

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kindlus Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11299226

**tänava/talu nimi,** Pallasti tn 37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11416

**telefon:** +372 55530279

**e-posti aadress:** kindlusou@gmail.com

## Sisukord

|   |          |
|---|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 3 365        | 3 105        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>3 365</b> | <b>3 105</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Lühiajalised kohustised               | 260          | 4            |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>260</b>   | <b>4</b>     |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 3 105        | 3 101        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 684        | 2 684        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>3 365</b> | <b>3 105</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2019     | 2018      |
|---|----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 2 070    | 2 240     |
| Muud äritulud                               | 277      | 299       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 282   | -2 471    |
| Muud ärikulud                               | -61      | 0         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4</b> | <b>68</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4</b> | <b>68</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4</b> | <b>68</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Kindlus Kinnisvara OÜ (registrikood: 11299226) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GENNADI KOH        | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 148        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 4          |
| <b>Kokku</b>   | <b>152</b> |
| Jaotamine  |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 152        |
| <b>Kokku</b>   | <b>152</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2070            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Gennadi Koh    | 36111220260                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2684 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55530279       |
| E-posti aadress | kindlusou@gmail.com |