

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing JYRR Invest

registrikood: 11300136

tänava/talu nimi, Teguri 37b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50107

telefon: +372 5270150

e-posti aadress: jyrr@jyrr.ee

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled | 9 |

Tegevusaruanne

2012. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 78686 euri. Phitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2013. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 22 | 5 779 |
| Finantsinvesteeringud | 3 676 | 3 676 |
| Nõuded ja ettemaksud | 4 989 | 12 266 |
| Kokku käibevara | 8 687 | 21 721 |
| Põhivara | | |
| Materiaalne põhivara | 8 229 | 19 068 |
| Kokku põhivara | 8 229 | 19 068 |
| Kokku varad | 16 916 | 40 789 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 1 000 | 0 |
| Võlad ja ettemaksud | 6 562 | 9 640 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 7 562 | 9 640 |
| Kokku kohustused | 7 562 | 9 640 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 337 | 19 443 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -21 795 | 8 894 |
| Kokku omakapital | 9 354 | 31 149 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 16 916 | 40 789 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|--------------|
| Müügitulu | 78 686 | 119 937 |
| Muud äritulud | 0 | 123 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -64 152 | -61 853 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 544 | -34 356 |
| Tööjõukulud | -22 280 | -13 763 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -3 313 | -1 115 |
| Muud ärikulud | -4 192 | -82 |
| Ärikasum (kahjum) | -21 795 | 8 891 |
| Finantstulud ja -kulud | 0 | 3 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -21 795 | 8 894 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -21 795 | 8 894 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -21 795 | 8 891 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 3 313 | 1 115 |
| Kokku korrigeerimised | 3 313 | 1 115 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 7 277 | 7 902 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 077 | -642 |
| Laekunud intressid | 0 | 3 |
| Muud rahavood äritegevusest | 3 525 | 0 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -10 757 | 17 269 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0 | -20 183 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 4 000 | 0 |
| Antud laenud | 1 000 | 0 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 5 000 | -20 183 |
| Kokku rahavood | -5 757 | -2 914 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 779 | 8 693 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -5 757 | -2 914 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 22 | 5 779 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2010 | 2 556 | 256 | 19 443 | 22 255 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 8 894 | 8 894 |
| 31.12.2011 | 2 556 | 256 | 28 337 | 31 149 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -21 795 | -21 795 |
| 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 6 542 | 9 354 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JYRR Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuksid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31 detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | Kokku | |
|---------------------|--------------------|--------|
| | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2011 | | |
| Soetusmaksumus | 20 183 | 20 183 |
| Akumuleeritud kulum | -1 115 | -1 115 |
| Jääkmaksumus | 19 068 | 19 068 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -3 313 | -3 313 |
| Müügid | -7 526 | -7 526 |
| | | |
| 31.12.2012 | | |
| Soetusmaksumus | 11 500 | 11 500 |
| Akumuleeritud kulum | -3 271 | -3 271 |
| Jääkmaksumus | 8 229 | 8 229 |

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 16 675 | 10 365 |
| Sotsiaalmaksud | 5 605 | 3 398 |
| Kokku tööjõukulud | 22 280 | 13 763 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 2 |

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2012 | 2011 |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 8 689 | 4 578 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI ORG | Juhatuse liige | 08.07.2013 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 337 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -21 795 |
| Kokku | 6 542 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | |
| Kokku | 6 542 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 337 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -21 795 |
| Kokku | 6 542 |
| Katmine | |
| Kokku | 6 542 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112 | 78686 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jüri Org | 37508206523 | | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon | +372 5270150 |
| E-posti aadress | jjrr@jjrr.ee |