

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Baagest

**registrikood:** 11299232

**tänava/talu nimi,** E.Vilde tee 82-87

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12917

**telefon:** +372 5259063, +372 5259053

**e-posti aadress:** info@baagest.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12

## Tegevusaruanne

OÜ Baagest 2012 põhitegevus oli korterelamute remont ja hooldutööd, samuti oleme realiseerinud mõned huvitava projekteerimis tööd.

OÜ Baagest neto realiseerimiskäive 2012.a. oli 120638 euro ja kahjum oli 3808 euro.

Möödanud aastas oleme jõudnud teha mõned olulised tööd klientidele, kelle kaudu loodame järgmisel aastal sisse saada uued objektid.

Osa teenitud rahast Kasutasime reklaamile.

Osa aasta tulust oli otsustatud kulutada töötajate preemiadele, pikkes perspetiivis see peab ennast ära tasuma.

Tänu sellele, et 2012 aastal oleme ostustanud osad töid teha alltöövõtjate abiga oleme suutnud minimiseerida tulevikud garantii riskid ja nendega seotud tuleviku

kulud. Juba sellel aastal garantii kulud olid marginaalsed.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ Baagest 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baagest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Baagest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 816	1 572
Nõuded ja ettemaksud	13 051	31 777
<b>Kokku käibevara</b>	<b>20 867</b>	<b>33 349</b>
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	3 890	0
Materiaalne põhivara	983	1 203
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 873</b>	<b>1 203</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>25 740</b>	<b>34 552</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	22 433	27 441
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>22 433</b>	<b>27 441</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>22 433</b>	<b>27 441</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299	4 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 808	-400
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 307</b>	<b>7 111</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>25 740</b>	<b>34 552</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	120 538	93 723
Muud äritulud	90	11 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 144	-62 023
Mitmesugused tegevuskulud	-30 963	-18 915
Tööjõukulud	-54 210	-22 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-220	-1 315
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-25 909</b>	<b>-406</b>
Finantstulud ja -kulud	22 101	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 808</b>	<b>-400</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 808</b>	<b>-400</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-25 909	-406
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221	1 315
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>221</b>	<b>1 315</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 836	-23 634
Varude muutus	0	6 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 008	11 733
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-2	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-15 859</b>	<b>-4 786</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 204
Laekunud intressid	0	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	22 100	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>22 100</b>	<b>-1 198</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	22 100	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-22 100	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 244</b>	<b>-5 984</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 572</b>	<b>7 556</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 244</b>	<b>-5 984</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7 816</b>	<b>1 572</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	4 699	7 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-400	-400
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	4 299	7 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 808	-3 808
Emiteeritud osakapital	4			4
<b>31.12.2012</b>	2 560	256	491	3 307



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baagest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise

aastaaruandes nõuete muutmiseks aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks

on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansi välja.

### Varud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansi välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja arvuti-

süsteemid 25%

Muu põhivara 10%

Transpordivahendid 25%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eur

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud

tehingutega Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8	1
Arvelduskontod	7 808	1 571
<b>Kokku raha</b>	<b>7 816</b>	<b>1 572</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	574	0	0	1 506
Üksikisiku tulumaks	0	2 578	0	373
Sotsiaalmaks	0	4 771	0	852
Kohustuslik kogumispension	0	254	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	582	0	109
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>574</b>	<b>8 185</b>	<b>0</b>	<b>2 854</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	686	628		1 314	1 314
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
<b>Jääkmaksumus</b>	686	628		1 314	1 314
Ostud ja parendused			1 204	1 204	1 204
Amortisatsioonikulu	-686	-529	-100	-1 315	-1 315
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	686	628	1 204	2 518	2 518
Akumuleeritud kulum	-686	-529	-100	-1 315	-1 315
<b>Jääkmaksumus</b>	0	99	1 104	1 203	1 203
Amortisatsioonikulu		-99	-121	-220	-220
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	686	628	1 204	2 518	2 518
Akumuleeritud kulum	-686	-628	-221	-1 535	-1 535
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	983	983	983

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 538	93 723
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>120 538</b>	<b>93 723</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 538</b>	<b>93 723</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	104 482	91 639
45111	16 056	2 084
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 538</b>	<b>93 723</b>

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Nõudeõigusest loobumine	0	11 000
EASi programm	0	0
Auto kasutamise eest	90	45
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>90</b>	<b>11 045</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40 260	17 093
Sotsiaalmaksud	13 891	5 621
Töövõimetuslehti välamalsed	59	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>54 210</b>	<b>22 714</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

**OÜ Baagest (registrikood: 11299232) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BLIZNJUK	Juhatuseliige	05.06.2013
ANDREI BLIZNJUK	Juhatuseliige	05.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 808
<b>Kokku</b>	<b>491</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491
<b>Kokku</b>	<b>491</b>

Kasum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 808
<b>Kokku</b>	<b>491</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491
<b>Kokku</b>	<b>491</b>

Kasum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	104372	86.59%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	16166	13.41%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bliznjuk	38202264218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR
Aleksandr Bliznjuk	38101314214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259053
Mobiiltelefon	+372 5259063
E-posti aadress	alitano@hotmail.ee
E-posti aadress	info@baagest.eu