

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing JYRR Invest

registrikood: 11300136

tänava/talu nimi, Teguri 37b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50107

telefon: +372 5270150

e-posti aadress: jyrr@jyrr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 78677 eurot. Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2016. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	891	7 212
Nõuded ja ettemaksud	6 967	13 050
Kokku käibevara	7 858	20 262
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 213	9 429
Kokku põhivara	7 213	9 429
Kokku varad	15 071	29 691
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 500	6 850
Võlad ja ettemaksud	3 792	14 814
Kokku lühiajalised kohustused	8 292	21 664
Kokku kohustused	8 292	21 664
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 215	6 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-903
Kokku omakapital	6 779	8 027
Kokku kohustused ja omakapital	15 071	29 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	78 677	78 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 487	-40 621
Mitmesugused tegevuskulud	-16 697	-28 768
Tööjõukulud	-8 529	-8 229
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 196	-2 196
Muud ärikulud	-16	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 248	-903
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 248	-903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 248	-903
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 196	-2 196
Kokku korrigeerimised	-2 196	-2 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 083	-890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 022	9 090
Muud rahavood äritegevusest	4 412	-1 190
Kokku rahavood äritegevusest	-3 971	3 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 350	0
Kokku rahavood	-6 321	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 212	3 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 321	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891	7 212

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 118	8 930
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	6 118	8 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-903	-903
31.12.2014	2 556	256	5 215	8 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 248	-1 248
31.12.2015	2 556	256	3 967	6 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JYRR Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.e. nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	891	7 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 967	6 967
Ostjatelt laekumata arved	6 967	6 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 967	6 967
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 768	12 768
Muud nõuded	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 050	13 050

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-2 104	-2 104
Jääkmaksumus	11 625	11 625
Amortisatsioonikulu	-2 196	-2 196
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-4 300	-4 300
Jääkmaksumus	9 429	9 429
Amortisatsioonikulu	-2 196	-2 196
Muud muutused	-20	-20
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-6 516	-6 516
Jääkmaksumus	7 213	7 213

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	3 220	14 556
Kokku võlad tarnijatele	3 220	14 556

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 677	78 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 677	78 922
Kokku müügitulu	78 677	78 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	78 677	78 922
Kokku müügitulu	78 677	78 922

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 695	5 896
Sotsiaalmaksud	1 834	2 333
Kokku tööjõukulud	8 529	8 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	8 529	8 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2016

Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	24.11.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248
Kokku	3 967
Katmine	
Kokku	3 967

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248
Kokku	3 967
Katmine	
Kokku	3 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	78677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee