

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kivipartner

registrikood: 11298405

tänava/talu nimi, Tähe tn 106a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 55557821

e-posti address: info@kivipartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kivipartner asutati 2006.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, parklate, platside ehitus ja tänavakivide paigaldus. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud ja kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 6 255 887 eurot ja kasumiks kujunes 1 449 059 eurot. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel aastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ning laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti.

Osaühingul on 2 osanikku, juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Juhatuse hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	11,27	10,38
ROA (kasum/varad)	0,23	0,25
ROE (kasum/omakapital)	0,25	0,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 860 164	1 410 027	2
Finantsinvesteeringud	876 723	1 074 151	3
Nõuded ja ettemaksud	1 100 828	803 426	4
Varud	1 066	97 373	5
Kokku käibevarad	4 838 781	3 384 977	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	421 656	416 164	5
Materiaalsed põhivarad	1 127 397	1 235 345	6
Kokku põhivarad	1 549 053	1 651 509	
Kokku varad	6 387 834	5 036 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 600	108 370	7
Võlad ja ettemaksud	380 217	240 526	8
Kokku lühiajalised kohustised	452 817	348 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 228	154 828	7
Kokku pikaajalised kohustised	82 228	154 828	
Kokku kohustised	535 045	503 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 400 918	3 266 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 059	1 263 512	
Kokku omakapital	5 852 789	4 532 762	
Kokku kohustised ja omakapital	6 387 834	5 036 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 255 887	6 382 388	10
Muud äritulud	0	69 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 273 941	-3 832 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-877 339	-712 397	
Tööjõukulud	-527 931	-526 447	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 540	-136 971	6
Muud ärikulud	-1 520	-104	
Ärikasum (kahjum)	1 442 616	1 242 886	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 218	0	
Intressitulud	261	17 191	
Intressikulud	-1 629	-2 611	
Muud finantstulud ja -kulud	31 034	23 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 470 064	1 281 016	
Tulumaks	-21 005	-17 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 059	1 263 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Käibevara/lühiajalised nõuded	1 038 426	-235 000	803 426
Põhivara/pikaajalised nõuded	181 164	235 000	416 164
Käibevara kokku	3 619 977	-235 000	3 384 977
Põhivara kokku	1 416 509	235 000	1 651 509

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel „Lühiajalised finantsinvesteeringud“ kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid: osalusi teiste ettevõtete omakapitalis (aktsiad ja osad), teiste ettevõtete emiteeritud võlakirju lunastustähtajaga kuni üks aasta (või ka pikema lunastustähtajaga, kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida ühe aasta jooksul), osalusi fondides ja muid sarnaseid investeeringuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Kuld on kajastatud lühiajalise investeeringuna. Investeeringukulud on kajastatud õiglases väärtuses, hindamise aluseks on võetud Tavid AS hinnagraafik.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	2-13 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustised.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	2 860 164	1 410 027
Kokku raha	2 860 164	1 410 027

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	853 137	297 780	1 150 917
Müük müügihinna või lunastamine	-108 251	0	-108 251
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 265	12 220	31 485
31.12.2021	764 151	310 000	1 074 151
Soetamine	486 583	0	486 583
Müük müügihinna või lunastamine	-679 644	0	-679 644
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 257	18 890	-4 367
31.12.2022	547 833	328 890	876 723

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	888 389	888 389	0	
Ostjatelt laekumata arved	888 389	888 389	0	
Laenu nõuded	235 000	0	235 000	12
Muud nõuded	12 859	12 859	0	
Intressinõuded	9 540	9 540	0	12
Viitlaekumised	3 319	3 319	0	
Tagatishoius	386 236	199 580	186 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522 484	1 100 828	421 656	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	421 047	421 047	0	
Ostjatelt laekumata arved	421 047	421 047	0	
Laenu nõuded	235 000	0	235 000	12
Muud nõuded	173 925	173 925	0	
Intressinõuded	3 665	3 665	0	12
Viitlaekumised	170 260	170 260	0	
Tagatised	6 000	6 000	0	
Tagatishoius	383 618	202 454	181 164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219 590	803 426	416 164	

Laen 235 000 eurot on antud seotud osapoolle intressiga 2,5% aastas.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	39 910
Ettemaksed varude eest	1 066	57 463
Ettemaks tarnijatele	1 066	57 463
Kokku varud	1 066	97 373

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	215 792	1 227 508	1 443 300	1 443 300
Akumuleeritud kulum	-66 430	-423 362	-489 792	-489 792
Jääkmaksumus	149 362	804 146	953 508	953 508
Ostud ja parendused	4 975	419 770	424 745	424 745
Amortisatsioonikulu	-16 327	-120 644	-136 971	-136 971
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 937	0	-5 937	-5 937
31.12.2021				
Soetusmaksumus	213 142	1 647 278	1 860 420	1 860 420
Akumuleeritud kulum	-81 069	-544 006	-625 075	-625 075
Jääkmaksumus	132 073	1 103 272	1 235 345	1 235 345
Ostud ja parendused	0	27 112	27 112	27 112
Amortisatsioonikulu	-14 089	-118 451	-132 540	-132 540
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 520	0	-2 520	-2 520
31.12.2022				
Soetusmaksumus	195 042	1 674 390	1 869 432	1 869 432
Akumuleeritud kulum	-79 578	-662 457	-742 035	-742 035
Jääkmaksumus	115 464	1 011 933	1 127 397	1 127 397

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 000	5 833
Transpordivahendid	1 000	5 833
Kokku	1 000	5 833

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	19 054	19 054	0	1,45 + 3 k. euribor	EUR	2022
SEB Liising	22 710	22 710	0	1,45 + 6 k. eurobor	EUR	2022
Luminor Liising	113 064	30 836	82 228	3 k. euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	154 828	72 600	82 228			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	4 596	4 596	0	1,8 + 3 k. euribor	EUR	2022
SEB Liising	2 170	2 170	0	1,8 + 3 k. euribor	EUR	2022
SEB Liising	51 341	32 287	19 054	1,45 + 3 k. euribor	EUR	2023
SEB Liising	61 192	38 482	22 710	1,45 + 6 k. euribor	EUR	2023
Luminor Liising	143 899	30 835	113 064	3 k. euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	263 198	108 370	154 828			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	314 978	477 734
Kokku	314 978	477 734

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199 543	199 543
Võlad töövõtjatele	55 810	55 810
Maksuvõlad	124 864	124 864
Kokku võlad ja ettemaksed	380 217	380 217

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 418	88 418
Võlad töövõtjatele	36 717	36 717
Maksuvõlad	93 496	93 496
Muud võlad	21 895	21 895
Muud viitvõlad	21 895	21 895
Kokku võlad ja ettemaksed	240 526	240 526

Võlg tarnijatele seisuga 31.12.2022.a. sisaldab võlga seotud osapooltele 9296 eurot.
(Võlg tarnijatele seisuga 31.12.2021.a. sisaldab võlga seotud osapooltele 14 513 eurot)
vt. lisa 12.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 690 082	3 638 856
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 159 895	891 729
Antud garantiid	335 776	331 398
Kokku tingimuslikud kohustised	6 185 753	4 861 983

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 255 887	6 382 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 255 887	6 382 388
Kokku müügitulu	6 255 887	6 382 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	6 215 977	6 358 788
Seadmete müük	39 910	23 600
Kokku müügitulu	6 255 887	6 382 388

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	401 723	390 536
Sotsiaalmaksud	133 873	128 945
Puhkusekohustus	-7 665	6 966
Kokku tööjõukulud	527 931	526 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 540	3 665	4
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 540	3 665	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	235 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksud	235 000	235 000	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 296	14 513	8
Kokku võlad ja ettemaksud	9 296	14 513	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	235 000	3 665	
Kokku antud laenud	235 000	235 000	3 665	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	235 000	5 875	4
Kokku antud laenud	235 000	235 000	5 875	

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 328		33 736	4 975
Kokku ostetud	57 328		33 736	4 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 171	54 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KAJU	Juhatuseliige	13.04.2023
RANNO KAJU	Juhatuseliige	13.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kivipartner osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kivipartner (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditiõrbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiõrettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

14.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	14.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 400 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 059
Kokku	5 849 977
Jaotamine	
Kokku	5 849 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 400 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 059
Kokku	5 849 977
Jaotamine	
Kokku	5 849 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6215977	99.36%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	4519	39910	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Kaju	38703066024	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ranno Kaju	38703066013	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557821
E-posti aadress	info@kivipartner.ee