

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Baagest

**registrikood:** 11299232

**tänava/talu nimi, E.Vilde tee 82-87**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 12917

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5259053

**faks:**

**e-posti aadress:** info@baagest.eu

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

## Tegevusaruanne

OÜ Baagest põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

OÜ Baagest neto realiseerimiskäive 2010.a. oli 2 448 891 krooni (EMTAK 41201 )

2010 oleme teinud koostööd erinevate tööandjatega. Tegu näitab, et on olemas suur risk, et peale tööde lõpetamist Tellijad veenitavad raha välja makmisega või osaliselt jäävad akteerimata või maksmata. Seega 2011 aastal meie plaanis on rohkem tegeleda suurte ja juba teatud ettevõtetega. Tänu sellele, et oleme teinud paar projekteerimist tööd 2010 aastal olema jõudnud sisse saada mõned ehitusobjektid. Näeme, et see oli õige otsus ja 2011 aastal planeerime edasine arendamine projekteerimise alas. 2010 aastas näitas, et 2011 aastal tuleb olla veel ohtlikum oma hinna poliitikas. Eestis ehitusturul konkurents on väga suur ja tuleb rohkem tegeleda eeltööga Tellija: tutvuda Nemad meie ettevõttega; aidata Nemad valimisel miks just meie ettevõtte jne.

OÜ Baagest kasum oli 10 226 krooni. Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 6 inimest ja palkade kogusumma oli 438 351 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ Baagest 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baagest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Baagest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	118 222	3 025
Nõuded ja ettemaksud	127 405	103 709
Varud	97 110	151 185
<b>Kokku käibevara</b>	<b>342 737</b>	<b>257 919</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 559	99 168
<b>Kokku põhivara</b>	<b>20 559</b>	<b>99 168</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>363 296</b>	<b>357 087</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	245 774	249 791
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>245 774</b>	<b>249 791</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>245 774</b>	<b>249 791</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 296	53 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 226	10 061
<b>Kokku omakapital</b>	<b>117 522</b>	<b>107 296</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>363 296</b>	<b>357 087</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 448 891	461 343
Muud äritulud	329 897	220 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800 000	-300 000
Mitmesugused tegevuskulud	-306 955	-63 592
Tööjõukulud	-583 011	-260 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 610	-47 184
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>10 212</b>	<b>9 934</b>
Finantstulud ja -kulud	14	127
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>10 226</b>	<b>10 061</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 226</b>	<b>10 061</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	10 212	9 934
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 609	47 184
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>78 609</b>	<b>47 184</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 696	130 248
Varude muutus	54 075	-141 167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 017	-80 232
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>115 183</b>	<b>-34 033</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	14	127
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>14</b>	<b>127</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>115 197</b>	<b>-33 906</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 025</b>	<b>36 931</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>115 197</b>	<b>-33 906</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>118 222</b>	<b>3 025</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	53 235	97 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 061	10 061
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	63 296	107 296
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 226	10 226
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	73 522	117 522



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baagest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuksid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansi välja.

### Varud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansi välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 25%

Transpordivahendid 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
muu põhivara	4

**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud

tehingutega Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	972	1 386
Arvelduskontod	117 250	1 639
<b>Kokku raha</b>	<b>118 222</b>	<b>3 025</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 620		7 369	0
Üksikisiku tulumaks		3 155	0	9 982
Sotsiaalmaks		9 690	0	16 901
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed		1 234	0	2 151
Ettemaksukonto jääk	1		4 801	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>14 621</b>	<b>14 079</b>	<b>12 170</b>	<b>29 034</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	214 000	37 652	251 652	251 652
Akumuleeritud kulum	-99 105	-15 517	-114 622	-114 622
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>114 895</b>	<b>22 135</b>	<b>137 030</b>	<b>137 030</b>
Ostud ja parandused		9 322	9 322	9 322
Amortisatsioonikulu	-37 311	-9 873	-47 184	-47 184
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	214 000	46 974	260 974	260 974
Akumuleeritud kulum	-136 416	-25 390	-161 806	-161 806
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>77 584</b>	<b>21 584</b>	<b>99 168</b>	<b>99 168</b>
Amortisatsioonikulu	-66 845	-11 764	-78 609	-78 609
<b>31.12.2010</b>				
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 739</b>	<b>9 820</b>	<b>20 559</b>	<b>20 559</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 448 891	461 343
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>2 448 891</b>	<b>461 343</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 448 891</b>	<b>461 343</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
41201	2 448 891	461 343
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 448 891</b>	<b>461 343</b>

## Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Nõudeõigusest loobumine	316 047	220 000
EASi programm	13 850	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>329 897</b>	<b>220 000</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	438 351	194 878
Sotsiaalmaksud	144 660	65 755
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>583 011</b>	<b>260 633</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. 2010.a. juhatuse liige loobub oma sissenõuetest OÜ Baagest kasuks.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Baagest (registrikood: 11299232) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BLIZNJUK	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEKSANDR BLIZNJUK	Juhatuse liige	27.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 226
<b>Kokku</b>	<b>73 522</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 552
<b>Kokku</b>	<b>73 552</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2448891	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bliznjuk	38202264218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksandr Bliznjuk	38101314214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259053
Mobiiltelefon	+372 5259063
E-posti aadress	info@baagest.eu