

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Kivipartner

**registrikood:** 11298405

**tänava/talu nimi,** Tallinna 38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71008

**telefon:** +372 55557821

**e-posti aadress:** info@kivipartner.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 1 422 368 eurot, võrreldav 2015 aasta on netokäive oli 1 172 835 eurot.

2017. aastal on plaanis käivet suurendada. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 16 019 eurot.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme tööd ei tasustatud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	701 061	468 726	2
Nõuded ja ettemaksud	176 520	33 505	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>877 581</b>	<b>502 231</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 665	110 031	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>100 665</b>	<b>110 031</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>978 246</b>	<b>612 262</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 858	12 465	5
Võlad ja ettemaksud	75 486	17 024	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>88 344</b>	<b>29 489</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 138	28 997	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>16 138</b>	<b>28 997</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>104 482</b>	<b>58 486</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 964	316 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 988	234 798	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>873 764</b>	<b>553 776</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>978 246</b>	<b>612 262</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 422 368	1 172 835	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-794 429	-757 354	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>627 939</b>	<b>415 481</b>	
Üldhalduskulud	-257 113	-165 773	
Muud äriksulud	-5 252	0	
<b>Äriksusum (kahjum)</b>	<b>365 574</b>	<b>249 708</b>	
Intressikulud	-965	-2 423	
Muud finantstulud ja -kulud	-871	13	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>363 738</b>	<b>247 298</b>	
Tulumaks	-8 750	-12 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>354 988</b>	<b>234 798</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 2

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosid va. arvelduskrediit. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenu, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Panhakontod	701 061	468 726
<b>Kokku raha</b>	<b>701 061</b>	<b>468 726</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 655	110 655
Ostjatelt laekumata arved	110 655	110 655
Muud nõuded	65 295	65 295
Laenuõuded	60 000	60 000
Viitlaekumised	5 295	5 295
Ettemaksed	570	570
Muud makstud ettemaksed	570	570
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>176 520</b>	<b>176 520</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 223	33 223
Ostjatelt laekumata arved	33 223	33 223
Ettemaksed	282	282
Muud makstud ettemaksed	282	282
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>33 505</b>	<b>33 505</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	37 016	105 802	142 818	142 818
Akumuleeritud kulum	-7 131	-15 358	-22 489	-22 489
<b>Jääkmaksumus</b>	29 885	90 444	120 329	120 329
Ostud ja parendused		13 783	13 783	13 783
Amortisatsioonikulu	-10 199	-13 882	-24 081	-24 081
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	37 016	119 585	156 601	156 601
Akumuleeritud kulum	-17 330	-29 240	-46 570	-46 570
<b>Jääkmaksumus</b>	19 686	90 345	110 031	110 031
Ostud ja parendused		16 019	16 019	16 019
Amortisatsioonikulu	-10 010	-4 992	-15 002	-15 002
Muud muutused		-10 383	-10 383	-10 383
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	37 016	125 221	162 237	162 237
Akumuleeritud kulum	-27 340	-34 232	-61 572	-61 572
<b>Jääkmaksumus</b>	9 676	90 989	100 665	100 665

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	12 858	12 858		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 858	12 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	16 138		16 138	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	16 138		16 138	
<b>Laenukohustised kokku</b>	28 996	12 858	16 138	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	12 465	12 465		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 465	12 465		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline kapitalirent	28 997		28 997	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	28 997		28 997	
<b>Laenukohustised kokku</b>	41 462	12 465	28 997	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 378	24 378
Võlad töövõtjatele	8 782	8 782
Maksuvõlad	37 162	37 162
Muud võlad	5 164	5 164
Muud viitvõlad	5 164	5 164
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>75 486</b>	<b>75 486</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 538	7 538
Võlad töövõtjatele	3 672	3 672
Maksuvõlad	588	588
Muud võlad	5 226	5 226
Muud viitvõlad	5 226	5 226
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>17 024</b>	<b>17 024</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 422 368	1 172 835	7
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 422 368</b>	<b>1 172 835</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 422 368</b>	<b>1 172 835</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teede ja kiirteede ehitus	1 422 368	1 172 835	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 422 368</b>	<b>1 172 835</b>	

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	72 663	86 271
Sotsiaalmaksud	24 646	29 316
Muud	216	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>97 525</b>	<b>115 587</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 400	12 500

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

**OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuse liige	24.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 988
<b>Kokku</b>	<b>870 952</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 952
<b>Kokku</b>	<b>870 952</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 988
<b>Kokku</b>	<b>870 952</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 952
<b>Kokku</b>	<b>870 952</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1422368	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee