

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing JYRR Invest

registrikood: 11300136

tänava/talu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5270150

e-posti address: jyrr@jyrr.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 8 |
| Lisa 6 Müügitulu | 9 |
| Lisa 7 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustas OÜ Jyrr Invest müügitulu 142 472 eurot ja kasum 43 323 eurot. Põhitegevusalaks olid ehitusjuhtimine, -järelvalve, -konstruktsioon, eksperthinnangud. Müügitulust 100% toimus Eestis.

2018. aastal suuri muutusi plaanis ei ole. Prognoosime sarnast tegevusala ja käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 39 630 | 1 484 |
| Nõuded ja ettemaksud | 20 982 | 5 736 |
| Kokku käibevarad | 60 612 | 7 220 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 3 553 | 5 017 |
| Kokku põhivarad | 3 553 | 5 017 |
| Kokku varad | 64 165 | 12 237 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 0 | 3 413 |
| Võlad ja ettemaksud | 15 619 | 1 979 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 15 619 | 5 392 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 0 | 1 622 |
| Kokku kohustised | 15 619 | 7 014 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 411 | 3 967 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 43 323 | -1 556 |
| Kokku omakapital | 48 546 | 5 223 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 64 165 | 12 237 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu | 142 472 | 84 875 |
| Muud äritulud | 18 | 4 500 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -68 198 | -63 198 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -15 496 | -15 879 |
| Tööjõukulud | -13 859 | -9 301 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -1 464 | -2 196 |
| Muud ärikulud | -150 | -357 |
| Ärikasum (kahjum) | 43 323 | -1 556 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 43 323 | -1 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 43 323 | -1 556 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JYRR Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga. Eesti Finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta aruandes kasutatakse kasumiaruande skeem 1. Ettevõtte on koostanud 2017. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksamise kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha | 39 630 | 1 484 |
| Kokku raha | 39 630 | 1 484 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 13 110 | 13 110 |
| Ostjatelt laekumata arved | 13 110 | 13 110 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 3 882 | 3 882 |
| Ettemaksed | 3 990 | 3 990 |
| Tulevaste perioodide kulud | 3 990 | 3 990 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 20 982 | 20 982 |
| | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 5 736 | 5 736 |
| Ostjatelt laekumata arved | 5 736 | 5 736 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 5 736 | 5 736 |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kokku | |
|---------------------|--------------------|---------|
| | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2015 | | |
| Soetusmaksumus | 13 729 | 13 729 |
| Akumuleeritud kulum | -6 516 | -6 516 |
| Jääkmaksumus | 7 213 | 7 213 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -2 196 | -2 196 |
| | | |
| 31.12.2016 | | |
| Soetusmaksumus | 13 729 | 13 729 |
| Akumuleeritud kulum | -8 712 | -8 712 |
| Jääkmaksumus | 5 017 | 5 017 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -1 464 | -1 464 |
| | | |
| 31.12.2017 | | |
| Soetusmaksumus | 13 729 | 13 729 |
| Akumuleeritud kulum | -10 176 | -10 176 |
| Jääkmaksumus | 3 553 | 3 553 |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele | 10 926 | 1 622 |
| Kokku võlad tarnijatele | 10 926 | 1 622 |

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 142 472 | 84 875 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 142 472 | 84 875 |
| Kokku müügitulu | 142 472 | 84 875 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehitustööde omanikujärelevalve | 142 472 | 84 875 |
| Kokku müügitulu | 142 472 | 84 875 |

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|--------------|
| Palgakulu | 10 780 | 7 126 |
| Sotsiaalmaksud | 3 079 | 2 175 |
| Kokku tööjõukulud | 13 859 | 9 301 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2017 | 2016 |
|---|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 10 780 | 9 301 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing JYRR Invest (registrikood: 11300136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI ORG | Juhatuse liige | 29.08.2018 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 411 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 43 323 |
| Kokku | 45 734 |
| Katmine | |
| Dividendideks | 15 000 |
| Kokku | 15 000 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 411 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 43 323 |
| Kokku | 45 734 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112 | 142472 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jüri Org | 37508206523 | | 2556 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon | +372 5270150 |
| E-posti aadress | jjrr@jjrr.ee |