

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing ROHES EHITUS

**registrikood:** 11299215

**tänava/talu nimi,** J.Sütiste tee 19a-117

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13419

**telefon:** +372 58276719, +372 55527241

**e-posti aadress:** kaspar.keskyla@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

OÜ Rohes Ehitus alustas oma äritegevusega 2007 aastal ning tegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd. Teenus on mõeldud valdavalt Soome.

2013 a. oli käive 0 eurot. 2013. aastal sisulist majandustegevust ei toimunud, seoses ehituslitsentsi puudumisega.

Tegevusalad EMTAK2008 alusel:

4311-Lammutamine
4331-Krohvimine
4333-Põranda- ja seinakatete paigaldus
4334-Värvimine klaasimine
4339-Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine

Juhatuse hinnangul on OÜ Rohes Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2014 aastal plaanitakse alustada uuesti ehitustegevust Soomes.

Töötajaid oli majandusaastal 0. Töötajatele töötasu ei makstud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatusel liikemele töötasu ei makstud.

Juhatuseliikme tasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 259	17 259	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 259</b>	<b>17 259</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	10 281	
Materiaalne põhivara	4 118	5 314	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 118</b>	<b>15 595</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>21 377</b>	<b>32 854</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	148	10 058	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>148</b>	<b>10 058</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>148</b>	<b>10 058</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 844	23 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567	-4 046	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>21 229</b>	<b>22 796</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>21 377</b>	<b>32 854</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	800	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-543	
Tööjõukulud	0	-3 011	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 197	-1 197	4
Muud ärikulud	-370	-95	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 567</b>	<b>-4 046</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 567</b>	<b>-4 046</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 567</b>	<b>-4 046</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 567	-4 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 197	1 197	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 197</b>	<b>1 197</b>	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 280	-9 817	
Muud rahavood äritegevusest	-9 910	9 485	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-3 181</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-3 181</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 259	20 440	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-3 181</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 259	17 259	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 684	268	23 890	26 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 046	-4 046
<b>31.12.2012</b>	2 684	268	19 844	22 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 567	-1 567
<b>31.12.2013</b>	2 684	268	18 277	21 229

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rohes Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rohes Ehitus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatusi toimunud ei ole.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keksmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 36% 3 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Muu inventar 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 02.09.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	17 259	17 259
Arvelduskonto	0	0
<b>Kokku raha</b>	<b>17 259</b>	<b>17 259</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Intress	48	48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	10 011
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>148</b>	<b>10 059</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	7 708	7 708	7 708
Akumuleeritud kulum	-1 197	-1 197	-1 197
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 511</b>	<b>6 511</b>	<b>6 511</b>
Amortisatsioonikulu	-1 197	-1 197	-1 197
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	6 511	6 511	6 511
Akumuleeritud kulum	-1 197	-1 197	-1 197
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 314</b>	<b>5 314</b>	<b>5 314</b>
Amortisatsioonikulu	-1 197	-1 197	-1 197
Muud muutused	1	1	1
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	5 314	5 314	5 314
Akumuleeritud kulum	-1 196	-1 196	-1 196
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 118</b>	<b>4 118</b>	<b>4 118</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	800
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4311-Lammutamine		
4333-Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	0
4339-Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	800
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

2013 aastal müügitehinguid ei toimunud.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	2 240
Sotsiaalmaksud	0	739
Töötuskindlustus	0	32
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>3 011</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

2013 aastal tööjõudu ei kasutatud

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 240

olulisi tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2014

osaühing ROHES EHITUS (registrikood: 11299215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KESKÜLA	Juhatuse liige	29.10.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 567
<b>Kokku</b>	<b>18 277</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>18 277</b>

Nahju katta eelnevate perjoodide arvelt

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kesküla	38111084924	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58276719
Mobiiltelefon	+372 55527241
E-posti aadress	kaspar.keskyla@mail.ee