutus	-4 115	4 115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 406	17 612
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-1 165	-280
Kokku rahavood äritegevusest	332 547	154 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 388	-31 343
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 388	-31 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 600
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 915
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 633	0
Makstud dividendid	-112 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 722	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 355	14 685
Kokku rahavood	129 804	137 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 380	90 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 804	137 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 184	228 380

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	117 416	120 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	117 416	120 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 075	109 075
31.12.2013	2 556	256	226 491	229 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	226 491	229 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251 675	251 675
Makstud dividendid			-112 000	-112 000
31.12.2014	2 556	256	366 166	368 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosid va. arvelduskrediit. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenu, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 468	20 468
Ostjatelt laekumata arved	20 468	20 468
Ettemaksed	544	544
Tulevaste perioodide kulud	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 012	21 012
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendikohustus	12 090	12 090		
Lühiajalised laenud kokku	12 090	12 090		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kapitalirendikohustus	41 461		41 461	
Pikaajalised laenud kokku	41 461		41 461	
Laenukohustused kokku	53 551	12 090	41 461	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendikohustus	3 157	3 157		
Lühiajalised laenud kokku	3 157	3 157		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kapitalirendikohustus	11 528		11 528	
Pikaajalised laenud kokku	11 528		11 528	
Laenukohustused kokku	14 685	3 157	11 528	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 220	25 220
Võlad töövõtjatele	2 989	2 989
Maksuvõlad	45 425	45 425
Muud võlad	3 362	3 362
Muud viitvõlad	3 362	3 362
Kokku võlad ja ettemaksud	76 996	76 996
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 850	5 850
Võlad töövõtjatele	1 854	1 854
Maksuvõlad	15 886	15 886
Kokku võlad ja ettemaksud	23 590	23 590

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 326 458	504 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 326 458	504 145
Kokku müügitulu	1 326 458	504 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 326 458	504 145
Kokku müügitulu	1 326 458	504 145

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 698	26 804
Sotsiaalmaksud	12 353	8 769
Kokku tööjõukulud	49 051	35 573
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 675
Kokku	366 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 166
Kokku	366 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1326458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee