

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tallinna 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71008

telefon: +372 55557821

e-posti aadress: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 1 172 835 eurot, võrreldav 2014. aasta on netokäive oli 1 326 458 eurot.

2016. aastal on plaanis käivet suurendada. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandusetegevuse kordaläinuks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468 726	358 184	2
Nõuded ja ettemaksud	33 505	21 012	3
Kokku käibevara	502 231	379 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 031	120 329	4
Kokku põhivara	110 031	120 329	
Kokku varad	612 262	499 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 465	12 090	5
Võlad ja ettemaksud	17 024	76 996	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 489	89 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 997	41 461	5
Kokku pikaajalised kohustused	28 997	41 461	
Kokku kohustused	58 486	130 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 166	114 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 798	251 675	
Kokku omakapital	553 776	368 978	
Kokku kohustused ja omakapital	612 262	499 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 172 835	1 326 458	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-757 354	-1 016 404	
Brutokasum (-kahjum)	415 481	310 054	
Turustuskulud	0	-527	
Üldhalduskulud	-165 773	-26 787	
Muud äritulud	0	153	
Muud ärikulud	0	-284	
Äriksaum (kahjum)	249 708	282 609	
Intressikulud	-2 423	-1 165	
Muud finantstulud ja -kulud	13	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 298	281 447	
Tulumaks	-12 500	-29 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 798	251 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	249 708	282 609
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 081	17 516
Muud korrigeerimised	0	4 909
Kokku korrigeerimised	24 081	22 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 493	-24 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 972	53 406
Laekunud intressid	13	3
Makstud intressid	-2 423	-1 165
Kokku rahavood äritegevusest	198 914	332 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 783	-48 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 783	-48 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 089	-12 633
Makstud dividendid	-50 000	-112 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-29 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 589	-154 355
Kokku rahavood	110 542	129 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 184	228 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 542	129 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468 726	358 184

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	226 491	229 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	226 491	229 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			251 675	251 675
Makstud dividendid			-112 000	-112 000
31.12.2014	2 556	256	366 166	368 978
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	366 166	368 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 798	234 798
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2015	2 556	256	550 964	553 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosid va. arvelduskrediit. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenu, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Panhakontod	468 726	358 184
Kokku raha	468 726	358 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 223	33 223
Ostjatelt laekumata arved	33 223	33 223
Ettemaksed	282	282
Muud makstud ettemaksed	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 505	33 505
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 468	20 468
Ostjatelt laekumata arved	20 468	20 468
Ettemaksed	544	544
Tulevaste perioodide kulud	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 012	21 012

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 016	105 802	142 818	142 818
Akumuleeritud kulum	-7 131	-15 358	-22 489	-22 489
Jääkmaksumus	29 885	90 444	120 329	120 329
Ostud ja parendused		13 783	13 783	13 783
Amortisatsioonikulu	-10 199	-13 882	-24 081	-24 081
31.12.2015				
Soetusmaksumus	37 016	119 585	156 601	156 601
Akumuleeritud kulum	-17 330	-29 240	-46 570	-46 570
Jääkmaksumus	19 686	90 345	110 031	110 031

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	12 465	12 465		
Lühiajalised laenud kokku	12 465	12 465		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	28 997		28 997	
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 997		28 997	
Laenukohustused kokku	41 462	12 465	28 997	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendikohustus	12 090	12 090		
Lühiajalised laenud kokku	12 090	12 090		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kapitalirendikohustus	41 461		41 461	
Pikaajalised laenud kokku	41 461		41 461	
Laenukohustused kokku	53 551	12 090	41 461	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 538	7 538
Võlad töövõtjatele	3 672	3 672
Maksuvõlad	588	588
Muud võlad	5 226	5 226
Muud viitvõlad	5 226	5 226
Kokku võlad ja ettemaksud	17 024	17 024
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 220	25 220
Võlad töövõtjatele	2 989	2 989
Maksuvõlad	45 425	45 425
Muud võlad	3 362	3 362
Muud viitvõlad	3 362	3 362
Kokku võlad ja ettemaksud	76 996	76 996

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	224 816	201 340
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 204	50 335
Kokku tingimuslikud kohustused	281 020	251 675

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 172 835	1 326 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 172 835	1 326 458
Kokku müügitulu	1 172 835	1 326 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 172 835	1 326 458
Kokku müügitulu	1 172 835	1 326 458

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	86 271	36 698
Sotsiaalmaksud	29 316	12 353
Kokku tööjõukulud	115 587	49 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 500	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	04.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kivipartner osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kivipartner raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kivipartner finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

04.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	04.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 798
Kokku	550 964
Jaotamine	
Kokku	550 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 798
Kokku	550 964
Jaotamine	
Kokku	550 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1172835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee