

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing JYRR Invest

**registrikood:** 11300136

**tänava/talu nimi,** Teguri 37b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50107

**telefon:** +372 5270150

**e-posti aadress:** jyrr@jyrr.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

2013. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 95621 eurot. Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2014. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 301	22
Finantsinvesteeringud	0	3 676
Nõuded ja ettemaksud	13 940	4 989
Varud	288	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 529</b>	<b>8 687</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 625	8 229
<b>Kokku põhivara</b>	<b>11 625</b>	<b>8 229</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>29 154</b>	<b>16 916</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 500	1 000
Võlad ja ettemaksud	5 724	6 562
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>20 224</b>	<b>7 562</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>20 224</b>	<b>7 562</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542	28 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-424	-21 795
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 930</b>	<b>9 354</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>29 154</b>	<b>16 916</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	95 621	78 686
Muud äritulud	8 144	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 734	-64 152
Mitmesugused tegevuskulud	-30 317	-6 544
Tööjõukulud	-14 983	-22 280
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 104	-3 313
Muud ärikulud	-51	-4 192
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-424</b>	<b>-21 795</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-424</b>	<b>-21 795</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-424</b>	<b>-21 795</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-424	-21 795
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 104	3 313
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 104</b>	<b>3 313</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 274	7 277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	838	-3 077
Muud rahavood äritegevusest	-1 965	3 525
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 721</b>	<b>-10 757</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 000
Antud laenud	0	1 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 500</b>	<b>5 000</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 500	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 279</b>	<b>-5 757</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	5 779
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 279</b>	<b>-5 757</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 301	22

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	28 337	31 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 795	-21 795
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	6 542	9 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-424	-424
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	6 118	8 930

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JYRR Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsippiidest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.e. nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavad summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>3 301</b>	<b>22</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 618	13 618
Ostjatelt laekumata arved	13 618	13 618
Muud nõuded	282	282
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 940</b>	<b>13 940</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 989	4 989
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 989</b>	<b>4 989</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	20 183	20 183
Akumuleeritud kulum	-1 115	-1 115
<b>Jääkmaksumus</b>	19 068	19 068
Amortisatsioonikulu	-3 313	-3 313
Müügid	-7 526	-7 526
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	-3 271	-3 271
<b>Jääkmaksumus</b>	8 229	8 229
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-2 104	-2 104
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-2 104	-2 104
<b>Jääkmaksumus</b>	11 625	11 625

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 562
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 562</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 621	78 686
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>95 621</b>	<b>78 686</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>95 621</b>	<b>78 686</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	95 621	78 686
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>95 621</b>	<b>78 686</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 322	16 675
Sotsiaalmaksud	3 661	5 605
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 983</b>	<b>22 280</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	11 323	8 689

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-424
<b>Kokku</b>	<b>6 118</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 118
<b>Kokku</b>	<b>6 118</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-424
<b>Kokku</b>	<b>6 118</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 118
<b>Kokku</b>	<b>6 118</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	95620	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee