

OÜ Rita Invest

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri number	11298634
Aadress	Lehtmäe 8 Tallinn 13516
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Telefon	+3725150331
Põhitegevusala	kinnisvarahaldus

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlakohustused	11
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Omakapital, osanike nimekiri	12
Lisa 8 Müügitulu jaotus tegevusalade järgi	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Rita Invest põhitegevusalaks perioodil 01.01.2008 kuni 31.12.2008 oli kinnisvarahaldus.

Kahjum tekkis kinnisvaraturu jahtumise tõttu müümata jäänud kinnisvara hoolduse ja parendamise kuludest ja makstud laenuintressidest.

Aruandeperioodi netokäive oli 91062 krooni.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Töötasu välja ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Tanel Paulus

Juhatuse liige

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Rita Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ning õiglaselt.

.....
Juhatus liige
Tanel Paulus

BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	RA	6074	350242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	116584	87687
Ettemaks tarnijatele		41904	56701
Müügiks ostetud põhivara		3001545	3001545
Müügiks ostetud põhivara parendamine		584273	376276
Kokku		3750380	3872451
KÄIBEVARA KOKKU		3750380	3872451
VARAD KOKKU		3750380	3872451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Tagatiseta võlakohustused /omaniku laen)		200333	38000
Lühiajalised kohustused kokku	5,RA	200333	38000
Pikaajaline pangalaen		4100000	4100000
<u>Pikaajalised kohustused</u>		4100000	4100000
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	KA	-284404	-305549
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-305549	0
OMAKAPITAL KOKKU		-549953	-265549
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3750380	3872451

Juhatuse liige
Tanel Paulus

KASUMIARUANNE

	Lisad	kroonides	
ÄRITULUD		31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	2, 8	91062	0
Muud tulud		0	0
Äritulud kokku		91062	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1515	0
Muud tegevuskulud		19992	128377
Tööjõu kulud			
palgakulu		0	0
sotsiaalkindlustus		0	0
töötuskindlustusmaks		0	0
Tööjõukulud kokku		0	0
Põhivara kulum	B, RA	0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		21507	128377
ÄRIKASUM (- kahjum)		69555	-128377
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		19	131
Makstud intressid		353978	177303
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-284404	-305549
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-284404	-305549
	B, RA		

Juhatuse liige
Tanel Paulus

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa d	2008.a.	2007.a.
Ärikasum	B,KA	69555	-305549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14100	-144388
Varude muutus	B	-207997	-3377821
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		162333	4138000
Kokku rahavood äritegevusest		9791	310242
Osakapitali suurendamine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		9791	310242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	B	350242	40000
Raha muutus		-344168	310242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	B	6074	350242

Juhatuse liige
Tanel Paulus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	kroonides
Saldo 31.12.2007	40000	0	-305549	-265549	
Aruandeperioodi Kasum		0	-284404	-284404	
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2008	40000	0	-589953	-549953	
Juhatuses liige Tanel Paulus					

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rita Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rita Invest 2008. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande esitamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| * Maa | 0% |
| * Ehitised ja rajatised | 2 – 8% |

Juhatusel liige:

9

- | | |
|------------------------------|-----------|
| * Masinad ja seadmed | 10 – 20% |
| * Muu inventar ja sisseseade | 20 – 100% |

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksudkohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksudkohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse *Eelmiste perioodide jaotamata kasumi* vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 NETO REALISEERIMISKÄIVE (kroonides)

OÜ Rita Investe aruandeperioodi müügitulu oli 91062.- krooni.

Lisa 3 MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	116595	87687

Maksude ettemaksed kokku	116595	87687
--------------------------	--------	-------

Maksuvõlgade osas vaata lisa 6.

Juhatuse liige:

10

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Soetatud 2008	Saldo 31.12.2008
Hoone ja rajatised	3001545	0	3001545
Põhivara parendamine	376276	207997	584273
Põhivara akumul. Kulum	0		0
Põhivara jääkväärtuses	3377821	3377821	3585818

Lisa 5 VÕLAKOHUSTUSED

(kroonides)

Võlakohustused kokku	4300333
s.h. lühiajalised	200333
s.h. pikaajalised	4100000

Lisa 6 MAKSUVÕLAD

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kogumispensioni maks	0	0
Käibemaks	0	0
Maksuvõlad kokku	0	0

Eelpooltoodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Tanel Paulus
Juhatuseliige:

11

Lisa 7 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2007 on OÜ Rita Invest osakapital 40000 krooni ning koosneb kahest osast.

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Osaniku nimi	Isikukood	Asukoht	Osalus
1.	Tanel Paulus	37701150291	Tallinn	50%
2.	Risto Valge	37707180352	Tallinn	50%

Lisa 8 MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE JÄRGI

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK	2008	2007
Kinnisvara müük ja haldus	6820	91062	0
Kokku		91062	0
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:			
Piirkond		2008	2007
Eesti		91062	0
Kokku		91062	0

Tanel Paulus

Juhatuse liige:

12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-305549.- krooni
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-284395.- krooni
Kohustuslik reservkapital	0.- krooni
Kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist	-589944.- krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rita Invest 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2009

.....
Juhatuse liige
Tanel Paulus

.....
Juhatuse liige
Risto Valge

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rita Invest (registrikood: 11298634) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VALGE	Juhatuseliige	28.06.2010
TANEL PAULUS	Juhatuseliige	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
White Holding OÜ	11051383	Hiiu 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tanel Paulus	37707180352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58347733
E-posti aadress	tanel@covrprint.ee
E-posti aadress	info@boat24.ee