

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing JYRR Invest

**registrikood:** 11300136

**tänava/talu nimi,** Teguri 37b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50107

**telefon:** +372 5270150

**e-posti aadress:** jyrr@jyrr.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2016. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 840875 eurot. Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstrukstioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2017. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 484	891
Nõuded ja ettemaksud	5 736	6 967
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 220</b>	<b>7 858</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 017	7 213
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>5 017</b>	<b>7 213</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 237</b>	<b>15 071</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 413	4 500
Võlad ja ettemaksud	1 979	3 792
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 392</b>	<b>8 292</b>
Pikaajalised kohustised		
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 622</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 014</b>	<b>8 292</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967	5 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 556	-1 248
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 223</b>	<b>6 779</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 237</b>	<b>15 071</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	84 875	78 677
Muud äritulud	4 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 198	-52 487
Mitmesugused tegevuskulud	-15 879	-16 697
Tööjõukulud	-9 301	-8 529
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 196	-2 196
Muud ärikulud	-357	-16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 556</b>	<b>-1 248</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 556</b>	<b>-1 248</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 556</b>	<b>-1 248</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JYRR Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsippiidest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.e. nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Kokku raha</b>	<b>1 484</b>	<b>891</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 736	5 736
Ostjatelt laekumata arved	5 736	5 736
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 736</b>	<b>5 736</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 967	6 967
Ostjatelt laekumata arved	6 967	6 967
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 967</b>	<b>6 967</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-4 300	-4 300
<b>Jääkmaksumus</b>	9 429	9 429
Amortisatsioonikulu	-2 196	-2 196
Muud muutused	-20	-20
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-6 516	-6 516
<b>Jääkmaksumus</b>	7 213	7 213
Amortisatsioonikulu	-2 196	-2 196
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	13 729	13 729
Akumuleeritud kulum	-8 712	-8 712
<b>Jääkmaksumus</b>	5 017	5 017

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 622	3 220
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 622</b>	<b>3 220</b>



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 875	78 677
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>84 875</b>	<b>78 677</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>84 875</b>	<b>78 677</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde omanikujärelevalve	84 875	78 677
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>84 875</b>	<b>78 677</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 126	6 695
Sotsiaalmaksud	2 175	1 834
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 301</b>	<b>8 529</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	9 301	8 529

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2017

**Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ORG	Juhatuse liige	09.09.2017

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 556
<b>Kokku</b>	<b>2 411</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>2 411</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 556
<b>Kokku</b>	<b>2 411</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>2 411</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	84875	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Org	37508206523		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
E-posti aadress	jjrr@jjrr.ee